



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLHAGEN AS
Forretningsadresse: Eikernveien 74A
3095 EIDSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 794 835
Annen driftsinntekt	1	96 258	
Sum inntekter		96 258	12 794 835
Kostnader			
Varekostnad	1	411 188	12 125 730
Annen driftskostnad	5	17 384	439 137
Sum kostnader		428 571	12 564 867
Driftsresultat		-332 313	229 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	41 883
Annen finansinntekt			441
Sum finansinntekter		157	42 324
Annen rentekostnad		85	295 790
Sum finanskostnader		85	295 790
Netto finans		-72	253 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 242	-23 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-75 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-256 384	-23 498
Årsresultat		-256 384	-23 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 384	-23 498
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	-256 384	-23 498
Sum overføringer og disponeringer		-256 384	-23 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,1	6 281 146	5 369 460
Sum varer		6 281 146	5 369 460
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 423 322	2 286 990
Sum fordringer		2 423 322	2 286 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	22 354	91 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 354	91 315
Sum omløpsmidler		8 726 821	7 747 764
SUM EIENDELER		8 726 821	7 747 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 015 403	1 271 786
Sum opptjent egenkapital		1 015 403	1 271 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 509 833	1 766 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 662	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 662	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 662	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 236 886	3 946 900
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 922 441	2 034 648
Sum kortsiktig gjeld		7 159 327	5 981 548
Sum gjeld		7 216 989	5 981 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 821	7 747 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863706

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLHAGEN AS
Forretningsadresse: Eikernveien 74A
3095 EIDSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 554 595
TEGLHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 794 835
Annen driftsinntekt	1	96 258	
Sum inntekter		96 258	12 794 835
Kostnader			
Varekostnad	1	411 188	12 125 730
Annen driftskostnad	5	17 384	439 137
Sum kostnader		428 571	12 564 867
Driftsresultat		-332 313	229 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	41 883
Annen finansinntekt			441
Sum finansinntekter		157	42 324
Annen rentekostnad		85	295 790
Sum finanskostnader		85	295 790
Netto finans		-72	253 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-332 242	-23 498
		-75 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-256 384	-23 498
Årsresultat		-256 384	-23 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 384	-23 498
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	-256 384	-23 498
Sum overføringer og disponeringer		-256 384	-23 498



Organisasjonsnr: 917 554 595
TEGLHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,1	6 281 146	5 369 460
Sum varer		6 281 146	5 369 460
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 423 322	2 286 990
Sum fordringer		2 423 322	2 286 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	22 354	91 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 354	91 315
Sum omløpsmidler		8 726 821	7 747 764
SUM EIENDELER		8 726 821	7 747 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 015 403	1 271 786
Sum opptjent egenkapital		1 015 403	1 271 786
Sum egenkapital		1 509 833	1 766 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 662	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 662	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		57 662	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 236 886	3 946 900
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 922 441	2 034 648
Sum kortsiktig gjeld		7 159 327	5 981 548
Sum gjeld		7 216 989	5 981 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 821	7 747 764



Organisasjonsnr: 917 554 595
TEGLHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorrud Utvikling AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
CE Utvikling AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Teglhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teglhagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 256 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Noter 2020

Teglhagen AS
Organisasjonsnr. 917 554 595

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av boenhet skjer på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Boenheter under oppføring

Lager består av variabel tilvirkningskost før ferdigstilling av boenhet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Renter relatert til finansiering av oppføring av boenheter aktiveres, men resultatføres med tilhørende solgte boenheter.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Gjeld til nærstående

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Fordring på nærstående selskap av aksjonær	2 234 802	2 231 990

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til eiere	1 729 542	1 159 648
Gjeld til nærstående selskap av aksjonær	492 899	0
Sum gjeld	2 222 441	1 159 648

Aktiverte renter utgjør kr. 20 793.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
Sum	500 000		500 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorrud Utvikling AS		Ordinære aksjer	250 000	50,00	50,00
CE Utvikling AS		Ordinære aksjer	250 000	50,00	50,00
Sum			500 000	100,00	100,00



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	31 250	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	31 250	0

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-133 520	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 662	0
Skattekostnad	-75 858	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-332 242	-23 498
Permanente forskjeller	-145	11077
Årets skattegrunnlag	-332 387	-12 421

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Korona-note

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsettingen for 2020. Underskuddet i år er kr. 606 907,00, og til gode skatt utgjør 22% av dette beløpet, dvs. kr. 133 520.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	500 000	-5 570	1 271 786	1 766 216
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-5 570	1 271 786	1 766 216
Årsresultat			-256 384	-256 384
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-5 570	1 015 402	1 509 832

Note 9 - Utviklingseiendom

Selskapet har inngått kjøp av gnr. 43, bnr 105 for kr 5 300 000 og per 31.12.2020 har ikke selskapet hjemmel til denne eiendommen (i henhold til avtale om utsatt overskjøting), men at det er registrert pant i eiendommen gjennom megler. Eiendommen forventes overdratt i 2021.

Note 10- Garantier

Selskapet har ferdigstilt 5 boenheter. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 (jf. avhendingslova § 2-11) skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2020 er kr 979 500. Selskapet har per 31.12.2020 solgt 2 boenheter senere enn seks måneder etter fullføringen av boenheten.

Note 11 - Fortsatt drift

Virksomheten går bra i 2020 til tross for den pågående pandemien.