



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYFJORDEN PANORAMA ASKØY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	608 004	584 584
Annen driftsinntekt	3	36 960	72 023
Sum inntekter		644 964	656 607
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 583	7 326
Annen driftskostnad	7,8,9	603 161	588 303
Sum kostnader		660 679	635 565
Driftsresultat		-15 715	21 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 105	4 208
Sum finansinntekter		2 105	4 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 105	4 208
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 611	25 251
Totalresultat		-13 611	25 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 611	25 251
Sum overføringer og disponeringer		-13 611	25 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 840	45 423
Sum varige driftsmidler		27 840	45 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 840	45 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 619	68 753
Sum fordringer		84 619	68 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 576	268 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 576	268 124
Sum omløpsmidler		406 196	336 877
SUM EIENDELER		434 036	382 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 902	308 513
Sum opptjent egenkapital		294 902	308 513
Sum egenkapital		294 902	308 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 998	20 686
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		74 200	48 166
Sum kortsiktig gjeld		139 133	73 787
Sum gjeld		139 133	73 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 036	382 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549029

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYFJORDEN PANORAMA ASKØY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	608 004	584 584
Annen driftsinntekt	3	36 960	72 023
Sum inntekter		644 964	656 607
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 583	7 326
Annen driftskostnad	7, 8, 9	603 161	588 303
Sum kostnader		660 679	635 565
Driftsresultat		-15 715	21 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 105	4 208
Sum finansinntekter		2 105	4 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 105	4 208
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 611	25 251
Totalresultat		-13 611	25 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 611	25 251
Sum overføringer og disponeringer		-13 611	25 251



Annen egenkapital	294 902	308 513
Sum opptjent egenkapital	294 902	308 513
Sum egenkapital	294 902	308 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 998	20 686
Skyldige offentlige avgifter	4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld	74 200	48 166
Sum kortsiktig gjeld	139 133	73 787
Sum gjeld	139 133	73 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 036	382 300



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Byfjorden Panorama Askøy
2021**

Byfjorden Panorama Askøy Org.nr. 917487820

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Byfjorden Panorama Askøy
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	608 004	584 584	608 000	661 000
Andre inntekter	3	36 960	72 023	37 000	37 000
Sum inntekter		644 964	656 607	645 000	698 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 935	5 000	5 000
Avskrivninger	6	17 583	7 326	17 500	17 500
Felles strøm og varme		166 207	73 952	90 000	150 000
Andre driftskostnader	7	305 901	270 100	275 500	279 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 313	17 349	10 000	35 000
Vedlikehold	9	31 309	117 336	20 000	20 000
Forretningsførsel		25 368	24 648	25 500	26 000
Andre konsulenthonorarer		14 701	37 665	50 000	50 000
Kontingent		0	0	1 000	1 000
Forsikring		56 363	47 253	57 000	65 000
Sum driftskostnader		660 679	635 565	586 500	684 000
Driftsresultat		-15 715	21 042	58 500	14 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 105	4 208	4 000	3 000
Sum finansinntekter		2 105	4 208	4 000	3 000
Resultat av finansposter		2 105	4 208	4 000	3 000
Resultat		-13 611	25 251	62 500	17 000
Til/fra annen EK		-13 611	25 251	0	0

Resultatrapport 2021 for Byfjorden Panorama Askøy

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Byfjorden Panorama Askøy

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	27 840	45 423
Sum varige driftsmidler		27 840	45 423
Sum anleggsmidler		27 840	45 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 929	70
Forskuddsbetalte kostnader		76 726	68 683
Andre fordringer		3 964	0
Sum fordringer		84 619	68 753
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		321 576	268 124
Sum bankinnsk. og kontanter		321 576	268 124
Sum omløpsmidler		406 196	336 877
SUM EIENDELER		434 036	382 300

Balanserapport 2021 for Byfjorden Panorama Askøy

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Byfjorden Panorama Askøy
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	294 902	308 513
Sum opptjent egenkapital	294 902	308 513
SUM EGENKAPITAL	294 902	308 513
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 998	20 686
Skyldige off. myndigheter	4 935	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	39 200	13 166
Sum kortsiktig gjeld	139 133	73 787
SUM GJELD	139 133	73 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 036	382 300

Bergen,
Styret for Byfjorden Panorama Askøy

Arne Mælen
Styrets leder

Inger Berit Raknes
Styremedlem

Erik Lunde Mortensen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Byfjorden Panorama Askøy

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	505 044	480 924	505 000	558 000
3816 Kabel-TV	102 960	102 960	103 000	103 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	700	0	0
Sum felleskostnader	608 004	584 584	608 000	661 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	36 960	36 960	37 000	37 000
3885 Andre inntekter	0	35 063	0	0
Sum andre inntekter	36 960	72 023	37 000	37 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Robotgressplapper
Anskaffelseskost pr.01.01	52 749
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	52 749
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 583
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 909
Bokført verdi pr.31.12	27 840
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	1 650	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	470	0	0	0
5903 Gaver til beboere	2 095	375	0	0
6326 Snømaking og brøyting	28 488	17 725	30 000	30 000
6336 HMS	0	13 413	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	5 520	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	48 671	47 731	48 000	48 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 247	0	0	0
6370 Garasjer	17 731	5 499	20 000	20 000
6372 Heis	19 551	18 656	19 000	19 000
6374 Ventilasjon	39 924	38 879	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	102 960	102 960	102 000	106 000
6377 Vakthold	5 628	5 235	0	0
6390 Andre driftskostnader	4 017	2 615	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	23 551	14 575	12 500	12 500
6800 Kontorkostnader	0	519	2 000	2 000
6940 Porto	0	27	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	4 049	241	0	0
Sum driftskostnader	305 901	270 100	275 500	279 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	3 744	0	0
6503 Annet driftsmateriell	288	1 651	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 944	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 025	438	10 000	35 000
6540 Inventar	0	330	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	35	0	0
6545 Inventar	0	340	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	5 868	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 313	17 349	10 000	35 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 643	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	37 900	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 666	22 368	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	46 750	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 076	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	9 242	0	0
Sum vedlikehold	31 309	117 336	20 000	20 000

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	263 090	283 262
Periodens resultat	-13 611	25 251
Årets avskrivninger	17 583	7 326
Årets investeringer	0	-52 749
Endring i disponible midler	3 972	-20 172
Disponible midler 31.12.	267 063	263 090

Dokumentet er elektronisk signert



12-503 - Årsreg...

Name Date
Raknes, Inger Berit **2022-04-13**

Identification

 **Raknes, Inger Berit**

Name Date
Mortensen, Erik Lunde **2022-04-15**

Identification

 **Mortensen, Erik Lunde**

Name Date
Mælen, Arne **2022-04-08**

Identification

 **Mælen, Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))