



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 985228302

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 302 335	2 765 143
Sum inntekter		3 302 335	2 765 143
Kostnader			
Lønnskostnad		240 550	210 350
Annen driftskostnad		2 409 952	2 369 435
Sum kostnader		2 650 502	2 579 785
Driftsresultat		651 832	185 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	3 123
Sum finansinntekter		2 976	3 123
Annen finanskostnad		1 590	163
Sum finanskostnader		1 590	163
Netto finans		1 386	2 960
Resultat før skattekostnad		653 218	188 318
Årsresultat		653 218	188 318
Totalresultat		653 218	188 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 218	188 318
Sum overføringer og disponeringer		653 218	188 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 388	828
Andre fordringer		345 819	450 744
Sum fordringer		352 207	451 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 863	300 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 863	300 443
Sum omløpsmidler		898 071	752 015
SUM EIENDELER		898 071	752 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 770	159 552
Sum opptjent egenkapital		812 770	159 552
Sum egenkapital		812 770	159 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 345	488 422
Skyldige offentlige avgifter		10 598	9 204
Annen kortsiktig gjeld		45 357	94 837
Sum kortsiktig gjeld		85 301	592 463
Sum gjeld		85 301	592 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 071	752 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423253

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 228 302
EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 302 335	2 765 143
Sum inntekter		3 302 335	2 765 143
Kostnader			
Lønnskostnad		240 550	210 350
Annen driftskostnad		2 409 952	2 369 435
Sum kostnader		2 650 502	2 579 785
Driftsresultat		651 832	185 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	3 123
Sum finansinntekter		2 976	3 123
Annen finanskostnad		1 590	163
Sum finanskostnader		1 590	163
Netto finans		1 386	2 960
Resultat før skattekostnad		653 218	188 318
Årsresultat		653 218	188 318
Totalresultat		653 218	188 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 218	188 318
Sum overføringer og disponeringer		653 218	188 318



Organisasjonsnr: 985 228 302
EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 388	828
Andre fordringer		345 819	450 744
Sum fordringer		352 207	451 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 863	300 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 863	300 443
Sum omløpsmidler		898 071	752 015
SUM EIENDELER		898 071	752 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 770	159 552
Sum opptjent egenkapital		812 770	159 552



Sum egenkapital	812 770	159 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 345	488 422
Skyldige offentlige avgifter	10 598	9 204
Annen kortsiktig gjeld	45 357	94 837
Sum kortsiktig gjeld	85 301	592 463
Sum gjeld	85 301	592 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 071	752 015



Organisasjonsnr: 985 228 302
EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2983

EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 17:30, Encore, Pilestredet 75C.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Minda Grodås Christiansen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Minda Grodås Christiansen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2983 Revisjonsberetning og regnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-. Honorar til eksterne styreleder kommer i tillegg og ble vedtatt på årsmøte i 2024.

Forslag til vedtak
Ihht beskrivelsen over settes styrehonoraret til kr 100.000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Varamedlemmer velges i årsmøtet. Vara velges for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har ilet styreperioden fra ordinært årsmøte i April 2024 frem til utsending av denne innkalling bl.a. utført følgende arbeider:

- Den daglige oppfølgingen av sameiets drift og økonomi, herunder besvarelse av alle henvendelser fra seksjonseierne, leverandører og andre interessenter.
- Budsjettarbeid og fastsettelse av budsjett for 2025.
- Likviditeten i sameiet hadde over en periode vært litt for dårlig mht. å betale de løpende forpliktelsene til sameiet. Styret vedtok derfor etter en lang vurdering at det var nødvendig med en ekstra kapitalinnhenting fra seksjonseierne. Dette ble gjort i form av å hente inn dobbel husleie fra alle seksjonseierne i august og november 2024. Etter innbetalingen har likviditeten til sameiet vært betydelig bedre, og er nå tilfredsstillende.
- Vedlikehold av den hellelagte plassen. Flere fliser hadde over en periode løsnet på plassen, og det så ikke bra ut. Reparasjon og vedlikehold av plassen ble bestilt i mai 2024.
- Bistått beboere som ønsket å skifte glass i sprukne vinduer med anbudsinnhenting fra glassmester. De aktuelle beboere bestilte og betalte deretter direkte for sine arbeider fra glassmesteren.
- Inngått avtale med ny vaktmester, Akw Drift AS.
- Oppfølging av anlegget for el-bil lading i garasje. Det har vært enkelte problemer i løpet av året med strømbrudd og problemer med routeren som betjener ladestasjonene. Dette er ordnet opp i, og anlegget ser nå ut til å fungere tilfredsstillende.
- Heiskontrollen gjennomførte rutinemessig sikkerhetskontroll på heisen sommeren 2024. Det ble avdekket mindre avvik som ble bestilt rettet opp fra heisleverandøren Kone. Styret har også nylig gjennomført en test av alarmknappen i heisen.
- Oppfølging av felles brannvarslingsanlegg, herunder kontroll av detektorer i leilighetene. Det var et omfattende arbeid å få tilgang til alle aktuelle leiligheter hvor det var feilmelding på detektorene og få rettet dette opp. Leverandøren Schneider ble brukt ifm. arbeidet.
- Det har i perioder vært en del problemer med låsing av inngangsdørene, særlig døren mot bakgården, ved at de ikke har låst seg skikkelig. Vi har hatt flere runder med låsesmed på begge dører, sist i april 2025 hvor sluttstykket på lås i hoveddør mot Pilestredet ble skiftet ut. Vi håper nå at dørene vil fungere bra fremover.
- Gått til anskaffelse av løsning fra Unloc - doorbell, som gir portåpningsfunksjon via mobilen.
- Fulgt opp problemer med søppelhåndtering som manglet en periode grunnet stenging av veien pga. Nora prosjektet. Bestilt vask av søppelcontainere.
- Fulgt opp en liten lekkasje i bøttekott i inngangspartiet i 1 etg.
- Ryddet opp i nummerlappene på ringeklokkene ved inngangsdøren.
- Lyset i garasjen har vært dårlig enkelte steder en stund. Dette skyldes bl.a. at enkelte av de gamle lamper med lysstoffrør var gått. Samtidig er det slik at lysstoffrør ikke lenger produseres av miljøhensyn (stoppet i 2023). Styret bestilte derfor opp montering av nye LED-lamper i garasjen, som ble montert i mars 2025. Disse lampene bruker ca halvparten i strøm i forhold til de gamle lampene.
- Bestilt vask av gulvene i garasjen til gjennomføring i april 2025.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelsKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSnr. NO 959 152 446 MVA
FLORSgt. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Pilestredet 75C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Pilestredet 75C sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 653 218 og en egenkapital på NOK 812 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Eierseksjonssameiet Pilestredet 75C

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. februar 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C ORG.NR. 985 228 302, KUNDENR. 2983

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 182 459	2 627 762	2 726 000	2 886 000
Ladeinntekter EL-bil		27 695	0	0	0
Andre anlegg		0	1 000	0	0
Andre inntekter	3	92 180	136 381	53 000	53 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 302 335	2 765 143	2 779 000	2 939 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-29 726	-25 991	-28 200	-35 000
Styrehonorar	5	-210 824	-184 359	-215 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-20 750	-21 250	-20 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-119 461	-112 570	-118 000	-126 400
Konsulenthonorar	7	-14 311	-27 483	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-398 896	-464 289	-500 000	-505 000
Forsikringer		-225 747	-173 703	-191 000	-229 000
Kommunale avgifter	9	-686 524	-600 178	-682 000	-762 000
Energi/fyring	10	-246 264	-253 575	-220 000	-220 000
TV- anlegg/bredbånd		-339 030	-319 798	-336 000	-349 000
Andre driftskostnader	11	-358 971	-396 589	-374 000	-431 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 650 502	-2 579 785	-2 704 200	-2 948 400
DRIFTSRESULTAT		651 832	185 358	74 800	-9 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 976	3 123	0	0
Finanskostnader	13	-1 590	-163	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 386	2 960	0	0
ÅRSRESULTAT		653 218	188 318	74 800	-9 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		653 218	159 552		
Reduksjon udekket tap		0	28 766		





BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 388	828
Forskuddsbetalte kostnader		345 819	450 744
Driftskonto OBOS-banken		536 492	292 238
Skattetrekkskonto OBOS-banken		7 424	6 326
Sparekonto OBOS-banken		1 947	1 879
SUM OMLØPSMIDLER		898 071	752 015
<hr/>			
SUM EIENDELER		898 071	752 015
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		812 770	159 552
SUM EGENKAPITAL		812 770	159 552
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 322	94 788
Leverandørgjeld		29 345	488 422
Skyldige offentlige avgifter	14	10 598	9 204
Annen kortsiktig gjeld	15	35	49
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 301	592 463
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 071	752 015
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Pilestredet 75c

Bjørn Vestgård/s/

Asbjørn Ingvald Løken/s/

Richard Apeland/s/

Nora Græslie Elsebutangen/s/ Heidi Husby/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 390 892
Kabel-TV	331 655
Kapitalinnkalling 1	229 956
Kapitalinnkalling 2	229 956
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 182 459

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Garasjeleie	92 131
Admin gebyr	49
SUM ANDRE INNTEKTER	92 180

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-29 726
SUM PERSONALKOSTNADER	-29 726

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 210 824.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 392, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 20 750.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -10 023

Andre konsulentthonorarer -4 288

SUM KONSULENTHONORAR -14 311

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -135 934

Drift/vedlikehold VVS -22 642

Drift/vedlikehold elektro -78 922

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -9 711

Drift/vedlikehold heisanlegg -45 108

Drift/vedlikehold brannsikring -46 043

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -15 993

Drift/vedlikehold

garasjeanlegg -4 688

Annet vedlikehold -39 708

Kostnader

dugnader -149

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -398 896

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -315 352

Renovasjonsavgift -371 172

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -686 524

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -246 264

SUM ENERGI / FYRING -246 264



**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-24 089
Annet driftsmateriale	-5 509
Vaktmestertjenester	-61 669
Vakthold	-67 608
Renhold ved firmaer	-152 890
Snørydding	-24 340
Andre fremmede tjenester	-13 090
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 392
Andre kontorkostnader	-1 350
Bank- og kortgebyr	-3 028
Øreavrunding	-7
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-358 971

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter bank	1 882
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 094
SUM FINANSINTEKTER	2 976

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 590
SUM FINANSKOSTNADER	-1 590

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-7 424
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 174
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-10 598

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 2983 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PILESTREDET 75C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.