



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 544 416
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NIPEFJELLET SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 200	499 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 200</b>	<b>499 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 050	31 050
Annen driftskostnad		479 716	593 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 815</b>	<b>681 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 615</b>	<b>-182 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	2 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 614</b>	<b>2 796</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 614</b>	<b>2 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 002	-179 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 089	89 139
Sum varige driftsmidler		58 089	89 139
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 089	89 139
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70	35
Sum fordringer		70	35
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 057	847 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 057	847 501
Sum omløpsmidler		842 127	847 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 217</b>	<b>936 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 857	869 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 857</b>	<b>869 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 857</b>	<b>869 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 890	57 216
Annen kortsiktig gjeld		8 470	9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 360</b>	<b>66 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 360</b>	<b>66 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 217</b>	<b>936 675</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 544 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIPEFJELLETT SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 544 416  
NIPEFJELLET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 200	499 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 200</b>	<b>499 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 050	31 050
Annen driftskostnad		479 716	593 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 815</b>	<b>681 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 615</b>	<b>-182 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	2 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 614</b>	<b>2 796</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 614</b>	<b>2 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 002	-179 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>



Organisasjonsnr: 998 544 416  
NIPEFJELLETT SAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 58 089 89 139  
Sum varige driftsmidler 58 089 89 139

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 58 089 89 139

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 70 35  
Sum fordringer 70 35

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 842 057 847 501  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 842 057 847 501

Sum omløpsmidler 842 127 847 536

**SUM EIENDELER** 900 217 936 675

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	807 857	869 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>807 857</b>	<b>869 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>807 857</b>	<b>869 858</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 890	57 216
Annen kortsiktig gjeld	8 470	9 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 360</b>	<b>66 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>92 360</b>	<b>66 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 217</b>	<b>936 675</b>



Organisasjonsnr: 998 544 416  
NIPEFJELLET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Nipefjellet Sameie

12. juni 2023

Selskapsnummer: 6337





## Velkommen til årsmøte i Nipefjellet Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

12. juni 2023 kl. 19:00, Storebotn 70.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Styret hyrer inn noen til å utbedre skråningen ved innkjørselen til sameiet
9. Vedtektsendring – Punkt 3 om felleskostnader sier at endring i innkreving må godkjennes av årsmøtet

Med vennlig hilsen,

**Styret i Nipefjellet Sameie**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital

### Vedlegg

1. 6337 Årsregnskap og Revisjonsberetning 2022.pdf

2. Årsmelding.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 56 000,-.

### Styrets innstilling

Styret opprettholder sitt honorar, men ønsker å gi varamedlem kr 6 000,- i honorar.-

Varamedlem har deltatt på møtene som varamedlem.



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 56 000,-

Sak 7

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Jakobsen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Monica Holmedal

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jan Erik Hermansen

Sak 8

**Styret hyrer inn noen til å utbedre skråningen ved innkjørselen til sameiet**

**Forslag fremmet av:**

Christer Bjørge

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Denne ble oppgradert for noen år siden, men med tiden har det grodd mye ugress, samt at mye av steinen har rent ut fra området. Deler av problemet er forårsaket av siste runde med fiberinstallasjoner i sameiet. Dette er arbeid som ikke passer for dugnad.



## **Forslag til vedtak**

Styret hyrer inn et firma til å sette området ved innkjørsel i den stand det var etter forrige utbedring.

Sak 9

## **Vedtaksendring – Punkt 3 om felleskostnader sier at endring i innkreving må godkjennes av årsmøtet**

### **Forslag fremmet av:**

Christer Bjørge

### **Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Styret er valgt for å ta avgjørelser basert på fellesskapets beste, og det kan i noen tilfeller innebære at budsjettet må økes for å dekke inn nødvendige kostnader og generelle prisøkninger. Dette er avgjørelser som bør ligge på styret i forbindelse med budsjettarbeidet, ikke hos årsmøtet.

## **Forslag til vedtak**

Setningen «Endringer i den månedlige innbetalingen skal godkjennes av sameiermøtet før den trer i kraft» fjernes fra punkt 3 i vedtektene.



Til årsmøtet i Nipefjellet sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nipefjellet sameie som viser et underskudd på kr 62.002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 9. mars 2023  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**NIPEFJELLET SAMEIE**  
**ORG.NR. 998 544 416, KUNDENR. 6337**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	499 200	499 200	499 000	624 000
Andre inntekter		0	140	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>499 200</b>	<b>499 340</b>	<b>499 000</b>	<b>624 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	9	-31 050	-31 050	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 815	-4 675	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-76 740	-74 215	-76 750	-80 500
Konsulenthonorar		0	-16 371	-17 500	-17 500
Drift og vedlikehold	6	-140 840	-233 057	-270 000	-220 000
Andre driftskostnader	7	-257 320	-264 936	-171 500	-183 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-567 815</b>	<b>-681 354</b>	<b>-597 800</b>	<b>-563 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-68 615</b>	<b>-182 014</b>	<b>-98 800</b>	<b>60 450</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	6 614	2 796	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 614</b>	<b>2 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-62 002</b>	<b>-179 218</b>	<b>-98 800</b>	<b>60 450</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-62 002	-179 218		



NIPEFJELLET SAMEIE  
ORG.NR. 998 544 416, KUNDENR. 6337

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	9	58 089	89 139
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 089</b>	<b>89 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35	35
Andre kortsiktige fordringer	10	35	0
Driftskonto OBOS-banken		193 061	129 862
Driftskonto OBOS-banken II		5 027	5 027
Sparekonto OBOS-banken		38 555	113 144
Sparekonto OBOS-banken II		605 414	599 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>842 127</b>	<b>847 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 217</b>	<b>936 675</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		807 857	869 858
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>807 857</b>	<b>869 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 470	9 600
Leverandørgjeld		83 890	57 216
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 360</b>	<b>66 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 217</b>	<b>936 675</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Askøy, 09.03.2023  
Styret i Nipefjellet Sameie

Morten Jakobsen /s/

Ane Helene Fleime /s/

Monica Holmedal /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	499 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>499 200</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 815.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-140 840
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-140 840</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-39 178
Verktøy og redskaper	-6 456
Snørydding	-205 750
Andre fremmede tjenester	-2 152
Drivstoff biler, maskiner osv.	-482
Bank- og kortgebyr	-3 303
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-257 320</b>

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	230
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 358
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	26
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 614</b>

**NOTE: 9****VARIGE DRIFTSMIDLER****Lekeapparat**

Tilgang 2019	155 249
Avskrevet tidligere	-66 110
Avskrevet i år	-31 050
	58 089
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>58 089</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-31 050****NOTE: 10****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Purregebyr innbet.service	35
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>35</b>



## Årsberetning 2022 for Sameiet Nipefjellet

### Virksomheten art og lokalisering

Sameiet består av 104 seksjoner, Gnr 14 og Bnr 375 med adresse Nipefjellet i Askøy kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 2 møter

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært organisering av dugnad, planlegging av asfaltering m.m

I året som kommer mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om videre arbeid på fellesareal.

### Internkontroll

Styret har plikt til å ha internkontroll i henhold til forskrift av 06.12.1996 nr. 1127 (Internkontrollforskriften). Internkontrollen til sameiet omfatter blant annet krav til lekeplasser, elektriske anlegg og utstyr, brannsikkerhet osv. Styret har en årlig internkontroll på lekeplassene.

### Forretningsførsel, revisjon

Sameiets forretningsfører er OBOS.  
Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS  
Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte beboer/seksjonseier.

### Styresammensetning/andre tillitsvalgte

Styret har siden ordinær generalforsamling i 2022 bestått av:  
Morten Jakobsen styreleder, valgt for 2 år i 2021  
Monica Holmedal styremedlem, valgt for 2 år i 2021  
Ane Helene Fleime styremedlem, valgt for 2 år i 2022  
Jan Erik Hermansen varmedlem, valgt for 1 år i 2022

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

Morten Jakobsen styreleder  
Monica Holmedal styremedlem  
Jan Erik Hermansen varmedlem

Askøy  
24. mai 2022

Styret



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 12.06.23

**Selskapsnummer:** 6337 **Selskapsnavn:** Nipefjellet Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.