



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 2
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bodahl-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 946 605	3 373 508
Sum inntekter		3 946 605	3 373 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 101 912	668 920
Annen driftskostnad	3	1 184 167	970 119
Sum kostnader		2 286 079	1 639 039
Driftsresultat		1 660 526	1 734 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 489	25
Sum finansinntekter		44 489	25
Annen rentekostnad		999 569	548 651
Annen finanskostnad		4 042	6 411
Sum finanskostnader		1 003 611	555 062
Netto finans		-959 121	-555 037
Ordinært resultat før skattekostnad		701 404	1 179 432
Skattekostnad på resultat	4	167 976	273 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 428	906 291
Årsresultat		533 428	906 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 428	906 291
Totalresultat		533 428	906 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		356 656
Avsatt til annen egenkapital	5	533 428	549 635
Sum overføringer og disponeringer		533 428	906 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 243 296	1 305 415
Sum immaterielle eiendeler		1 243 296	1 305 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 956 681	22 787 397
Sum varige driftsmidler		25 956 681	22 787 397
Sum anleggsmidler		27 199 978	24 092 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			109 460
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 000 000	3 750
Andre kortsiktige fordringer			171 824
Sum fordringer		1 000 000	285 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 935	1 397 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 935	1 397 490
Sum omløpsmidler		3 291 935	1 682 524
SUM EIENDELER		30 491 913	25 775 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	4 523 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 045 180	7 511 752
Sum opptjent egenkapital		8 045 180	7 511 752
Sum egenkapital		12 568 878	12 035 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 036 757	1 068 288
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 757	1 068 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 670 398	9 487 732
Sum annen langsiktig gjeld		15 670 398	9 487 732
Sum langsiktig gjeld		16 707 155	10 556 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	333 575	1 350 602
Betalbar skatt	4	199 507	1 197 382
Skyldig offentlige avgifter		160 375	
Kortsiktig konserngjeld	1	457 251	457 251
Annen kortsiktig gjeld		65 172	178 632
Sum kortsiktig gjeld		1 215 879	3 183 867
Sum gjeld		17 923 034	13 739 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 491 913	25 775 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546013

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 695 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekkvingen 2
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bodahl-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 946 605	3 373 508
Sum inntekter		3 946 605	3 373 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 101 912	668 920
Annen driftskostnad	3	1 184 167	970 119
Sum kostnader		2 286 079	1 639 039
Driftsresultat		1 660 526	1 734 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 489	25
Sum finansinntekter		44 489	25
Annen rentekostnad		999 569	548 651
Annen finanskostnad		4 042	6 411
Sum finanskostnader		1 003 611	555 062
Netto finans		-959 121	-555 037
Ordinært resultat før skattekostnad		701 404	1 179 432
Skattekostnad på resultat	4	167 976	273 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 428	906 291
Årsresultat		533 428	906 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 428	906 291
Totalresultat		533 428	906 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		356 656
Avsatt til annen egenkapital	5	533 428	549 635
Sum overføringer og disponeringer		533 428	906 291



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	1 243 296	1 305 415
Sum immaterielle eiendeler		1 243 296	1 305 415

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 956 681	22 787 397
Sum varige driftsmidler		25 956 681	22 787 397

Sum anleggsmidler		27 199 978	24 092 813
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			109 460
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 000 000	3 750
Andre kortsiktige fordringer			171 824
Sum fordringer		1 000 000	285 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 291 935	1 397 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 935	1 397 490

Sum omløpsmidler		3 291 935	1 682 524
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 491 913	25 775 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	4 523 698

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 045 180	7 511 752
Sum opptjent egenkapital		8 045 180	7 511 752



Sum egenkapital		12 568 878	12 035 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	1 036 757	1 068 288
forpliktelseser		1 036 757	1 068 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 670 398	9 487 732
Sum annen langsiktig gjeld		15 670 398	9 487 732
Sum langsiktig gjeld		16 707 155	10 556 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	333 575	1 350 602
Betalbar skatt	4	199 507	1 197 382
Skyldig offentlige avgifter		160 375	
Kortsiktig konserngjeld	1	457 251	457 251
Annen kortsiktig gjeld		65 172	178 632
Sum kortsiktig gjeld		1 215 879	3 183 867
Sum gjeld		17 923 034	13 739 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 491 913	25 775 337



Organisasjonsnr: 910 695 991
BOJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BOJO Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOJO Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Vidar Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VY4ZU-3BTSS-NZ18H-XH7YV-ML3CX-K45UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 11:00:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY4ZU-3BTSS-NZ18H-XH7YV-ML3CX-KASUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 BOJO Eiendom AS

Pemseo Dokumentnøkkel: VPL02-XD2ME-TNW88-0XJ10-GN55X-UJASQ

Organisasjonsnr: 910 695 991



Resultatregnskap

BOJO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 946 605	3 373 508
Sum driftsinntekter		3 946 605	3 373 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 101 912	668 920
Annen driftskostnad	3	1 184 167	970 119
Sum driftskostnader		2 286 079	1 639 039
Driftsresultat		1 660 526	1 734 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 489	25
Annen rentekostnad		999 569	548 651
Annen finanskostnad		4 042	6 411
Resultat av finansposter		-959 121	-555 037
Resultat før skattekostnad		701 404	1 179 432
Skattekostnad på resultat	4	167 976	273 141
Årsresultat		533 428	906 291
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	356 656
Avsatt til annen egenkapital	5	533 428	549 635
Sum overføringer		533 428	906 291

Penneo Dokumentnøkkel: VPL02-XD2ME-TNWB8-0XJ10-GN5SX-UJASQ



Balanse BOJO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	1 243 296	1 305 415
Sum immaterielle eiendeler		1 243 296	1 305 415
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 956 681	22 787 397
Sum varige driftsmidler		25 956 681	22 787 397
Sum anleggsmidler		27 199 978	24 092 813
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	109 460
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	1 000 000	3 750
Andre kortsiktige fordringer		0	171 824
Sum fordringer		1 000 000	285 034
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 935	1 397 490
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 291 935	1 397 490
Sum omløpsmidler		3 291 935	1 682 524
Sum eiendeler		30 491 913	25 775 337

Penneo Dokumentnøkkel: VPL02-XD2ME-TNWB8-0XJ10-GN5SX-UJASQ



Balanse BOJO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 698	4 423 698
Sum innskutt egenkapital		4 523 698	4 523 698
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 045 180	7 511 752
Sum opptjent egenkapital		8 045 180	7 511 752
Sum egenkapital		12 568 878	12 035 450
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 036 757	1 068 288
Sum avsetning for forpliktelser		1 036 757	1 068 288
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 670 398	9 487 732
Sum annen langsiktig gjeld		15 670 398	9 487 732
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		258 575	1 288 102
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	75 000	62 500
Betalbar skatt	4	199 507	1 197 382
Skyldig offentlige avgifter		160 375	0
Kortsiktig konserngjeld	1	457 251	457 251
Annen kortsiktig gjeld		65 172	178 632
Sum kortsiktig gjeld		1 215 879	3 183 867
Sum gjeld		17 923 034	13 739 887
Sum egenkapital og gjeld		30 491 913	25 775 337

Fredrikstad, 20.06.2024
Styret i BOJO Eiendom AS

Svein Bodahl-Johansen
Styreleder/ daglig leder

Erik Bodahl-Johansen
Styremedlem

Nils Jakob Bertelsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsolidering

BOJO Eiendom AS er et datterselskapet av Bodahl-Johansen & Co AS som utarbeider konsernregnskap der BOJO Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Haborneveien 46, 1630 Gamle Fredrikstad.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	1 000 000	3 750
Leverandørgjeld	75 000	62 500
Kortsiktig gjeld	457 251	457 251

Selskapet leier ut lokaler til mor-og søsterselskap.
Leieinntekter i 2023 beløper seg til kr 3 567 824.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 099 227	328 883	400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 209 077		
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 308 304	328 883	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 351 622	328 883	400 000
= Bokført verdi 31.12.23	25 956 682	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 039 793		
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5 år
		Teknisk Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 552 972	33 381 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 209 077
= Anskaffelseskost 31.12.23		1 552 972	37 590 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		309 676	10 390 180
= Bokført verdi 31.12.23		1 243 296	27 199 979
Årets ordinære avskrivninger		62 119	1 101 912
Økonomisk levetid		25 år	

Penneco Dokumentnøkkel: VPL02-XD2ME-TNW88-0XJ10-GN55X-UJASQ



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 507	320 134
Endring i utsatt skattefordel	-31 531	-46 993
Skattekostnad ordinært resultat	167 976	273 141

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	701 404	1 179 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 444	275 723
Mottatt konsernbidrag	0	4 444 743
Avgitt konsernbidrag	0	-457 251
Skattepliktig inntekt	906 848	5 442 647

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 507	320 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-100 595
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	977 843
Sum betalbar skatt i balansen	199 507	1 197 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 955 827	6 161 271	205 444
Sum	5 955 827	6 161 271	205 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 243 296	-1 305 415	-62 119
Grunnlag for utsatt skatt	4 712 531	4 855 856	143 325
Utsatt skatt (22 %)	1 036 757	1 068 288	31 531

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 423 698	7 511 752	12 035 450
Årets resultat			533 428	533 428
Pr 31.12	100 000	4 423 698	8 045 180	12 568 878



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 139 000	4 247 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 670 398	9 487 732
Sum	15 670 398	9 487 732

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 983 182	15 185 045
Sum	14 983 182	15 185 045

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOJO Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodahl-Johansen & Co AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: VPL02-XD2ME-TNW88-0XJ10-GN55X-UJASQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bertelsen, Nils Jakob

Styremedlem

På vegne av: BOJO Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1772672

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-20 08:42:21 UTC



Bodahl-Johansen, Svein

Daglig leder

På vegne av: BOJO Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2813878

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-21 08:11:25 UTC



Bodahl-Johansen, Svein

Styreleder

På vegne av: BOJO Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2813878

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-21 08:11:25 UTC



Bodahl-Johansen, Erik

Styremedlem

På vegne av: BOJO Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-996359

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-21 08:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPL02-XD2ME-TNW88-0XJ10-GN55X-UYASQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>