



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: C/O Sveio kommune
Sveiogata 70
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Mundal Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 675	18 063
Sum kostnader		15 675	18 063
Driftsresultat		-15 675	-18 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		-1 000	-1 000
Resultat før skattekostnad		-16 675	-19 063
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-16 675	-19 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 675	-19 063
Annen egenkapital	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 604 439	2 604 439
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 539	101 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 539	101 214
Sum omløpsmidler		2 688 978	2 705 653
SUM EIENDELER		2 688 978	2 705 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	39 000	39 000
Overkurs	3	191 000	191 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		219 334	219 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	128 678	112 003
Sum opptjent egenkapital		-128 678	-112 003
Sum egenkapital		90 656	107 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 598 322	2 598 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 322	2 598 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 598 322	2 598 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 978	2 705 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389397

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 686 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: C/O Sveio kommune
Sveiogata 70
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Mundal Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 292
VASSBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 675	18 063
Sum kostnader		15 675	18 063
Driftsresultat		-15 675	-18 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		-1 000	-1 000
Resultat før skattekostnad		-16 675	-19 063
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-16 675	-19 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 675	-19 063
Annen egenkapital	3	0	0



Organisasjonsnr: 815 686 292
VASSBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 604 439	2 604 439
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 539	101 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 539	101 214
Sum omløpsmidler		2 688 978	2 705 653
SUM EIENDELER		2 688 978	2 705 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 000	39 000
Overkurs	3	191 000	191 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		219 334	219 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	128 678	112 003
Sum opptjent egenkapital		-128 678	-112 003



Sum egenkapital		90 656	107 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 598 322	2 598 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 322	2 598 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 598 322	2 598 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 978	2 705 653



Organisasjonsnr: 815 686 292
VASSBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
VASSBAKKEN 2 AS

815686292

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VASSBAKKEN 2 AS
815 686 292

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 675	-18 063
Sum driftskostnader		-15 675	-18 063
Driftsresultat		-15 675	-18 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 000	-1 000
Sum finanskostnader		-1 000	-1 000
Netto finans		-1 000	-1 000
Årsresultat		-16 675	-19 063
Overføringer			
Udekket tap	3	-16 675	-19 063
Sum overføringer		-16 675	-19 063



VASSBAKKEN 2 AS
815 686 292

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 604 439	2 604 439
Sum varer		2 604 439	2 604 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 539	101 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 539	101 214
Sum omløpsmidler		2 688 978	2 705 653
SUM EIENDELER		2 688 978	2 705 653



VASSBAKKEN 2 AS
815 686 292

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 000	39 000
Overkurs	3	191 000	191 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		219 334	219 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-128 678	-112 003
Sum opptjent egenkapital		-128 678	-112 003
Sum egenkapital		90 656	107 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 598 322	2 598 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 322	2 598 322
Sum gjeld		2 598 322	2 598 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 978	2 705 653

SVEIO, 20.04.2026



VASSBAKKEN 2 AS
815 686 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VASSBAKKEN 2 AS
815 686 292

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-16 675	-19 063
Skattepliktig inntekt	-16 675	-19 063

Mer om skattekostnad

|

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-122 670	-139 345	16 675
Netto forskjeller	-122 670	-139 345	16 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 670	139 345	-16 675
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	39 000	191 000	-10 666	-112 003	107 331
Årsresultat	0	0	0	-16 675	-16 675
Egenkapital 31.12.2025	39 000	191 000	-10 666	-128 678	90 656

Note 4 - Varer

Varer består i sin helhet av tomteområder for salg. Verdsettelsen er vurdert til anskaffelsekost

Note 5 - Annen Langsiktig Gjeld

Annen langsiktig gjeld består av lån til eier. Det er ikke beregnet renter i 2025