



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnane 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 435 000
Annen driftsinntekt		332 607	138 000
Sum inntekter		332 607	1 573 000
Kostnader			
Varekostnad		844	1 199 771
Lønnskostnad	1	3 423	4 364
Annen driftskostnad		85 563	117 513
Sum kostnader		89 830	1 321 649
Driftsresultat		242 777	251 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	93
Sum finansinntekter		138	93
Annen rentekostnad		178 954	128 860
Sum finanskostnader		178 954	128 860
Netto finans		-178 816	-128 767
Ordinært resultat før skattekostnad		63 962	122 585
Skattekostnad på ordinært resultat		14 047	26 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 915	95 616
Årsresultat		49 915	95 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 915	95 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 915	95 616
Sum overføringer og disponeringer		49 915	95 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 091 180	6 037 000
Sum varer		6 091 180	6 037 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 159	43 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 159	43 895
Sum omløpsmidler		6 186 339	6 080 895
SUM EIENDELER		6 186 339	6 080 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 126	380 211
Sum opptjent egenkapital		430 126	380 211
Sum egenkapital		830 126	780 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 960 146	4 960 353
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 146	4 960 353
Sum langsiktig gjeld		5 060 146	4 960 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 047	26 969
Skyldig offentlige avgifter		1 383	
Annen kortsiktig gjeld		280 637	313 362
Sum kortsiktig gjeld		296 067	340 331
Sum gjeld		5 356 213	5 300 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 186 339	6 080 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560316

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnane 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 435 000
Annen driftsinntekt		332 607	138 000
Sum inntekter		332 607	1 573 000
Kostnader			
Varekostnad		844	1 199 771
Lønnskostnad	1	3 423	4 364
Annen driftskostnad		85 563	117 513
Sum kostnader		89 830	1 321 649
Driftsresultat		242 777	251 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	93
Sum finansinntekter		138	93
Annen rentekostnad		178 954	128 860
Sum finanskostnader		178 954	128 860
Netto finans		-178 816	-128 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 047	26 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 915	95 616
Årsresultat		49 915	95 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 915	95 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 915	95 616
Sum overføringer og disponeringer		49 915	95 616



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 6 091 180 6 037 000

Sum varer 6 091 180 6 037 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 95 159 43 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 95 159 43 895

Sum omløpsmidler 6 186 339 6 080 895

SUM EIENDELER 6 186 339 6 080 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 430 126 380 211

Sum opptjent egenkapital 430 126 380 211

Sum egenkapital 830 126 780 211

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 4 960 146 4 960 353

Øvrig langsiktig gjeld 100 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 060 146 4 960 353

Sum langsiktig gjeld 5 060 146 4 960 353

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 14 047 26 969



Skyldig offentlige avgifter	1 383	
Annen kortsiktig gjeld	280 637	313 362
Sum kortsiktig gjeld	296 067	340 331
Sum gjeld	5 356 213	5 300 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 186 339	6 080 895



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alfa-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923660070

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Alfa-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 435 000
Annen driftsinntekt		332 607	138 000
Sum driftsinntekter		332 607	1 573 000
Driftskostnader			
Varekostnad		844	1 199 771
Lønnskostnad	1	3 423	4 364
Annen driftskostnad		85 563	117 513
Sum driftskostnader		89 830	1 321 649
DRIFTSRESULTAT		242 777	251 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	93
Sum finansinntekter		138	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 954	128 860
Sum finanskostnader		178 954	128 860
NETTO FINANSPOSTER		(178 816)	(128 767)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 962	122 585
Skattekostnad på ordinært resultat		14 047	26 969
ORDINÆRT RESULTAT		49 915	95 616
ÅRSRESULTAT		49 915	95 616
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		49 915	95 616
SUM OVERF. OG DISP.		49 915	95 616

Årsregnskap for Alfa-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923660070



Alfa-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	6 091 180	6 037 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 159	43 895
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		95 159	43 895
SUM OMLØPSMIDLER		6 186 339	6 080 895
SUM EIENDELER		6 186 339	6 080 895
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 126	380 211
Sum opptjent egenkapital		430 126	380 211
SUM EGENKAPITAL		830 126	780 211
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 960 146	4 960 353
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 146	4 960 353
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 060 146	4 960 353
 KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		14 047	26 969
Skyldig offentlige avgifter		1 383	0
Annen kortsiktig gjeld		280 637	313 362
SUM GJELD		5 356 213	5 300 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 186 339	6 080 895

Jørpeland 16.06.2023

Ole Angelsen, styreleder (elektronisk signering)

Øyvind Angelsen, styremedlem (elektronisk signering)

Levi Angelsen, styremedlem (elektronisk signering)

Gunnar Nordbø, styremedlem (elektronisk signering)

Årsregnskap for Alfa-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923660070



Alfa-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale, og har derfor ikke opprettet det.

Noter for Alfa-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923660070



Alfa-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 000	3 825
Arbeidsgiveravgift	423	539
Totalt	3 423	4 364

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 163 727.

Pantsettelsler	2022
Gjeld sikret med pant	4 960 146
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	6 091 180
Sum pantsatte eiendeler	6 091 180