



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 718 202	2 548 656
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 718 202	2 548 656
Kostnader			
Varekostnad		62 414	
Lønnskostnad	2	1 112 173	1 298 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 087	620 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 341 154	
Annen driftskostnad		1 028 392	1 140 762
Sum kostnader		14 208 220	3 059 420
Driftsresultat		-11 490 018	-510 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	
Annen finansinntekt		38	6 645
Sum finansinntekter		7 211	6 645
Annen rentekostnad	4	211 927	229 367
Sum finanskostnader		211 927	229 367
Netto finans		-204 716	-222 722
Resultat før skattekostnad		-11 694 734	-733 485
Skattekostnad på resultat	5	-2 572 842	-161 366
Årsresultat		-9 121 892	-572 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 121 892	-572 119
Totalresultat		-9 121 892	-572 119
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	-9 121 892	-572 119
Sum overføringer og disponeringer		-9 121 892	-572 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 116 500	
Sum immaterielle eiendeler		2 116 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 000 000	16 728 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 687	105 840
Sum varige driftsmidler		5 029 687	16 834 260
Sum anleggsmidler		7 146 187	16 834 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 139	23 704
Andre kortsiktige fordringer	4	337 573	784 425
Sum fordringer		430 713	808 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	662 857	273 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 857	273 764
Sum omløpsmidler		1 093 569	1 081 893
SUM EIENDELER		8 239 756	17 916 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	6	9 334 279	9 144 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		15 334 479	15 145 066
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 929 378	3 807 485
Sum opptjent egenkapital		-12 929 378	-3 807 485
Sum egenkapital		2 405 102	11 337 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		402 918
Sum avsetninger for forpliktelser			402 918
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 513 612	5 897 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 612	5 897 971
Sum langsiktig gjeld		5 513 612	6 300 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 180	102 780
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		87 092	70 240
Annen kortsiktig gjeld		145 771	104 663
Sum kortsiktig gjeld		321 043	277 683
Sum gjeld		5 834 655	6 578 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 756	17 916 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641519

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 463 718
LEILIGHETSHOTELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 718 202	2 548 656
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 718 202	2 548 656
Kostnader			
Varekostnad		62 414	
Lønnskostnad	2	1 112 173	1 298 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 087	620 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 341 154	
Annen driftskostnad		1 028 392	1 140 762
Sum kostnader		14 208 220	3 059 420
Driftsresultat		-11 490 018	-510 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	
Annen finansinntekt		38	6 645
Sum finansinntekter		7 211	6 645
Annen rentekostnad	4	211 927	229 367
Sum finanskostnader		211 927	229 367
Netto finans		-204 716	-222 722
Resultat før skattekostnad		-11 694 734	-733 485
Skattekostnad på resultat	5	-2 572 842	-161 366
Årsresultat		-9 121 892	-572 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 121 892	-572 119
Totalresultat		-9 121 892	-572 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 121 892	-572 119
Sum overføringer og disponeringer		-9 121 892	-572 119



Organisasjonsnr: 914 463 718
LEILIGHETSHOTELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 116 500	
Sum immaterielle eiendeler		2 116 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 000 000	16 728 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 687	105 840
Sum varige driftsmidler		5 029 687	16 834 260
Sum anleggsmidler		7 146 187	16 834 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 139	23 704
Andre kortsiktige fordringer	4	337 573	784 425
Sum fordringer		430 713	808 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	662 857	273 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 857	273 764
Sum omløpsmidler		1 093 569	1 081 893
SUM EIENDELER		8 239 756	17 916 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	6	9 334 279	9 144 866
Sum innskutt egenkapital		15 334 479	15 145 066
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 929 378	3 807 485
Sum opptjent egenkapital		-12 929 378	-3 807 485



Sum egenkapital		2 405 102	11 337 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		402 918
Sum avsetninger for forpliktelses			402 918
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 513 612	5 897 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 612	5 897 971
Sum langsiktig gjeld		5 513 612	6 300 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 180	102 780
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		87 092	70 240
Annen kortsiktig gjeld		145 771	104 663
Sum kortsiktig gjeld		321 043	277 683
Sum gjeld		5 834 655	6 578 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 756	17 916 153



Organisasjonsnr: 914 463 718
LEILIGHETSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Leilighetshotellet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 463 718

Doc ID: 7501654bfa2de363053695df97f534512adec96c



Resultatregnskap

Leilighetshotellet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 718 202	2 548 656
Sum driftsinntekter		2 718 202	2 548 656
Varekostnad		62 414	0
Lønnskostnad	2	1 112 173	1 298 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 087	620 355
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 341 154	0
Annen driftskostnad		1 028 392	1 140 762
Sum driftskostnader		14 208 220	3 059 420
Driftsresultat		-11 490 018	-510 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 173	0
Annen finansinntekt		38	6 645
Annen rentekostnad	4	211 927	229 367
Resultat av finansposter		-204 716	-222 722
Resultat før skattekostnad		-11 694 734	-733 485
Skattekostnad på resultat	5	-2 572 842	-161 366
Resultat		-9 121 892	-572 119
Årsresultat		-9 121 892	-572 119
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	9 121 892	572 119
Sum overføringer		-9 121 892	-572 119



Balanse

Leilighetshotellet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 116 500	0
Sum immaterielle eiendeler		2 116 500	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 000 000	16 728 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 687	105 840
Sum varige driftsmidler		5 029 687	16 834 260
Sum anleggsmidler		7 146 187	16 834 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 139	23 704
Andre kortsiktige fordringer	4	337 573	784 425
Sum fordringer		430 713	808 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	662 857	273 764
Sum omløpsmidler		1 093 569	1 081 893
Sum eiendeler		8 239 756	17 916 153



Balanse

Leilighetshotellet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	6	9 334 279	9 144 866
Sum innskutt egenkapital		15 334 479	15 145 066
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-12 929 378	-3 807 485
Sum opptjent egenkapital		-12 929 378	-3 807 485
Sum egenkapital		2 405 102	11 337 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	402 918
Sum avsetning for forpliktelser		0	402 918
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 513 612	5 897 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 612	5 897 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 180	102 780
Skyldig offentlige avgifter		87 092	70 240
Annen kortsiktig gjeld		145 771	104 663
Sum kortsiktig gjeld		321 043	277 683
Sum gjeld		5 834 655	6 578 572
Sum egenkapital og gjeld		8 239 756	17 916 153

Ålgård / Stavanger, 03.07.2025
Styret i Leilighetshotellet AS

Erling Kleppa
Styreleder

Magnar Tveiten
Styremedlem

Bente Haugsgjerd Kristoffersen
Daglig leder

Leilighetshotellet AS

Side 4

Doc ID: 7501654bfa2de363053695df97f534512adec96c



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	927 285	1 083 570
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	136 769	131 682
Pensjonskostnader	30 543	53 762
Andre ytelser	17 576	29 289
Sum	1 112 173	1 298 303

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 833 515	836 534	21 670 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	190 256	10 412	200 668
Anskaffelseskost 31.12.24	21 023 771	846 946	21 870 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 682 617	817 259	5 499 876
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 682 617	817 259	5 499 876
Bokført verdi 31.12.24	16 341 154	29 687	16 370 841
Årets ordinære avskrivninger	577 522	86 565	664 087
Økonomisk levetid	0-40 år	3-10 år	

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld til nærstående mv

	2024	2023
Andre kortsiktige Fordringer		
Fordring på Gand Eiendom AS - KB	242 837	695 752
Andre kortsiktige fordringer	94 736	88 673
Sum	337 573	784 425
	2024	2023
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra Gand Eiendom AS	5 512 892	5 897 251
Gjeld til Skytesenteret AS - strømstøtte	720	720
Sum	5 513 612	5 897 971

Lånet til Gand Eiendom AS er renteberegnet med kr. 211 393 i 2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 572 842	-161 366
Skattekostnad ordinært resultat	-2 572 842	-161 366

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 694 734	-733 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 451 897	45 156
Mottatt konsernbidrag	242 837	695 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 422
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 424	-153 065
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 424	153 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 585 735	1 858 568	11 444 303
Fordringer	-34 718	-27 124	7 594
Sum	-9 620 454	1 831 443	11 451 897
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 620 454	1 831 443	11 451 897
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 116 500	402 918	2 519 417

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 200	9 144 866	-3 807 485	11 337 581
Årets resultat			-9 121 892	-9 121 892
Konsernbidrag mottatt		189 413		189 413
Pr. 31.12.2024	6 000 200	9 334 279	-12 929 378	2 405 102

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 56 584.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leilighetshotellet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 001	200	6 000 200
Sum	30 001		6 000 200

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	30 001	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	30 001	100,00%	100,00%