Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 439 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINEBERGGATA 8 AS
Forretningsadresse:	Magnus gate 1 9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle-Håvard Miklegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	212 088	168 000
Sum inntekter		**212 088**	**168 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	2 828	2 828
Annen driftskostnad	2,3,4,5	183 506	1 552 207
Sum kostnader		**186 334**	**1 555 035**
Driftsresultat		**25 754**	**-1 387 035**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	**697**	**1 521**
Sum finanskostnader	7	**38 693**	**21 059**
Netto finans		**-37 996**	**-19 538**
Ordinært resultat før skattekostnad		**25 754**	**-1 387 035**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**25 754**	**-1 387 035**
Årsresultat		**-12 241**	**-1 406 573**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 241	1 406 573
Sum overføringer og disponeringer		**12 241**	**1 406 573**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	6 405	6 405
Maskiner og anlegg	9,13	41 949	44 777
Sum varige driftsmidler		**48 354**	**51 182**
Sum anleggsmidler		**48 354**	**51 182**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 615	218 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**172 615**	**218 244**
Sum omløpsmidler		**172 615**	**218 244**
SUM EIENDELER		**220 969**	**269 426**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**-1 564 374**	**-157 802**
Sum egenkapital	11	**-1 476 616**	**-1 464 374**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 664 522	1 705 661
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 500	22 500
Sum annen langsiktig gjeld		**1 687 022**	**1 728 161**
Sum langsiktig gjeld		**1 687 022**	**1 728 161**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 563	5 640
Sum kortsiktig gjeld		**10 563**	**5 640**
Sum gjeld		**1 697 585**	**1 733 800**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**220 969**	**269 426**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 607818

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 439 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINEBERGGATA 8 AS
Forretningsadresse:	Magnus gate 1 9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle-Håvard Miklegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 863 439 612
EINEBERGGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	212 088	168 000
Sum inntekter		**212 088**	**168 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	2 828	2 828
Annen driftskostnad	2,3,4,5	183 506	1 552 207
Sum kostnader		**186 334**	**1 555 035**
Driftsresultat		**25 754**	**-1 387 035**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	**6**	**697**	**1 521**
Sum finanskostnader	**7**	**38 693**	**21 059**
Netto finans		**-37 996**	**-19 538**
Ordinært resultat før skattekostnad		**25 754**	**-1 387 035**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**25 754**	**-1 387 035**
Årsresultat		**-12 241**	**-1 406 573**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 241	1 406 573
Sum overføringer og disponeringer		**12 241**	**1 406 573**

Organisasjonsnr: 863 439 612
EINEBERGGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	6 405	6 405
Maskiner og anlegg	9,13	41 949	44 777
Sum varige driftsmidler		**48 354**	**51 182**
Sum anleggsmidler		**48 354**	**51 182**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 615	218 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**172 615**	**218 244**
Sum omløpsmidler		**172 615**	**218 244**
SUM EIENDELER		**220 969**	**269 426**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**-1 564 374**	**-157 802**
Sum egenkapital	**11**	**-1 476 616**	**-1 464 374**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 664 522	1 705 661
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 500	22 500
Sum annen langsiktig gjeld		**1 687 022**	**1 728 161**
Sum langsiktig gjeld		**1 687 022**	**1 728 161**

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 563	5 640
Sum kortsiktig gjeld	**10 563**	**5 640**
Sum gjeld	**1 697 585**	**1 733 800**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**220 969**	**269 426**

Organisasjonsnr: 863 439 612
EINEBERGGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer	3940.00	25.00	98500.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Alle aksjeeiere	3940.00	100.00%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	3940.00	100.00%

60 A-aksjer eies av BONORD. 3940 B-aksjer eies av beboere.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 AS Eineberggata 8

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	212 088	216 096	168 000	216 096
Sum inntekter		**212 088**	**216 096**	**168 000**	**216 096**
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 500	4 475	4 100	4 680
Forretningsførerhonorar		24 552	24 554	23 724	25 279
Drift og vedlikehold	3	73 793	5 000	1 445 925	15 000
Forsikring		17 991	17 976	16 627	18 864
Kontingenter		1 329	1 458	1 458	1 458
Eiendomsavgift og renovasjon	4	59 752	60 147	57 675	62 778
Andre driftskostnader	5	1 589	4 100	2 698	3 600
Avskrivninger	8, 9	2 828	2 869	2 828	2 828
Sum kostnader		**186 334**	**120 579**	**1 555 035**	**134 486**
Driftsresultat		**25 754**	**95 517**	**-1 387 035**	**81 610**
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	6	697	400	1 521	210
Finanskostnader	7	38 693	50 424	21 059	28 000
Resultat finansposter		**-37 996**	**-50 024**	**-19 538**	**-27 790**
Årets resultat		**-12 241**	**45 493**	**-1 406 573**	**53 820**
Disponering:					
Overført fra egenkapital		12 241	0	1 406 573	0
Sum disponering		**12 241**	**0**	**1 406 573**	**0**

AS Eineberggata 8 - Årsregnskap 2020

Balanse desember 2020 AS Eineberggata 8

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 13	6 405	6 405
Andre fellesanlegg	9, 13	41 949	44 777
Sum anleggsmidler		**48 354**	**51 182**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		172 615	218 244
Sum bankinnskudd og kontanter		**172 615**	**218 244**
Sum omløpsmider		**172 615**	**218 244**
SUM EIENDELER		**220 969**	**269 426**

AS Eineberggata 8

Balanse desember 2020 AS Eineberggata 8

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-1 564 374	-157 802
Årets endringer egenkapital		-12 241	-1 406 573
Sum egenkapital 31.12	**11**	**-1 476 616**	**-1 464 374**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	14	1 664 522	1 705 661
Borettsinnskudd	12	22 500	22 500
Sum langsiktig gjeld		**1 687 022**	**1 728 161**
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		1 779	3 366
Påløpne avdrag		2 642	2 274
Annen kortsiktig gjeld		6 142	0
Sum kortsiktig gjeld		**10 563**	**5 640**
Sum gjeld		**1 697 585**	**1 733 800**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**220 969**	**269 426**

31.12.20
AS Eineberggata 8

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tone Kristensen Styreleder	Anette Linaker Olsen Styremedlem	Mona Anita Forsberg Styremedlem

AS Eineberggata 8

AS Eineberggata 8 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

AS Eineberggata 8 - noter

AS Eineberggata 8 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	132 976	129 792	168 000	143 088
Renter lån	46 244	50 448	0	27 984
Avdrag lån	32 868	35 856	0	45 024
Sum	**212 088**	**216 096**	**168 000**	**216 096**

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 475	4 100	4 680
Sum	**4 500**	**4 475**	**4 100**	**4 680**

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	1 445 925	15 000
Vedlikehold bygg	0	5 000	0	0
Malingsarbeid	73 793	0	0	0
Sum	**73 793**	**5 000**	**1 445 925**	**15 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 4 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	45 157	46 151	0	47 453
Eiendoms- og festeavgift	14 595	13 996	0	15 325
Eiendomsskatt	0	0	13 721	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	43 954	0
Sum	**59 752**	**60 147**	**57 675**	**62 778**

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting/sandstrøing	0	2 500	1 624	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 000
Bank og kortgebyr	89	100	82	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	0	-508	1 000
Sum	**1 589**	**4 100**	**2 698**	**3 600**

AS Eineberggata 8 - noter

AS Eineberggata 8 - noter

Note 6 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	697	400	1 521	210
Sum	**697**	**400**	**1 521**	**210**

Note 7 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	38 693	50 424	21 059	28 000
Sum	**38 693**	**50 424**	**21 059**	**28 000**

Note 8 - Bygning

	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris pr 01.01.	409 511	6 405	415 916
+ Nyanskaffelser i året	0	0	0
- Salg/utrangering	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.	**409 511**	**6 405**	**415 916**
Oppskrevet før 01.01.09	47 000		
			47 000
Samlede avskrivninger pr 01.01.	456 511	0	456 511
+ Avskrivninger i år	0	0	0
- Avgang samlede avskrivninger	0	0	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	456 511	0	456 511
Bokført verdi pr 31.12.	**0**	**6 405**	**6 405**
Prosentsats for ordinær avskrivning	5 %	0 %	

Omsetning av leiligheter i 2020:	Kjøpesum	Salgssum ink. fellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	1 865 000	2 291 984

AS Eineberggata 8 - noter

AS Eineberggata 8 - noter

Note 9 - Andre anleggsmidler

	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 560
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 611
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 949
Årets avskrivninger :	2 828
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	20

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 10 - Aksjekapital

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	25	1 500
B-aksjer	3 940	25	98 500
Sum aksjekapital			**100 000**

Boligbyggelaget Nord	60 A-aksjer
Anette Linaker Olsen	985 B-aksjer
Mona Forsberg	985 B-aksjer
Tone Kristensen	985 B-aksjer
Asle-Håvard Miklegard	50 % av 985 B-aksjer
Svein Hokland	50 % av 985 B-aksjer

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 564 374	-157 802
Årets endringer i egenkapital	-12 241	-1 406 573
Sum egenkapital pr. 31.12.	**-1 476 616**	**-1 464 374**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligaksjelaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligaksjelaget.

AS Eineberggata 8 - noter

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	22 500	22 500
Sum	**22 500**	**22 500**

Note 13 - Pantstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 689 664	1 730 435
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	48 354	51 182

Note 14 - Lån: Gjeldsbrev

Boligaksjelaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	**DnB Bank ASA**	**Harstad Kommune**
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	**12138490910**	**2**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1952
Rentesats:	1.72 %	0.00 %
Betingelser:		Ikke renter
Beregnet innfridd:	09.10.2049	01.01.1952
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	14 000
Lånesaldo 01.01:	1 693 935	14 000
Avdrag i perioden:	40 771	0
Lånesaldo 31.12:	**1 653 164**	**14 000**

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138490910	4	413 291	1 653 164
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2	4	3 500	14 000

AS Eineberggata 8 - noter

Resultat og balanse med noter for AS Eineberggata 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Eineberggata 8

Styreleder	Tone Kristensen (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Mona Anita Forsberg (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Anette Linaker Olsen (sign.)	14.06.2021

Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

Til generalforsamlingen i
Einebergeggata 8 AS
9404 Harstad

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Einebergeggata 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 12.241. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Eineberggata 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Side 2**

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold
Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 15. juni 2021

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor