



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 099 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 565 AS
Forretningsadresse: Soknedalsveien 565
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mostafa Babrinaghadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 100	515 417
Sum inntekter		640 100	515 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 776	79 980
Annen driftskostnad		181 535	88 099
Sum kostnader		254 311	168 079
Driftsresultat		385 789	347 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 433	166 202
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		170 113	166 202
Netto finans		-170 113	-166 202
Resultat før skattekostnad		215 676	181 135
Skattekostnad		48 895	41 076
Årsresultat		166 781	140 059
Totalresultat		166 781	140 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		-333 219	
Overføringer til/fra annen egenkapital			140 059
Sum overføringer og disponeringer		166 781	140 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 253	1 935
Sum immaterielle eiendeler		2 253	1 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 686 351	3 759 127
Sum varige driftsmidler		3 686 351	3 759 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 688 604	3 761 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 759	
Sum fordringer		7 759	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 552	456 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 552	456 297
Sum omløpsmidler		406 311	456 297
SUM EIENDELER		4 094 915	4 217 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 729 653	2 062 872
Sum opptjent egenkapital		1 729 653	2 062 872
Sum egenkapital		1 754 083	2 087 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 325	
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 325	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 778	
Betalbar skatt		49 213	42 659
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		-93 484	2 087 398
Sum kortsiktig gjeld		465 507	2 130 057
Sum gjeld		2 340 832	2 130 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 915	4 217 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669025

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 099 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 565 AS
Forretningsadresse: Soknedalsveien 565
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mostafa Babrinaghadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 099 918
SOKNEDALSVEIEN 565 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 100	515 417
Sum inntekter		640 100	515 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 776	79 980
Annen driftskostnad		181 535	88 099
Sum kostnader		254 311	168 079
Driftsresultat		385 789	347 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 433	166 202
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		170 113	166 202
Netto finans		-170 113	-166 202
Resultat før skattekostnad		215 676	181 135
Skattekostnad		48 895	41 076
Årsresultat		166 781	140 059
Totalresultat		166 781	140 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		-333 219	
Overføringer til/fra annen egenkapital			140 059
Sum overføringer og disponeringer		166 781	140 059



Organisasjonsnr: 932 099 918
SOKNEDALSVEIEN 565 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 253	1 935
Sum immaterielle eiendeler		2 253	1 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 686 351	3 759 127
Sum varige driftsmidler		3 686 351	3 759 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 688 604	3 761 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 759	
Sum fordringer		7 759	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 552	456 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 552	456 297
Sum omløpsmidler		406 311	456 297
SUM EIENDELER		4 094 915	4 217 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 729 653	2 062 872
Sum opptjent egenkapital	1 729 653	2 062 872
Sum egenkapital	1 754 083	2 087 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 325	
Sum annen langsiktig gjeld	1 875 325	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 778	
Betalbar skatt	49 213	42 659
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	-93 484	2 087 398
Sum kortsiktig gjeld	465 507	2 130 057
Sum gjeld	2 340 832	2 130 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 094 915	4 217 359



Organisasjonsnr: 932 099 918
SOKNEDALSVEIEN 565 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3838807.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3838807.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152756.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3686051.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72776.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Resultatregnskap			
Soknedalsveien 565 AS			
	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		640 100	515 417
Sum driftsinntekter		640 100	515 417
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning varige driftsmidler	4	72 776	79 980
Annen driftskostnad		181 535	88 099
Sum driftskostnad		254 311	168 079
Driftsresultat		385 789	347 338
Annen rentekostnad		168 433	166 202
Annen finanskostnad		1 680	0
Sum finanskostnader		170 113	166 202
Sum netto finansposter		-170 113	-166 202
Ordinært resultat før skattekostnad		215 676	181 135
Skattekostnad på ordinært resultat		48 895	41 076
Ordinært resultat		166 781	140 059
Årsresultat		166 781	140 059
Overført annen egenkapital		0	140 059
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført til udekket tap		-333 219	0
Sum disponert		166 781	140 059



Balanse

Soknedalsveien 565 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 253	1 935
Sum immaterielle eiendeler		2 253	1 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 686 351	3 759 127
Sum varige driftsmidler		3 686 351	3 759 127
Sum anleggsmidler		3 688 604	3 761 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 759	0
Sum fordringer		7 759	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 552	456 297
Sum omløpsmidler		406 311	456 297
Sum eiendeler		4 094 915	4 217 359



Balanse

Soknedalsveien 565 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskudd egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital		1 729 653	2 062 872
Sum opptjent egenkapital		1 729 653	2 062 872
Sum egenkapital		1 754 083	2 087 302
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 325	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 325	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 778	0
Betalbar skatt		49 213	42 659
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-93 484	2 087 398
Sum kortsiktig gjeld		465 507	2 130 057
Sum gjeld		2 340 832	2 130 057
Sum egenkapital og gjeld		4 094 915	4 217 359

Soknedal, 10.07.2025
Styret for Soknedalsveien 565 AS

Selcuk Akcakin
Styrets leder