



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 666 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅRSTAD MINDE  
Forretningsadresse: Tiller-ringen 146  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 919	384 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 919</b>	<b>384 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 256	11 410
Annen driftskostnad		395 528	390 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 784</b>	<b>402 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 865</b>	<b>-17 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 219	6 810
Annen finansinntekt		2 536	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 755</b>	<b>9 306</b>
Annen rentekostnad			1 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 755</b>	<b>7 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 111	-10 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 475	26 141
Sum fordringer		29 475	26 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 333	398 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 333	398 925
Sum omløpsmidler		366 808	425 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 808</b>	<b>425 066</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 095	61 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 095</b>	<b>61 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 095</b>	<b>61 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		308 346	335 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 346</b>	<b>335 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 100	6 536
Annen kortsiktig gjeld		31 268	21 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 368</b>	<b>28 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 713</b>	<b>363 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 808</b>	<b>425 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 666 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅRSTAD MINDE  
Forretningsadresse: Tiller-ringen 146  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 913 666 356  
SAMEIET HÅRSTAD MINDE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 919	384 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 919</b>	<b>384 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 256	11 410
Annen driftskostnad		395 528	390 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 784</b>	<b>402 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 865</b>	<b>-17 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 219	6 810
Annen finansinntekt		2 536	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 755</b>	<b>9 306</b>
Annen rentekostnad			1 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 755</b>	<b>7 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 111	-10 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>



Organisasjonsnr: 913 666 356  
SAMEIET HÅRSTAD MINDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 475	26 141
Sum fordringer		29 475	26 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 333	398 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 333	398 925
Sum omløpsmidler		366 808	425 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 808</b>	<b>425 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 095	61 205
Sum opptjent egenkapital		23 095	61 205



Sum egenkapital	23 095	61 205
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	308 346	335 808
Sum avsetninger for forpliktelser	308 346	335 808
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 100	6 536
Annen kortsiktig gjeld	31 268	21 517
Sum kortsiktig gjeld	35 368	28 053
Sum gjeld	343 713	363 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>366 808</b>	<b>425 066</b>



Organisasjonsnr: 913 666 356  
SAMEIET HÅRSTAD MINDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Hårstad Minde**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Hårstad Minde Org.nr. 913666356  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Hårstad Minde

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		260 100	254 124	260 110	260 110
Velforeningskontingent		86 319	102 600	79 812	79 812
Andre inntekter	1	12 500	27 585	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 919</b>	<b>384 309</b>	<b>339 922</b>	<b>339 922</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	18 256	11 410	11 410	11 410
Drifts- og serviceavtaler	3	33 182	5 941	6 100	6 100
Forretningsførsel	4	33 705	33 315	33 700	33 700
Velforeningskontingent		72 306	48 978	79 812	79 812
Forsikring		28 535	25 646	27 300	27 300
Strøm		26 274	26 318	39 900	39 900
Kabel-TV		14 013	56 052	0	0
Reparasjon/vedlikehold	5	144 522	149 187	98 200	98 200
Vedlikeholdsavsetning	10	32 400	32 400	32 400	32 400
Kontorkostnader		6 947	4 612	6 100	6 100
Andre kostnader	6	3 644	8 183	5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 784</b>	<b>402 042</b>	<b>339 922</b>	<b>339 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 865</b>	<b>-17 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		16 755	9 306	0	0
Rentekostnader		0	1 647	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>16 755</b>	<b>7 659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>-38 111</b>	<b>-10 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-38 111	-10 073	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hårstad Minde

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Hårstad Minde**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 475	26 141
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>29 475</b>	<b>26 141</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>337 333</b>	<b>398 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 808</b>	<b>425 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 808</b>	<b>425 066</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Hårstad Minde

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Hårstad Minde**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		61 205	71 279
Årets resultat		-38 111	-10 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 095</b>	<b>61 205</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 095</b>	<b>61 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	10	308 346	335 808
<b>Sum avsetninger</b>		<b>308 346</b>	<b>335 808</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		4 100	6 536
Forskudd fra kunder		8 012	10 107
Påløpte kostnader	11	23 256	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 368</b>	<b>28 053</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>366 808</b>	<b>425 066</b>

Trondheim \_\_/ \_\_ 2024,  
Sameiet Hårstad Minde

Arne Åsmund Kværnø  
Styrets leder

Erlend Naalsund  
Styremedlem

Kerim Kara  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hårstad Minde

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	12 500	27 585	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>12 500</b>	<b>27 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturert strøm til velforeningen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	6 846	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 18 256 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbehandling	6 118	5 941	6 100	6 100
Serviceavtale Heis	27 064	0	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 182</b>	<b>5 941</b>	<b>6 100</b>	<b>6 100</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	33 700
Forvaltning utover avtale	0	845	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>33 705</b>	<b>33 315</b>	<b>33 700</b>	<b>33 700</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	437	6 697	1 200	1 200
Vedlikehold bygning	69 933	24 372	20 000	20 000
Rep/vedl. heis	38 185	38 364	48 000	48 000
Utomhus	1 913	16 213	4 000	4 000
Beplantning/gartner	3 378	5 239	4 000	4 000
Parkeringskjeller/garasje	3 754	0	5 000	5 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	18 654	47 084	8 000	8 000
Skadedyrbehandling	0	878	0	0
Service nødlys, brannalarm	8 269	10 341	8 000	8 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>144 522</b>	<b>149 187</b>	<b>98 200</b>	<b>98 200</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Styre	0	1 100	0	0
Årsmøte	1 641	3 929	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 003	2 654	2 500	2 500
Annem kostnad	0	500	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 644</b>	<b>8 183</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 7 Finans

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Sum renteinntekter*	16 755	9 306	0	0
Sum rentekostnader	0	1 647	0	0
Sum finans	16 755	7 659	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr. 2 536.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	5 242	5 070
Forskuddsbetalt forsikring	24 233	21 072
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>29 475</b>	<b>26 141</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>29 475</b>	<b>26 141</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>335 808</b>	<b>303 408</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>-59 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>308 346</b>	<b>335 808</b>

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad	5 000	0
Avsetning styrehonorar	18 256	11 410
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>23 256</b>	<b>11 410</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>397 013</b>	<b>374 687</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-38 111	-10 073
Vedlikeholdsavsetning	-27 463	32 400
B. Årets endring i disponible midler	-65 573	22 327
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>331 440</b>	<b>397 013</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 226 Årsregnskap...


Name Date  
Naalsund, Erlen 2024-02-28

Identification

 bankID™ Naalsund, Erlen

Name Date  
KVÆRNØ, ARNE ÅSMUND 2024-03-05

Identification

 bankID™ KVÆRNØ, ARNE ÅSMUND

Name Date  
Kara, Kerim 2024-03-13

Identification

 bankID™ Kara, Kerim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))