



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 991 276 068 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TRYSIL SUITER AS |
| Forretningsadresse: | c/o Newsec PAM AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.09.2022 - 31.08.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andreas Gjertsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.11.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 587 | 169 471 |
| Sum kostnader | | 121 587 | 169 471 |
| Driftsresultat | | -121 587 | -169 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | | 153 |
| Sum finansinntekter | | | 153 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 127 451 | |
| Annen rentekostnad | | | 614 |
| Sum finanskostnader | | 127 451 | 614 |
| Netto finans | | -127 451 | -461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -249 038 | -169 931 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -249 038 | -169 931 |
| Årsresultat | 5 | -249 038 | -169 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -249 038 | -169 931 |
| Totalresultat | | -249 038 | -169 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | -249 038 | -169 931 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -249 038 | -169 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 5 212 487 | 4 657 275 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 212 487 | 4 657 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 212 487 | 4 657 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 337 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 8 337 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 337 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 220 823 | 4 657 275 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 1 535 784 | 1 286 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 535 784 | -1 286 746 |
| Sum egenkapital | | -1 435 784 | -1 186 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | 2 254 702 | 2 254 702 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 254 702 | 2 254 702 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 254 702 | 2 254 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 3 | 4 401 906 | 716 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 872 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 401 906 | 3 589 320 |
| Sum gjeld | | 6 656 607 | 5 844 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 220 823 | 4 657 275 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710454

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL SUITER AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 276 068
TRYSIL SUITER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 587 | 169 471 |
| Sum kostnader | | 121 587 | 169 471 |
| Driftsresultat | | -121 587 | -169 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | | 153 |
| Sum finansinntekter | | | 153 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 127 451 | |
| Annen rentekostnad | | | 614 |
| Sum finanskostnader | | 127 451 | 614 |
| Netto finans | | -127 451 | -461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -249 038 | -169 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -249 038 | -169 931 |
| Årsresultat | 5 | -249 038 | -169 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -249 038 | -169 931 |
| Totalresultat | | -249 038 | -169 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | -249 038 | -169 931 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -249 038 | -169 931 |



Organisasjonsnr: 991 276 068
TRYSIL SUITER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1, 6 | 5 212 487 | 4 657 275 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | |
|--------------------|------|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 5 212 487 | 4 657 275 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 212 487 | 4 657 275 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 8 337 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 8 337 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 8 337 | 0 |
|-------------------------|--|--------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 220 823 | 4 657 275 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 5 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 5 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 5 | 1 535 784 | 1 286 746 |
|-------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 535 784 | -1 286 746 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 435 784 | -1 186 746 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | 2 254 702 | 2 254 702 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 254 702 | 2 254 702 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 254 702 | 2 254 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 3 | 4 401 906 | 716 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 872 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 401 906 | 3 589 320 |
| Sum gjeld | | 6 656 607 | 5 844 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 220 823 | 4 657 275 |



Organisasjonsnr: 991 276 068
TRYSIL SUITER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Suiter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Suiter AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnrøkke: 2BLZD-XU6W8-DK5ZJ-0VNZJ-X6QW3-DUOTY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 9. januar 2024
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2BLZD-XU6W8-DK5ZJ-0VNZJ-X6QW3-DUOTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SIRI HORTEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-01-09 11:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BLZD-XU6W8-DK5ZJ-OVNZJ-X6QW3-DUOTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Trysil Suiter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 01.09.22-31.08.23 | 01.09.21-31.08.22 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 121 587 | 169 471 |
| Sum driftskostnader | | <u>121 587</u> | <u>169 471</u> |
| Driftsresultat | | <u>-121 587</u> | <u>-169 471</u> |
| Annen renteinntekt | | 0 | 153 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 127 451 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 614 |
| Resultat av finansposter | | <u>-127 451</u> | <u>-461</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-249 038</u> | <u>-169 931</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-249 038</u> | <u>-169 931</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 249 038 | 169 931 |
| Sum overføringer | | <u>-249 038</u> | <u>-169 931</u> |





Balanse

Trysil Suiter AS

| Eiendeler | Note | 31.08.2023 | 31.08.2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 5 212 487 | 4 657 275 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 212 487</u> | <u>4 657 275</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 212 487</u> | <u>4 657 275</u> |
| Kundefordringer | | 8 337 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>8 337</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 337</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 220 823</u> | <u>4 657 275</u> |

Trysil Suiter AS

Side 2





Balanse

Trysil Suiter AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.08.2023 | 31.08.2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-1 535 784</u> | <u>-1 286 746</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 535 784</u> | <u>-1 286 746</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 435 784</u> | <u>-1 186 746</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | <u>2 254 702</u> | <u>2 254 702</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 254 702</u> | <u>2 254 702</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | <u>4 401 906</u> | <u>716 685</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>2 872 635</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 401 906</u> | <u>3 589 320</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 656 607</u> | <u>5 844 021</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 220 823</u> | <u>4 657 275</u> |

Stockholm, 20.11.2023
Styret i Trysil Suiter AS

Lars Göran Dahl
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Martin Almgren
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Trysil Suiter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtaksidpunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Trysil Suiter AS

Side 4





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Trysil Suiter AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Anleggnote

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.09.2022 | 3 623 275 | 1 034 000 | 4 657 275 |
| Tilgang/avgang driftsmidler | 555 211 | 0 | 555 211 |
| Anskaffelseskost 31.08.2023 | 4 178 487 | 1 034 000 | 5 212 487 |
| Bokført verdi per 31.08.2023 | 4 178 487 | 1 034 000 | 5 212 487 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 31.08.2023 | 31.08.2022 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS | 2 254 702 | 2 254 702 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern, konsenkonto Skiab Invest AB | 4 401 906 | 716 685 |
| Sum | 6 656 607 | 2 971 386 |

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024. Det ansvarlige lånet skal også være rentefritt.



**Noter til årsregnskapet 31.08.2023**

Trysil Suiter AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 31.08.2023 | 31.08.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -249 038 | -169 931 |
| Skattepliktig inntekt | -249 038 | -169 931 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 31.08.2023 | 31.08.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 530 583 | -1 281 545 | 249 038 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 530 582 | 1 281 545 | -249 038 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.08.2022 | 100 000 | 0 | -1 286 746 | -1 186 746 |
| Pr 01.09.2022 | 100 000 | 0 | -1 286 746 | -1 186 746 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -249 038 | -249 038 |
| Pr 31.08.2023 | 100 000 | 0 | -1 535 784 | -1 435 784 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Trysil Suiter AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.08.2023 | 31.08.2022 |
|---|------------------|------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Anleggsmidler | 5 212 487 | 4 657 275 |
| Sum | 5 212 487 | 4 657 275 |

Per 31.08.2023 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysil Suiter AS pr. 31.08.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | 1 | 100 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Skiab Norgesfastigheter AS | 100 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % | 100 % |

