



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 662 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Krækjen 55  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådland Eigedom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 400	63 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 400</b>	<b>63 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 525	14 664
Avskrivning på varige driftsmidler	3	850	212
Annen driftskostnad		431 954	161 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 329</b>	<b>176 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-401 929	-112 775
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 180	21 030
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 180</b>	<b>21 030</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 180</b>	<b>21 030</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 121	0
<b>Sum krav</b>		<b>19 121</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 956	7 604
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>99 956</b>	<b>7 604</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>119 077</b>	<b>7 604</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>139 257</b>	<b>28 634</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		630 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		520 274	112 775



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-520 274</b>	<b>-112 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 726</b>	<b>-88 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 969	110 026
Skyldig offentlige avgifter		1 687	-8 255
Annen kortsiktig gjeld		5 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 531</b>	<b>101 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 531</b>	<b>101 771</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 257</b>	<b>13 426</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 662 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Krækjen 55  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådland Eigedom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 662 116  
ÅDLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 400	63 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 400</b>	<b>63 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 525	14 664
Avskrivning på varige driftsmidler	3	850	212
Annen driftskostnad		431 954	161 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 329</b>	<b>176 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-401 929	-112 775
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-401 929</b>	<b>-112 775</b>



Organisasjonsnr: 927 662 116  
ÅDLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

20 180

21 030

Sum varige driftsmiddel

20 180

21 030

Sum anleggsmiddel

20 180

21 030

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer

19 121

0

Sum krav

19 121

0

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

99 956

7 604

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

99 956

7 604

Sum omløpsmiddel

119 077

7 604

SUM EIGEDELAR

139 257

28 634

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

630 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

0

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

630 000

24 430

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

520 274

112 775

Sum opptent eigenkapital

-520 274

-112 775

Sum eigenkapital

109 726

-88 345

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 969	110 026
Skyldig offentlige avgifter	1 687	-8 255
Annen kortsiktig gjeld	5 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 531</b>	<b>101 771</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 531</b>	<b>101 771</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>139 257</b>	<b>13 426</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 927 662 116  
ÅDLAND EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	21242.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>



	21242.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	20180.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	850.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------