



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 777 809
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYANE SYKEHJEM
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd fra kommunen	2	58 673 849	60 945 491
Annen driftsinntekt		1 121 382	303 890
Sum inntekter		59 795 231	61 249 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	51 022 557	53 782 505
Avskrivning på driftsmidler	5	209 052	354 968
Inventar og utstyr		121 437	60 332
Vedlikehold		692 646	300 188
Annen driftskostnad	3	7 618 747	6 437 912
Sum kostnader		59 664 439	60 935 905
Driftsresultat		130 791	313 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	45 882
Sum finansinntekter		1 513	45 882
Annen rentekostnad		101 523	129 077
Sum finanskostnader		101 523	129 077
Netto finans		-100 010	-83 195
Ordinært resultat før skattekostnad		30 781	230 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 781	230 281
Årsresultat		30 781	230 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 781	230 281
Totalresultat		30 781	230 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	30 781	230 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		30 781	230 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sykehjemmet	5	351 001	1
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 211 201	1 420 253
Sum varige driftsmidler		1 803 814	1 661 866
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	27 890 973	22 882 575
Egenkapitalinnskudd KLP	4	3 938 622	3 701 116
Sum finansielle anleggsmidler		31 829 595	26 583 691
Sum anleggsmidler		33 633 409	28 245 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 736 060	4 605 070
Andre kortsiktige fordringer		989 712	1 035 606
Sum fordringer		5 725 772	5 640 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 800 464	1 645 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 464	1 645 214
Sum omløpsmidler		7 526 236	7 285 889
SUM EIENDELER		41 159 645	35 531 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7	5 760 563	5 791 344
Sum opptjent egenkapital		-5 760 563	-5 791 344
Sum egenkapital		-5 560 563	-5 591 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	27 890 974	22 882 572
Sum avsetninger for forpliktelser		27 890 974	22 882 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 000	3 577 000
Sum langsiktig gjeld		31 467 974	26 459 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 923 417	4 607 325
Leverandørgjeld		873 947	1 016 354
Skattetrekk og andre trekk		3 718 986	3 240 907
Annen kortsiktig gjeld		8 735 884	5 798 633
Sum kortsiktig gjeld		15 252 234	14 663 219
Sum gjeld		46 720 208	41 122 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 159 645	35 531 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615866

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 777 809
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYANE SYKEHJEM
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 979 777 809
ØYANE SYKEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd fra kommunen	2	58 673 849	60 945 491
Annen driftsinntekt		1 121 382	303 890
Sum inntekter		59 795 231	61 249 381
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	51 022 557	53 782 505
Avskrivning på driftsmidler	5	209 052	354 968
Inventar og utstyr		121 437	60 332
Vedlikehold		692 646	300 188
Annen driftskostnad	3	7 618 747	6 437 912
Sum kostnader		59 664 439	60 935 905
Driftsresultat		130 791	313 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	45 882
Sum finansinntekter		1 513	45 882
Annen rentekostnad		101 523	129 077
Sum finanskostnader		101 523	129 077
Netto finans		-100 010	-83 195
Ordinært resultat før skattekostnad		30 781	230 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 781	230 281
Årsresultat		30 781	230 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 781	230 281
Totalresultat		30 781	230 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	30 781	230 281
Sum overføringer og disponeringer		30 781	230 281



Organisasjonsnr: 979 777 809
ØYANE SYKEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sykehjemmet	5	351 001	1
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 211 201	1 420 253
Sum varige driftsmidler		1 803 814	1 661 866

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	27 890 973	22 882 575
Egenkapitalinnskudd KLP	4	3 938 622	3 701 116
Sum finansielle anleggsmidler		31 829 595	26 583 691

Sum anleggsmidler		33 633 409	28 245 557
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 736 060	4 605 070
Andre kortsiktige fordringer		989 712	1 035 606
Sum fordringer		5 725 772	5 640 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 800 464	1 645 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 464	1 645 214

Sum omløpsmidler		7 526 236	7 285 889
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 159 645	35 531 447
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7	5 760 563	5 791 344
Sum opptjent egenkapital		-5 760 563	-5 791 344
Sum egenkapital		-5 560 563	-5 591 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	27 890 974	22 882 572
Sum avsetninger for forpliktelser		27 890 974	22 882 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 000	3 577 000
Sum langsiktig gjeld		31 467 974	26 459 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 923 417	4 607 325
Leverandørgjeld		873 947	1 016 354
Skattetrekk og andre trekk		3 718 986	3 240 907
Annen kortsiktig gjeld		8 735 884	5 798 633
Sum kortsiktig gjeld		15 252 234	14 663 219
Sum gjeld		46 720 208	41 122 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 159 645	35 531 447



Organisasjonsnr: 979 777 809
ØYANE SYKEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
63.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Øyane Sykehjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øyane Sykehjem sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Stiftelsen opplyser i årsberetningen at stiftelsens egenkapital er tapt. Dette forholdet som er beskrevet i årsberetningen og noteopplysninger indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Stiftelsen Øyane Sykehjem og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 1. juni 2022
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2021

Styret ved Stiftelsen Øyane sykehjem har ifølge, regnskapsloven § 3 utarbeidet årsberetning for år 2021.

Virksomheten

Stiftelsen Øyane sykehjem er hjem fortrinnsvis for beboere på byøyene i Stavanger kommune.

Daglig leder har det daglige og administrative og økonomiske ansvar.

Styret fører tilsyn med alle saker som vedrører sykehjemmet.

Virksomheten har 55 heldøgns plasser og 14 dagsenterplasser. Heldøgns plasser fordeler seg på 33 somatiske plasser, 7 korttidsplasser, 6 rehabiliteringsplasser og 9 plasser på skjermet enhet for personer med demens.

I 2021 var det 68 årsverk på sykehjemmet.

Redegjørelse for virksomheten

Det er inngått driftsavtale med Stavanger kommune. Ny driftsavtale ble undertegnet i oktober 2010 og den løper til og med 1.januar 2042.

Stavanger kommune bidrar med en betydelig del av det økonomiske grunnlaget til driften. I tillegg dekker kommunen kapitalkostnadene.

Styret bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler, gjeld, finansielle stilling. Stiftelsen har et resultat på kr 30 781,- i 2021 mot et resultat på kr 230 281,- i 2020. Ved utgangen av 2021 har stiftelsen en negativ egenkapital på kr -5 560 563,-

2021 har vært et krevende driftsår med mye fokus på Covid-19 og høyere vare og driftskostnader. Dette har ført til krevende daglig drift. Gjennom hele året har det vært jobbet godt med å få ned de høye lønnskostnadene sykehjemmet har slitt med. Fokuset har ført til at det er bedre kontroll over de daglige utgiftene. Dette arbeidet vil fortsette i 2022.

Forutsetningen for fortsatt drift

I 2021 har styret og daglig ledere arbeidet med å skape bedre samsvar mellom kostnader og inntekter. Det har i 2021 blitt gjennomført tiltak og prosesser som vil redusere de fremtidige kostnadene og styret og daglig leder vil fortsette denne jobben fremover i 2022, der det er planlagt en vesentlig omorganisering som skal bidra til bedre forvaltning av de menneskelige ressursene. Det er utarbeidet driftsbudsjett for hele 2022 som viser et svakt positivt resultat. Pr. April 2022 viser regnskapet et resultat omtrent som budsjett. Fortsatt er det krevende som følge av Covid-19. I tillegg har styret og daglig leder planlagt ytterligere kostnadsbesparelser. Det forventes at virkningen av denne prosessen vil fremkomme i 2022. Styret ønsker å fortsette arbeidet med å forbedre sykehjemmets resultat.

I en overgangsfase er likviditeten til Øyane Sykehjem sikret med kassakreditt. Dette sikrer at driften kan gå som normalt gjennom perioden med å ta ned kostnadsnivået i driften.

Til tross for negativ egenkapital mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og bekrefter at regnskapet er avlagt etter fortsatt drift forutsetningen.



Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i svært liten grad.

Arbeidsmiljø

AMU har hatt 2 møter i 2021. Sykefraværet var i 2021 på 11,32 % mot 8,63 % i 2020. AMU, ledelsen og tillitsvalgte arbeider målrettet med sykefraværet. Det kommer frem at det er langtidssykefravær som har vært den største utfordringen.

Selskapet arbeider kontinuerlig med rapportering av hendelser, risikovurderinger og holdningsskapende arbeid for å forebygge skader og uønskede hendelser.

Likestilling og diskriminering

Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling

Selskapet har 163 ansatte hvorav 158 er kvinner og 5 er menn fordelt på 68 årsverk. Det 1 midlertidig ansatt.

Det er 97 ansatte i deltidsstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Kjønnfordelingen blant disse er over 90 % kvinner.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivåer med følgende resultat

Øyane sykehjem har lønnsprinsipp om lik lønn for samme stilling basert på kompetanse og faglig bakgrunn på tvers av kjønn.

Øyane sykehjem har kartlagt lønnsforskjeller i løpet av året på ulike stillingsnivå. Men på grunn av få ansatte i hvert stillingsnivå kan ikke rapporten offentliggjøres.

Styret består av 5 personer alle kvinner.

Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilgjengelig i selskapets personalhåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2021 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

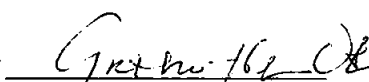


Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Styret ved Øyane Sykehjem har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson og i tilfelle om forsikringsdekning.

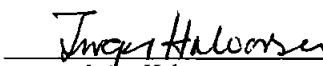
Hundvåg, 01.06.2022

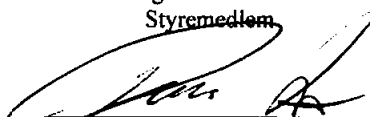

Olaug Tveit Pedersen
Styreleder


Gretha Helen Usken
nestleder


Berit Hove
Styremedlem


Siri Monsen
Styremedlem


Inger Halvorsen
Styremedlem


Rune Erling Ludvigsen
Daglig leder



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Årsregnskap for 2021



Øyane Sykehjem

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Tilskudd fra kommunen	2	58 673 849	60 945 491
Annen driftsinntekt		1 121 382	303 890
Sum driftsinntekter		<u>59 795 231</u>	<u>61 249 381</u>
Lønnskostnad	3, 4	51 022 557	53 782 505
Inventar og utstyr		121 437	60 332
Vedlikehold		692 646	300 188
Avskrivning på driftsmidler	5	209 052	354 968
Annen driftskostnad	3	7 618 747	6 437 912
Sum driftskostnader		<u>59 664 439</u>	<u>60 935 905</u>
Driftsresultat		<u>130 791</u>	<u>313 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 513	45 882
Annen rentekostnad		101 523	129 077
Resultat av finansposter		<u>-100 010</u>	<u>-83 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 781	230 281
Ordinært resultat		<u>30 781</u>	<u>230 281</u>
Årsresultat		<u>30 781</u>	<u>230 281</u>
Overføringer			
Overføres til udekket tap	7	30 781	230 281
Sum overføringer		<u>30 781</u>	<u>230 281</u>



Øyane Sykehjem

Balanse pr. 31. desember

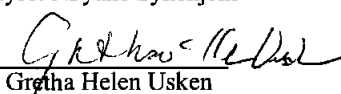
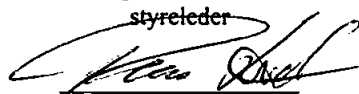
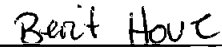
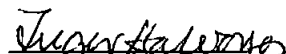
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Sykehjemmet	5	351 001	1
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 211 201	1 420 253
Sum varige driftsmidler		<u>1 803 814</u>	<u>1 661 866</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	4	27 890 973	22 882 575
Egenkapitalinnskudd KLP	4	3 938 622	3 701 116
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 829 595</u>	<u>26 583 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 633 409</u>	<u>28 245 557</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 736 060	4 605 070
Andre kortsiktige fordringer		989 712	1 035 606
Sum fordringer		<u>5 725 772</u>	<u>5 640 676</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 800 464	1 645 214
Sum omløpsmidler		<u>7 526 236</u>	<u>7 285 889</u>
Sum eiendeler		<u>41 159 645</u>	<u>35 531 447</u>



Øyane Sykehjem

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 760 563	-5 791 344
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 760 563</u>	<u>-5 791 344</u>
Sum egenkapital		<u>-5 560 563</u>	<u>-5 591 344</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	27 890 974	22 882 572
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 890 974</u>	<u>22 882 572</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 577 000</u>	<u>3 577 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 923 417	4 607 325
Leverandørgjeld		873 947	1 016 354
Skattetrekk og andre trekk		3 718 986	3 240 907
Annen kortsiktig gjeld		8 735 884	5 798 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 252 234</u>	<u>14 663 219</u>
Sum gjeld		<u>46 720 208</u>	<u>41 122 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 159 645</u>	<u>35 531 447</u>

Stavanger, 01.06.2022
Styret i Øyane SykehjemOlaug Tveit Pedersen
styrelederGrøtha Helen Usken
nestlederSiri Monsen
styremedlemRune Erling Ludvigsen
daglig lederBerit Hove
styremedlemInger Halvorsen
styremedlem



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varer

Varelager og annen beholdning er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2021

Note 2 Driftsavtale med Stavanger kommune

Stiftelsen har inngått to avtaler med Stavanger kommune

* Utleie av sykehjemmet

* Stille 55 sykehjems plasser og 14 dagsenterplasser til kommunens disposisjon

Avtalene er gjeldende til og med 20.10. 2042, men kan sies opp med to års varsel. Ved vesentlig mislighold har partene en frist på tre måneder til å rette opp forholdet. Avtalene er gjensidig avhengig av hverandre.

Pasientenes egenandel går direkte til Stavanger kommune, hvor beløpet er med på å finansiere byens alders- og sykehjemsdrift.

Spesifisering av tilskudd fra kommunen	2021	2020
Fast og variabelt driftstilskudd	44 300 413	45 130 483
Leieinntekter- avkastning og vedlikehold	2 475 687	2 486 944
Dekning av utgifter her av vedlegg 4 (herunder reguleringspremie)	9 573 213	10 541 447
Ekstra tilskudd fra kommunen	2 324 536	2 786 617
Sum	58 673 849	60 945 491

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	42 332 679	42 290 340
Arbeidsgiveravgift	6 352 213	6 204 970
Pensjonskostnader	2 253 506	5 201 158
Andre lønnskostnader	84 159	86 037
Sum lønnskostnader	51 022 557	53 782 505

Antall Årsverk 68 70

Godtgjørelser Daglig leder

Lønn 821 795

Annen godtgjørelse 786

Kollektiv pensjonspremie dekkes av sykehjemmet, foruten om en egenandel på 2 % av lønnskostnadene.

Det er i løpet av året utbetalt kr 68 000 i styrehonorar.

Pensjoner vises til note 4.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 94 000. I tillegg kommer kr 46 100 for annen bistand og assistanse.



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2021

Note 4 Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om Foretakspensjon og har ordninger som tilfrestiller kravene i denne lov. Sykehjemmet har en ytelsesbasert ordning finansisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP (KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er fellesordning for kommuner og bedrifter).

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er balanseført en langsiktig fordring mot Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse per 31.12 som følge av dette er årets pensjonskostnad lik innbetalt premie.

Pensjonsforpliktelse inkl. Arbeidsgiveravgift	2021	2020
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	178 800 001	176 570 029
Pensjonsmidler	144 960 702	138 728 334
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	33 839 299	37 841 695
Arbeidsgiveravgift	4 771 341	5 335 679
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	38 610 640	43 177 374
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) eks arbeidsgiveravgift	-9 394 972	-17 786 849
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) arbeidsgiveravgift	-1 324 691	-2 507 950
Balanseført netto forpliktelser(midler) inkl. arbeidsgiveravgift	27 890 977	22 882 575
Medlemstatus	2021	2020
Antall aktive	147	144
Antall oppsatte	240	217
Antall pensjoner	74	72
Gj. Snitts pensjonsgrunnlag aktive	274 820	281 518
Gj. Snitts alder, aktive	41,83	41,16
Gj. Snitts tjenestetid aktive	8,21	7,78
Økonomiske forutsetninger:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet pensjonregulering	1,73 %	1,24 %
Forventet avkastning	3,70 %	3,10 %
Arbeidsgiver avgifts sats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	9	9



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar Inventar utstyr o.l	Lånetilskudds Bygning andel bygg	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	241 612	3 480 538	21 956 360	320 540	25 999 050
Tilgang		0	0	351 000	351 000
Anskaffelseskost 31.12.	241 612	3 480 538	21 956 360	671 540	26 350 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 269 337	21 956 360	320 539	24 546 236
Balanseført verdi pr. 31.12.	241 612	1 211 201	0	351 001	1 803 814
Årets avskrivninger		209 052	0	0	209 052
Økonomisk levetid		3-20 år	Se under	10-50 år	

Stiftelsen eier Øyane Sykehjem. I mangel på av byggeregenskap har stiftelsen tatt utgangspunkt i revidert (av kommunerevisjonen) balanse pr 31.12.2001. Anskaffelseskost per 01.01 (kr 21.956.359) er oppført med den verdien som fremgår av overnevnte regnskap. Anskaffelseskost er redusert med det Stavanger kommune har dekket av byggekostnadene.

Stiftelsen gjennomførte i 2003 en omfattende ombygging. Til tross for flere henvendelser har ikke stiftelsen mottatt informasjon om byggekostnader og finansiering fra Stavanger kommune. Når stiftelsen mottar denne informasjonen, vil nybygget og finansieringen bli innarbeidet i regnskapet.

Årets avskrivninger på låne/tilskuddsfinansiert andel av bygg tilsvare kommunens dekning av avdrag på lån i Kommunalbanken.

Langsiktig lån/pantstillelser

Lånet på som er sikret ved pant i bygningsmassen og er oppgjort i sin helhet.

Driftsavtale

Ved opphør av driftsavtalen kan Stavanger kommune kreve at stiftelsen betaler tilbake et beløp som tilsvare de avdrag som Stavanger Kommune gjennom driftsavtalen haar nedbetalt på lån m.v. Det eventuelle tilbakebetalingsbeløp skal reduseres med 2,5 % av brutto beløp per år regnet fra det tidspunkt avtalen er undertegnet, evt investeringen er foretatt. På grunn av manglende informasjon fra Stavanger kommune er en eventuell forpliktelse etter driftsavtalens § 17 ikke kjent og heller ikke regnskapsført.

Note 6 Bankinnskudd

Av beløpet utgjør kr 1 575 175 bundet bankinnskudd som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Stiftelsen har fått innvilget en kassekreditt på kr 5 000 000,- i SR -bank, der det er er trekke på kr 1 923 417 kr ved årsslutt.



Stiftelsen Øyane Sykehjem

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Egenkapital

	Grunn- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	-5 791 344	-5 591 344
Årets resultat		30 781	30 781
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	-5 760 563	-5 560 563

Note 8 Fortsatt drift

Stiftelsen har tapt hele sin grunnkapital. I perioder er det store utfordringer knyttet til likviditeten. For å drive videre er stiftelsen avhengig av kortsiktig lån og de har derfor fått innvilget en kassekreditt.