



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 750 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 021 306	3 940 629
Sum inntekter		4 021 306	3 940 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	235 807	228 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	5 092 978	2 864 870
Sum kostnader		5 328 784	3 093 069
Driftsresultat		-1 307 477	847 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 810	10 300
Sum finansinntekter		56 810	10 300
Annen rentekostnad		217 991	169 141
Sum finanskostnader		217 991	169 141
Netto finans		161 180	158 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 468 660	688 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 468 660	688 718
Årsresultat		-1 468 658	688 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 468 658	688 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 468 658	688 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 847 604	5 847 604
Sum varige driftsmidler		5 847 604	5 847 604
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 847 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 046	37 452
Andre fordringer		248 704	249 400
Sum fordringer		260 750	286 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 051	546 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 051	546 198
Sum omløpsmidler		1 385 802	833 051
SUM EIENDELER		7 233 406	6 680 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 220	2 985 878
Sum opptjent egenkapital		1 511 320	2 979 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 517 220	2 985 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 820 332	3 522 837
Sum annen langsiktig gjeld		4 820 332	3 522 837
Sum langsiktig gjeld		4 820 332	3 522 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 546	147 563
Skyldige offentlige avgifter		5 281	4 093
Annen kortsiktig gjeld		45 028	20 284
Sum kortsiktig gjeld		895 854	171 940
Sum gjeld		5 716 186	3 694 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 406	6 680 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 820 332	3 522 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425478

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 750 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 021 306	3 940 629
Sum inntekter		4 021 306	3 940 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	235 807	228 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 092 978	2 864 870
Sum kostnader		5 328 784	3 093 069
Driftsresultat		-1 307 477	847 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 810	10 300
Sum finansinntekter		56 810	10 300
Annen rentekostnad		217 991	169 141
Sum finanskostnader		217 991	169 141
Netto finans		161 180	158 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 468 660	688 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 468 660	688 718
Årsresultat		-1 468 658	688 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 468 658	688 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 468 658	688 719



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 847 604	5 847 604
Sum varige driftsmidler		5 847 604	5 847 604
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 847 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 046	37 452
Andre fordringer		248 704	249 400
Sum fordringer		260 750	286 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 051	546 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 051	546 198
Sum omløpsmidler		1 385 802	833 051
SUM EIENDELER		7 233 406	6 680 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 220	2 985 878
Sum opptjent egenkapital		1 511 320	2 979 978
Sum egenkapital	11	1 517 220	2 985 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 820 332	3 522 837



Sum annen langsiktig gjeld	4 820 332	3 522 837
Sum langsiktig gjeld	4 820 332	3 522 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	845 546	147 563
Skyldige offentlige avgifter	5 281	4 093
Annen kortsiktig gjeld	45 028	20 284
Sum kortsiktig gjeld	895 854	171 940
Sum gjeld	5 716 186	3 694 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 233 406	6 680 655
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 820 332	3 522 837



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	661 111	176 229
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 468 658	688 719
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 297 494	-203 836
B. Årets endring disponible midler	-171 163	484 883
C. Disponible midler	489 948	661 111
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 385 802	833 051
Kortsiktig gjeld	-895 854	-171 940
C. Disponible midler	489 948	661 111

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er under kr 15 000 per andel. Styret har blant annet økt felleskostnader med virkning fra 01.01.25



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 718 270	2 513 629	2 704 367	2 937 973
Leie forretningslokaler	1	0	1 269 576	0	0
Sum leieinntekt		2 718 270	3 783 205	2 704 367	2 937 973
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 303 036	157 424	1 373 000	1 323 584
Sum annen inntekt		1 303 036	157 424	1 373 000	1 323 584
Sum inntekt		4 021 306	3 940 629	4 077 367	4 261 557
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	29 140	28 200	28 000	28 200
Styrehonorar	3	206 667	200 000	200 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad		139 691	145 816	150 000	152 000
Kostnad eiendom/lokale	5	557 063	317 885	367 500	447 000
Kommunale avgifter/renovasjon		729 370	601 968	819 000	824 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 599	5 938	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	50 610	2 897	4 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	8	2 583 283	772 665	832 000	1 347 000
Revisjonshonorar		6 853	6 544	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		105 383	99 983	105 000	110 000
Andre honorar	9	101 596	141 995	29 000	43 000
Kontorkostnad		188	424	500	0
TV/bredbånd		384 914	367 251	377 280	394 000
Kontingent og gaver		3 100	2 900	3 000	3 200
Forsikring		378 863	351 950	379 000	434 000
Eiendomsskatt		23 843	15 742	40 000	22 000
Andre kostnader	10	21 622	30 912	15 000	13 000
Sum kostnad		5 328 784	3 093 069	3 362 480	4 037 400
Driftsresultat		-1 307 477	847 560	714 887	224 157
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		56 810	10 300	-2 000	0
Rentekostnad		217 991	169 141	185 716	182 789
Netto finansposter		161 180	158 841	187 716	182 789
Årsresultat		-1 468 658	688 719	527 171	41 368
Overført til/fra annen egenkapital		-1 468 658	688 719	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 468 658	688 719	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 647 604	5 647 604
Næringseiendom	4	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 847 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 046	17 616
Kundefordringer		0	19 836
Andre kortsiktige fordringer		36 747	53 817
Forskuddsbetalte kostnader		211 957	195 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 125 051	546 198
Sum omløpsmidler		1 385 802	833 051
SUM EIENDELER		7 233 406	6 680 655



Balanse 2024 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 320	2 979 978
Sum opptjent egenkapital		1 511 320	2 979 978
Sum egenkapital	11	1 517 220	2 985 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantgjeld	12	4 820 332	3 522 837
Sum langsiktig gjeld		4 820 332	3 522 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		26 983	18 723
Leverandørgjeld		845 546	147 563
Skyldig off. myndigheter		5 281	4 093
Påløpne renter		9 591	1 561
Annen kortsiktig gjeld		8 454	0
Sum kortsiktig gjeld		895 854	171 940
Sum gjeld		5 716 186	3 694 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 406	6 680 655
Pantstillelser	13	4 820 332	3 522 837

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Anne Therese Tuft Lie
Styremedlem

Jan Hillesland
Styremedlem

Ingrid Loftheim
Styremedlem

Gaspar Ruano Dominguez
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 266 872	2 098 860
3650 Innkrevde felleskostn. renter	198 634	164 927
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	206 576	209 246
3690 Leieinntekter utleieleilighet	46 188	40 596
3605 Leie forretningslokaler	0	1 269 576
Sum	2 718 270	3 783 205

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	21 035	4 400
3990 Leie forretningslokaler	1 250 867	19 053
3999 Andre inntekter	31 135	133 971
Sum	1 303 036	157 424

Konto 3990 gjelder utleie fellesrom samt innbetaling for fellesvaskeri. Innbetales via Vipps.
Konto 3999 gjelder lekkasjesak fra 2022, refundert i år.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	29 140	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	206 667	200 000
Sum	235 807	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Kiosk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 647 604	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 647 604	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 647 604	200 000
Anskaffelsesår :	1904	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 56 andeler.

Tomtens areal er 3 845,9 m2. G.nr 228 Bnr 530 i Oslo Kommune og utgjør kr 1 016 568,72,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Polisenr. 92043563

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	68 757	59 724
6341 Brannalarm	0	42 658
6360 Annet renhold	754	0
6361 Fast renhold	170 088	162 300
6362 Skadedyrutryddelse	11 375	10 981
6391 Snømåking/strøing/feiling	113 314	30 033
6392 Avfallshåndtering	11 245	10 058
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	181 530	2 132
Sum	557 063	317 885

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, e-post	6 599	5 938
Sum	6 599	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	46 431	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 663	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	385	742
6552 Driftsmateriell	2 132	2 155
Sum	50 610	2 897



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 477	76 151
6602 Vedlikehold VVS	0	6 957
6603 Vedlikehold elektro	253 159	101 353
6605 Vedlikehold fellesanlegg	619 375	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 717	0
6610 Andre vaktmestertjenester	29 208	790
6611 Vedlikehold heiser	6 722	6 875
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	35 892	38 841
6616 Vedlikehold vaskeri	30 779	6 770
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 269 693	341 985
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	57 868	39 744
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	14 752	0
6644 Fasade/balkonger	76 790	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	26 825	85 938
6648 Vedlikehold dører og porter	125 929	9 512
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 097	57 750
Sum	2 583 283	772 665

Konto 6603 gjelder feilsøk, bytting av lamper loft, oppgang.

Konto 6605 gjelder skifting av tavle i oppgang

Konto 6617 gjelder i hovedsak utskifting av brannlarmsystem.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 608	13 744
6716 Honorarkostnader øvrige	21 938	20 938
6720 Juridisk honorar	0	1 688
6730 Teknisk honorar	69 050	105 625
Sum	101 596	141 995

Konto 6714 gjelder bistand med viderefakt. samt rådgivning.

Konto 6716 gjelder årslisens Styrehjelp.

Konto 6730 gjelder takinspeksjon med befaring av råloft.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	13 592	11 203
7719 Møter, div. styret	0	8 100
7770 Betalingskostnader	1 109	1 183
7772 Omkostninger inkasso	142	0
7773 Omkostninger innkreving	6 244	2 931
7790 Andre kostnader	500	7 493
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	35	1
Sum	21 622	30 912

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr til Statens kartverk



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	300	0	300
Andelskapital	5 600	0	5 600
Sum innskutt egenkapital	5 900	0	5 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 979 978	-1 468 658	1 511 320
Sum opptjent egenkapital	2 979 978	-1 468 658	1 511 320
Sum egenkapital	2 985 878	-1 468 658	1 517 220



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utskiftning av hovedtavler og brannvarslingsanlegg		Brannutbedring
Lånenummer:	16368911287	16365489363	16363948492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2021
Rentesats:	5.65 %	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.03.2037	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	600 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	547 039	2 975 799
Avdrag i perioden:	0	28 638	173 868
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 500 000	518 401	2 801 931
Saldo 5 år frem i tid:	1 269 384	348 474	1 770 303

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363948492			
	1	113 008	113 008
	1	108 984	108 984
	1	82 493	82 493
	4	80 481	321 924
	1	77 127	77 127
	1	72 433	72 433
	1	72 097	72 097
	1	71 762	71 762
	1	70 488	70 488
	1	69 750	69 750
	2	69 414	138 828
	2	67 402	134 804
	1	67 067	67 067
	1	55 129	55 129
	1	51 910	51 910
	1	51 373	51 373
	1	50 300	50 300
	1	48 959	48 959
	1	45 606	45 606
	3	43 594	130 782
	2	42 252	84 504
	5	41 582	207 910
	5	40 240	201 200
	1	39 570	39 570
	1	38 899	38 899
	3	36 887	110 661
	3	34 875	104 625
	1	32 192	32 192
	1	28 839	28 839
	2	23 474	46 948

1225 Borettslaget Toftesgate 25 Org. nr. 964750971



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Langsiktig gjeld

	1	19 449	19 449
	3	17 437	52 311
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365489363	1	20 908	20 908
	1	20 164	20 164
	1	15 262	15 262
	4	14 890	59 560
	1	14 270	14 270
	1	13 401	13 401
	1	13 339	13 339
	1	13 277	13 277
	1	13 041	13 041
	1	12 905	12 905
	2	12 843	25 686
	2	12 471	24 942
	1	12 408	12 408
	1	10 200	10 200
	1	9 604	9 604
	1	9 505	9 505
	1	9 306	9 306
	1	9 058	9 058
	1	8 438	8 438
	3	8 066	24 198
	2	7 817	15 634
	5	7 693	38 465
	5	7 445	37 225
	1	7 321	7 321
	1	7 197	7 197
	3	6 825	20 475
	3	6 452	19 356
	1	5 956	5 956
	1	5 336	5 336
	2	4 343	8 686
	1	3 598	3 598
	3	3 226	9 678
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368911287	1	60 498	60 498
	1	58 344	58 344
	1	44 162	44 162
	4	43 085	172 340
	1	41 290	41 290
	1	38 776	38 776
	1	38 597	38 597
	1	38 417	38 417
	1	37 735	37 735
	1	37 340	37 340
	2	37 161	74 322
	2	36 084	72 168
	1	35 904	35 904
	1	29 513	29 513
	1	27 790	27 790

1225 Borettslaget Toftesgate 25 Org. nr. 964750971



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Langsiktig gjeld

1	27 503	27 503
1	26 928	26 928
1	26 210	26 210
1	24 415	24 415
3	23 338	70 014
2	22 620	45 240
5	22 261	111 305
5	21 542	107 710
1	21 183	21 183
1	20 824	20 824
3	19 747	59 241
3	18 670	56 010
1	17 234	17 234
1	15 439	15 439
2	12 566	25 132
1	10 412	10 412
3	9 335	28 005

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16368911287 har første avdrag 30.06.2025 med kr 10 667

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	60 498	143
1	58 344	138
1	44 162	105
4	43 085	102
1	41 290	98
1	38 776	92
1	38 597	91
1	38 417	91
1	37 735	89
1	37 340	89
2	37 161	88
2	36 084	86
1	35 904	85
1	29 513	70
1	27 790	66
1	27 503	65
1	26 928	64
1	26 210	62
1	24 415	58
3	23 338	55
2	22 620	54
5	22 261	53
5	21 542	51
1	21 183	50
1	20 824	49
3	19 747	47
3	18 670	44
1	17 234	41
1	15 439	37
2	12 566	30
1	10 412	25



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Langsiktig gjeld

3

9 335

22



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Toftesgate 25

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 820 332
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 820 332
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 847 604

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgate 25

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ingrid Loftheim (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jan Hillesland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Gaspar Ruano Dominguez (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Anne Therese Tuft Lie (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Toftesgate 25 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EMLON-QTWVZ-UDY2E-XQ4PE-WC03F-G7J57



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EMLON-QTWWZ-UDY2E-XQ4PE-WC03F-G7J57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMLON-QTWVZ-UDYZE-XQ4PE-WC03F-G7157

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.