



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 065	1 404 600
Annen driftsinntekt			71 993
Sum inntekter		1 500 065	1 476 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 624	65 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	206 300	206 200
Annen driftskostnad	2	697 035	696 014
Sum kostnader		958 959	967 237
Driftsresultat		541 106	509 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 702	224 062
Annen finansinntekt	7	954 081	642 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		685 816
Sum finansinntekter		976 783	1 552 124
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	11 989	
Annen rentekostnad		263 079	285 975
Annen finanskostnad	7	363 828	901 099
Sum finanskostnader		638 897	1 187 074
Netto finans		337 887	365 050
Ordinært resultat før skattekostnad		878 993	874 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 993	874 405
Årsresultat		878 993	874 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 993	874 405
Totalresultat		878 993	874 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			874 405
Overført fra annen egenkapital		-121 007	
Sum overføringer og disponeringer	3	878 993	874 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 940 051	8 146 351
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		7 940 051	8 146 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	4 774 167	4 174 167
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 100 000	
Andre langsiktige fordringer	4	2 647 624	2 458 491
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 791	6 632 658
Sum anleggsmidler		16 461 842	14 779 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	172 855
Andre kortsiktige fordringer		107 509	111 061
Sum fordringer		176 259	283 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 436 636	2 577 044
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7, 9	492 800	1 100 000
Sum investeringer		4 929 436	3 677 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 280	455 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 280	455 772
Sum omløpsmidler		5 141 974	4 416 732
SUM EIENDELER		21 603 816	19 195 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 610 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	441 500	441 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 356 805	8 477 812
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 356 805	8 477 812

Sum egenkapital	3, 10	10 408 305	10 529 312
------------------------	-------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 876 009	7 146 359
Øvrig langsiktig gjeld	4	751 352	1 389 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 627 361	8 536 161

Sum langsiktig gjeld		7 627 361	8 536 161
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 471 213	
Leverandørgjeld		69 721	46 809
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 527	50 939
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 690	32 521
Sum kortsiktig gjeld		3 568 151	130 269
Sum gjeld		11 195 512	8 666 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 603 816	19 195 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730656

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 065	1 404 600
Annen driftsinntekt			71 993
Sum inntekter		1 500 065	1 476 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 624	65 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	206 300	206 200
Annen driftskostnad	2	697 035	696 014
Sum kostnader		958 959	967 237
Driftsresultat		541 106	509 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 702	224 062
Annen finansinntekt	7	954 081	642 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		685 816
Sum finansinntekter		976 783	1 552 124
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	11 989	
Annen rentekostnad		263 079	285 975
Annen finanskostnad	7	363 828	901 099
Sum finanskostnader		638 897	1 187 074
Netto finans		337 887	365 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	878 993	874 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 993	874 405
Årsresultat		878 993	874 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 993	874 405
Totalresultat		878 993	874 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Avsatt til annen egenkapital			874 405
Overført fra annen egenkapital		-121 007	
Sum overføringer og disponeringer	3	878 993	874 405



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	7 940 051	8 146 351
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		7 940 051	8 146 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4, 8	4 774 167	4 174 167
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	1 100 000	
Andre langsiktige			
fordringer	4	2 647 624	2 458 491
Sum finansielle		8 521 791	6 632 658
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 461 842	14 779 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	172 855
Andre kortsiktige			
fordringer		107 509	111 061
Sum fordringer		176 259	283 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 436 636	2 577 044
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7, 9	492 800	1 100 000
Sum investeringer		4 929 436	3 677 044
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 280	455 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 280	455 772
Sum omløpsmidler		5 141 974	4 416 732
SUM EIENDELER		21 603 816	19 195 741
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 610 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	441 500	441 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 356 805	8 477 812
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 356 805	8 477 812
Sum egenkapital	3, 10	10 408 305	10 529 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 876 009	7 146 359
Øvrig langsiktig gjeld	4	751 352	1 389 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 627 361	8 536 161
Sum langsiktig gjeld		7 627 361	8 536 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 471 213	
Leverandørgjeld		69 721	46 809
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 527	50 939
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 690	32 521
Sum kortsiktig gjeld		3 568 151	130 269
Sum gjeld		11 195 512	8 666 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 603 816	19 195 741



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Garpestad Invest AS



Resultatregnskap Garpestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 500 065	1 404 600
Annen driftsinntekt		0	71 993
Sum driftsinntekter		1 500 065	1 476 593
Lønnskostnad	2	55 624	65 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	206 300	206 200
Annen driftskostnad	2	697 035	696 014
Sum driftskostnader		958 959	967 237
Driftsresultat		541 106	509 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 702	224 062
Annen finansinntekt	7	954 081	642 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	0	685 816
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	11 989	0
Annen rentekostnad		263 079	285 975
Annen finanskostnad	7	363 828	901 099
Resultat av finansposter		337 887	365 050
Ordinært resultat før skattekostnad		878 993	874 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		878 993	874 405
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	874 405
Overført fra annen egenkapital		121 007	0
Sum overføringer	3	878 993	874 405



Balanse

Garpestad Invest AS

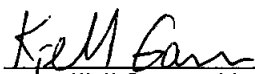
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 940 051	8 146 351
Sum varige driftsmidler		<u>7 940 051</u>	<u>8 146 351</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	4 774 167	4 174 167
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 100 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	2 647 624	2 458 491
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 521 791</u>	<u>6 632 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 461 842</u>	<u>14 779 009</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 750	172 855
Andre kortsiktige fordringer		107 509	111 061
Sum fordringer		<u>176 259</u>	<u>283 916</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 436 636	2 577 044
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7, 9	492 800	1 100 000
Sum investeringer		<u>4 929 436</u>	<u>3 677 044</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 280	455 772
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>36 280</u>	<u>455 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 141 974</u>	<u>4 416 732</u>
Sum eiendeler		<u>21 603 816</u>	<u>19 195 741</u>



Balanse
Garpestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	1 610 000	1 610 000
Overkurs	3	441 500	441 500
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 356 805	8 477 812
Sum opptjent egenkapital		8 356 805	8 477 812
Sum egenkapital	3, 10	10 408 305	10 529 312
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 876 009	7 146 359
Øvrig langsiktig gjeld	4	751 352	1 389 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 627 361	8 536 161
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 471 213	0
Leverandørgjeld		69 721	46 809
Skyldig offentlige avgifter		6 527	50 939
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 690	32 521
Sum kortsiktig gjeld		3 568 151	130 269
Sum gjeld		11 195 512	8 666 429
Sum egenkapital og gjeld		21 603 816	19 195 741

Egersund, 19.08.2021
Styret i Garpestad Invest AS


Kjell Garpestad jr
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer bokføres disse til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpestad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 610 000,0	1 610 000
Sum	1		1 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Garpestad jr	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Garpestad jr	Styrets leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	48 750	31 893
Arbeidsgiveravgift	6 874	31 082
Pensjonskostnader	0	673
Andre ytelser	0	1 376
Sum	55 624	65 024

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 44 499 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	31 874
Andre tjenester	12 625
Sum honorar til revisor	44 499



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 610 000	441 500	8 477 812	10 529 312
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			878 993	878 993
Pr 31.12	1 610 000	441 500	8 356 804	10 408 304

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 647 624	1 270 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 830 000	4 978 129
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 347 222	7 146 359
Sum	9 347 222	7 146 359
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 940 051	8 146 351
Investeringer i tilknyttet selskap	4 166 667	4 166 667
Sum	12 106 718	12 313 018

Øvrig langsiktig gjeld består av låneinnskudd fra aksjonær. Lånet renteberegnes med skjermingsrente og nedbetales etter nærmere avtale.

Fordringer er ikke renteberegnet i 2020 eller i 2019.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 910 420	8 910 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 910 420	8 910 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	970 369	970 369
= Bokført verdi 31.12.20	7 940 051	7 940 051
Årets ordinære avskrivninger	206 300	206 300
Økonomisk levetid	0-40 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	878 993	874 405
Permanente forskjeller	-250 547	-680 417
Endring i midlertidige forskjeller	114 471	77 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	-742 917	-271 670
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-647 537	-533 066	114 471
Fordringer	-277 240	-277 240	0
Sum	-924 777	-810 306	114 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 765	-1 236 682	-742 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 418 542	2 046 988	628 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4 448 625	11 989	4 436 636
Andre markedsbaserte verdipapirer	492 800	0	492 800
Sum	4 941 425	11 989	4 929 436



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
BG Suldal AS	Sand	25 %	4 166 667	4 166 667	2 890 650	16 745 891
Ditt Hjem AS	Egersund	25 %	7 500	7 500	-37 937	-107 514
Storgaten Egersund AS	Egersund AS	50 %	600 000	600 000	-36 582	1 163 418

Garpestad Invest AS har ikke mottatt utbytte fra BG Suldal AS i 2020. I 2019 mottok Garpestad Invest AS utbytte på kr. 250 000 fra BG Suldal AS.

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier en mindre andel i Tønsberg Kontoreiendom AS. Aksjeposten er bokført til kostpris. Det er i 2020 endret klassifisering av aksjeposten, fra andre markedsbasert finansielle verdipapirer til investeringer i aksjer og andeler.

Note 10 Fortsatt drift/Covid-19

Selskapets investeringer ble naturlig påvirket av fallet i markedet grunnet Covid-19 viruset våren 2020. Dog har utviklingen i finansmarkedene vært meget positive etter det, og selskapet har ikke opplevd utfordringer med hensyn til drift som følge av Covid-19. Det anses ikke å være tvil om grunnlaget for fortsatt drift.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Garpestad Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garpestad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokkelt: UYLJV-HEYHJ-UKL4H-71OX2-6OUXA-E347Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 12:35:11Z



Penneo DokumentInokkelt: UYLV-HEYHJ-UKL4H-71OX2-6OUXA-E347Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>