



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygata 2-6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	26 169 118	53 273 797
Sum inntekter		26 169 118	53 273 797
Kostnader			
Varekostnad		2 545 816	5 801 533
Lønnskostnad	3, 11	10 319 926	18 141 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	807 924	557 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15 082 103	24 931 472
Sum kostnader		28 755 769	49 431 996
Driftsresultat		-2 586 651	3 841 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 536	88 358
Annen renteinntekt		296	45
Annen finansinntekt		2 691	1 186
Sum finansinntekter		16 523	89 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 171	
Annen rentekostnad		1 358	1 569
Annen finanskostnad		178 697	175 707
Sum finanskostnader		200 226	177 276
Netto finans		-183 703	-87 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 354	3 754 114
Skattekostnad	8	-598 650	835 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 171 704	2 918 227
Årsresultat		-2 171 704	2 918 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 171 704	2 918 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-2 171 704	2 918 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		133 188
Sum immaterielle eiendeler			133 188
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	14 780 385	14 769 199
Sum varige driftsmidler		14 780 385	14 769 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 700	3 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 700	3 700
Sum anleggsmidler		14 784 085	14 906 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	332 956	554 504
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	479 150	2 668 587
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 827 957	11 079 669
Sum fordringer		5 307 107	13 748 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 799	206 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 799	206 043
Sum omløpsmidler		5 697 862	14 508 803
SUM EIENDELER		20 481 947	29 414 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	7	8 248 439	5 374 313
Sum innskutt egenkapital		16 573 949	13 699 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 999 600	-827 896
Sum opptjent egenkapital		-2 999 600	-827 896
Sum egenkapital		13 574 349	12 871 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8	78 813	
Sum avsetninger for forpliktelser		78 813	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 076 833	2 163 028
Skyldig offentlige avgifter		427 587	1 120 236
Annen kortsiktig gjeld	9	5 324 365	13 259 699
Sum kortsiktig gjeld		6 828 785	16 542 963
Sum gjeld		6 907 598	16 542 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 481 947	29 414 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853564

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygata 2-6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 987 378 867
HOTEL FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	26 169 118	53 273 797
Sum inntekter		26 169 118	53 273 797
Kostnader			
Varekostnad		2 545 816	5 801 533
Lønnskostnad	3, 11	10 319 926	18 141 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	807 924	557 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15 082 103	24 931 472
Sum kostnader		28 755 769	49 431 996
Driftsresultat		-2 586 651	3 841 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 536	88 358
Annen renteinntekt		296	45
Annen finansinntekt		2 691	1 186
Sum finansinntekter		16 523	89 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 171	
Annen rentekostnad		1 358	1 569
Annen finanskostnad		178 697	175 707
Sum finanskostnader		200 226	177 276
Netto finans		-183 703	-87 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-598 650	835 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 171 704	2 918 227
Årsresultat		-2 171 704	2 918 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 171 704	2 918 227
Totalresultat		-2 171 704	2 918 227



Organisasjonsnr: 987 378 867
HOTEL FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		133 188
Sum immaterielle eiendeler			133 188

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	14 780 385	14 769 199
Sum varige driftsmidler		14 780 385	14 769 199

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	3 700	3 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 700	3 700

Sum anleggsmidler		14 784 085	14 906 087
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	332 956	554 504
-----------	----	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	479 150	2 668 587
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 827 957	11 079 669
Sum fordringer		5 307 107	13 748 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 799	206 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 799	206 043

Sum omløpsmidler		5 697 862	14 508 803
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 481 947	29 414 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	7	8 248 439	5 374 313



Sum innskutt egenkapital		16 573 949	13 699 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 999 600	-827 896
Sum opptjent egenkapital		-2 999 600	-827 896
Sum egenkapital		13 574 349	12 871 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8	78 813	
Sum avsetninger for forpliktelser		78 813	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 076 833	2 163 028
Skyldig offentlige avgifter		427 587	1 120 236
Annen kortsiktig gjeld	9	5 324 365	13 259 699
Sum kortsiktig gjeld		6 828 785	16 542 963
Sum gjeld		6 907 598	16 542 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 481 947	29 414 890



Organisasjonsnr: 987 378 867
HOTEL FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00




Resultatregnskap			
Hotel Fredrikstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>26.169.118</u>	<u>53.273.797</u>
Varekostnad		2.545.816	5.801.533
Lønnskostnad	3, 11	10.319.926	18.141.496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	807.924	557.495
Annen driftskostnad	3, 4, 5	15.082.103	24.931.472
Sum driftskostnader		<u>28.755.769</u>	<u>49.431.996</u>
Driftsresultat		<u>-2.586.651</u>	<u>3.841.801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13.536	88.358
Annen renteinntekt		296	45
Annen finansinntekt		2.691	1.186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20.171	0
Annen rentekostnad		1.358	1.569
Annen finanskostnad		178.697	175.707
Resultat av finansposter		<u>-183.703</u>	<u>-87.687</u>
Årsresultat før skattekostnad		-2.770.354	3.754.114
Skattekostnad	8	-598.650	835.887
Årsresultat		<u>-2.171.704</u>	<u>2.918.227</u>



Balanse			
Hotel Fredrikstad AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>0</u>	<u>133.188</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>133.188</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>14.780.385</u>	<u>14.769.199</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14.780.385</u>	<u>14.769.199</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	<u>3.700</u>	<u>3.700</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3.700</u>	<u>3.700</u>
Sum anleggsmidler		<u>14.784.085</u>	<u>14.906.087</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	332.956	554.504
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	479.150	2.668.587
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>4.827.957</u>	<u>11.079.669</u>
Sum fordringer		<u>5.307.107</u>	<u>13.748.256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57.799	206.043
Sum omløpsmidler		<u>5.697.862</u>	<u>14.508.803</u>
Sum eiendeler		<u>20.481.947</u>	<u>29.414.890</u>

Hotel Fredrikstad AS

Side 2

 H1RGAPj-Y-rkg0M0Pobt



Balanse			
Hotel Fredrikstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	8.125.510	8.125.510
Innskutt annen egenkapital	7	8.248.439	5.374.313
Sum innskutt egenkapital		<u>16.573.949</u>	<u>13.699.823</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2.999.600	-827.896
Sum opptjent egenkapital		<u>-2.999.600</u>	<u>-827.896</u>
Sum egenkapital		<u>13.574.349</u>	<u>12.871.927</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	78.813	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78.813</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1.076.833	2.163.028
Skyldig offentlige avgifter		427.587	1.120.236
Annen kortsiktig gjeld	9	5.324.365	13.259.699
Sum kortsiktig gjeld		<u>6.828.785</u>	<u>16.542.963</u>
Sum gjeld		<u>6.907.598</u>	<u>16.542.963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20.481.947</u>	<u>29.414.890</u>
Fredrikstad, 31.08.2021			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ann-Karin Rostad Vollebæk daglig leder	
Hotel Fredrikstad AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjijomsetning	18.792.944	34.051.390
Varesalg	7.021.620	18.941.054
Andre driftsinntekter	2.104.158	3.051.896
Inntektsreduksjoner	-1.749.604	-2.770.543
Sum driftsinntekter	26.169.118	53.273.797

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 828.838 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8.018.876	13.688.779
Arbeidsgiveravgift	1.135.433	2.008.747
Pensjonskostnader (se note 11)	277.418	387.416
Andre ytelser	888.199	2.056.554
Sum lønnskostnader	10.319.926	18.141.496

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	17	35
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	546.802	0
Pensjonskostnader	10.583	0
Annen godtgjørelse	28.584	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46.000	39.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på NOK 47.680. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	1.503.246	1.665.659
Leie maskiner/utstyr	271.174	297.081
Driftsmateriell	1.173.738	1.914.283
Vedlikehold	1.513.987	2.311.381
Husleie (se note 5)	6.540.187	12.825.440
Tap på fordringer	57.062	72.168
Andre kostnader	4.022.709	5.845.460
Sum driftskostnader	15.082.103	24.931.472

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	18.452.456
Tilgang driftsmidler	819.110
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19.271.566
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	4.491.180
Bokført verdi pr. 31.12.2020	14.780.385
Årets avskrivninger	807.924
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 6.540.187 (i 2019 NOK 12.825.440). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.10.2009 og frem til 31.12.2029.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 200. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	200.000	8.125.510	5.374.313	-827.896	12.871.927
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			2.874.126		2.874.126
Årets resultat				-2.171.704	-2.171.704
EK 31.12.2020	200.000	8.125.510	8.248.439	-2.999.600	13.574.349



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	212.001	-41.497
Skatt knyttet til konsernbidrag	-810.651	877.384
Skattekostnad	-598.650	835.887

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2.770.354	3.754.114
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-609.478	825.905

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	10.828	9.982
Skattekostnad	-598.650	835.887

Effektiv skattesats	21,6 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	97.397	101.552	0
Fordringer	18.584	0	31.636	0
Sum	18.584	97.397	133.188	0
Netto utsatt forpliktelse/fordel i balansen	0	78.813	133.188	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	680	0
Andre fordringer	4.373.438	10.751.901
Leverandørgjeld	-82.057	-201.863
Annen kortsiktig gjeld	-2.726.609	-4.348.364
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	1.565.452	6.201.674

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	14.780.385	0
Varelager	332.956	0
Kundefordringer	479.150	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	15.592.491	0



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 213.150.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 162.592.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 114.826.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Fredrikstad og Hvaler AS	37	3.700	3.700
Sum investeringer i aksjer og andeler		3 700	3 700

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Hotel Fredrikstad AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	H1RGAPj-Y-rkg0M0Pobt
Document	Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Ann-Karin Vollebæk	annkarin.vollebæk@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 10:57:38 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 10:57:38 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 10:57:38 CEST,

E-mail invitation sent to annkarin.vollebæk@choice.no
2021-08-31 10:57:38 CEST,

Clicked invitation link Ann-Karin Vollebæk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:57:53 CEST,IP address: 185.179.246.62

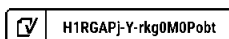
Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:11:43 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:12:27 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:32:45 CEST,IP address: 81.166.21.228

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 11:33:37 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:25:51 CEST,IP address: 185.179.246.62





Document signed by Espen Vilg Syversen

Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 13:26:36 CEST,

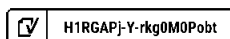
E-mail invitation sent to annkarin.vollebaek@choice.no

2021-09-13 11:34:43 CEST,

Document signed by Ann-Karin Rostad Vollebæk

Birth date: 1974/04/26,2021-09-16 16:49:52 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Fredrikstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Fredrikstad AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 171 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: VU3UQ-QOWIF-DL2FM-7BYDS-JTWPN-2587M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Fredrikstad AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VU3UQ-QOWIF-DL2FM-7BYDS-JWPN-2587M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU3UQ-QQWIF-DL2FM-7BYDS-JTWPN-2587M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>