



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 126 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 105B 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 292	42 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 292</b>	<b>42 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 292</b>	<b>-42 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		362 656	370 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 944</b>	<b>370 716</b>
Annen rentekostnad		1 963 085	907 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 085</b>	<b>907 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 600 141</b>	<b>-537 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 650 433</b>	<b>-579 698</b>
Skattekostnad på resultat	2	-363 095	-45 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 287 338	-533 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	409 071	45 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 071</b>	<b>45 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 201 321	36 201 321
Lån til foretak i samme konsern		460 288	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 661 609</b>	<b>36 201 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 070 680</b>	<b>36 247 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			437 373
Konsernfordringer		362 656	370 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 656</b>	<b>808 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 861	200 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 861</b>	<b>200 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 517</b>	<b>1 008 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 476 196</b>	<b>37 255 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 821 060	533 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 821 060</b>	<b>-533 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 178 940</b>	<b>7 466 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		7 657 892	6 195 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>31 057 892</b>	<b>29 595 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 057 892</b>	<b>29 595 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		238 966	193 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 364</b>	<b>193 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 297 256</b>	<b>29 789 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 476 196</b>	<b>37 255 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 929 126 890  
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 292	42 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 292</b>	<b>42 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 292</b>	<b>-42 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		362 656	370 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 944</b>	<b>370 716</b>
Annen rentekostnad		1 963 085	907 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 085</b>	<b>907 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 600 141</b>	<b>-537 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-363 095	-45 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 287 338	-533 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>



Organisasjonsnr: 929 126 890  
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	409 071	45 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 071</b>	<b>45 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 201 321	36 201 321
Lån til foretak i samme konsern		460 288	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 661 609</b>	<b>36 201 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 070 680</b>	<b>36 247 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			437 373
Konsernfordringer		362 656	370 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 656</b>	<b>808 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 861	200 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 861</b>	<b>200 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 517</b>	<b>1 008 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 476 196</b>	<b>37 255 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 821 060	533 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 821 060</b>	<b>-533 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 178 940</b>	<b>7 466 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		7 657 892	6 195 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>31 057 892</b>	<b>29 595 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 057 892</b>	<b>29 595 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		238 966	193 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 364</b>	<b>193 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 297 256</b>	<b>29 789 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 476 196</b>	<b>37 255 944</b>



Organisasjonsnr: 929 126 890  
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Arnt Eriksen  
2024-04-22

 BankID Signing  
Torhild Møtterne Skoge  
2024-04-22

 BankID Signing  
Sindre Øvrebo  
2024-04-22

 BankID Signing  
Tore Grimstad  
2024-04-22

 BankID Signing  
Aleksander Dimitri Langset Ol  
2024-04-26

# Årsregnskap 2023

## Damsgårdsveien Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 126 890**



### RESULTATREGNSKAP

#### DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	50 292	42 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 292</b>	<b>42 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 292</b>	<b>-42 615</b>
Inntekt på investering i datterselskap		362 656	370 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		288	0
Annen rentekostnad		1 963 085	907 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 600 141</b>	<b>-537 083</b>
Resultat før skattekostnad		-1 650 433	-579 698
Skattekostnad på resultat	2	-363 095	-45 976
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>
Overført til udekket tap		1 287 338	533 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 287 338</b>	<b>-533 722</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	409 071	45 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 071</b>	<b>45 976</b>
Investeringer i datterselskap	4	36 201 321	36 201 321
Lån til foretak i samme konsern		460 288	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 661 609</b>	<b>36 201 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 070 680</b>	<b>36 247 297</b>
Andre kortsiktige fordringer		0	437 373
Konsernfordringer		362 656	370 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 656</b>	<b>808 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 861	200 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 517</b>	<b>1 008 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 476 196</b>	<b>37 255 944</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Udekket tap		-1 821 060	-533 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 821 060</b>	<b>-533 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 178 940</b>	<b>7 466 278</b>
Ansvarlig lån		7 657 892	6 195 992
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	23 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>31 057 892</b>	<b>29 595 992</b>
Leverandørgjeld		398	0
Annen kortsiktig gjeld		238 966	193 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 364</b>	<b>193 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 297 256</b>	<b>29 789 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 476 196</b>	<b>37 255 944</b>

22.04.2024

Styret i Damsgårdsveien Holding AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Øvrebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Grimstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Dimitri Langeset Olsbø Rye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torhild Matteredne Skoge  
daglig leder



## Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Damsgårdsveien Holding AS**

**929 126 890**

**Note 1 Lønnskostnader**

Damsgårdsveien Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-363 095	-45 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-363 095</b>	<b>-45 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 650 433	-579 698
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	370 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 650 433</b>	<b>-208 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 784	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 784	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 859 415	-208 982	1 650 433
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 859 415</b>	<b>-208 982</b>	<b>1 650 433</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-409 071	-45 976	363 095

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	6 000 000	0	-533 722	7 466 278
Årets resultat				-1 287 338	-1 287 338
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 821 060</b>	<b>6 178 940</b>



### Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

#### Note 4 Datterselskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Damsgårdsveien AS	100%	36 201 321	36 201 321
<b>Sum</b>		<b>36 201 321</b>	<b>36 201 321</b>

Egenkapitalen i Damsgårdsveien AS er 31.12.2023 på kr. 168 705.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Damsgårdsveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>2 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	10 000	50,0	50,0
Fremre Asset 3 AS	10 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Ansvarlig lån fra eierne	7 657 892	6 195 992
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 400 000	23 400 000
<b>Sum</b>	<b>31 057 892</b>	<b>29 595 992</b>

Gjeld til kredittinstitusjon er et NIBOR lån hvor kredittgivers margin er 2,35 % hvor lånet løper til 10.05.2027. Lånet har pant i aksjene til datterselskapet, Damsgårdsveien AS, pålydende kr. 30.000.000.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 287 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

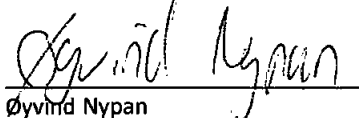


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2024  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79