



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTRØDSENERET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 838 898	4 891 964
Sum inntekter		4 838 898	4 891 964
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	782 000	782 000
Annen driftskostnad	2	1 468 969	2 490 052
Sum kostnader		2 250 969	3 272 052
Driftsresultat		2 587 929	1 619 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 866	9 067
Sum finansinntekter		5 866	9 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 052	217 239
Annen rentekostnad	3	511 864	769 103
Sum finanskostnader		763 916	986 342
Netto finans		-758 050	-977 275
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 879	642 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	402 573	141 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 306	500 968
Årsresultat		1 427 306	500 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 427 306	500 968
Sum overføringer og disponeringer		1 427 306	500 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 269 560	40 653 423
Sum varige driftsmidler		40 269 560	40 653 423
Sum anleggsmidler		40 269 560	40 653 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	109 893	119 170
Andre fordringer			3 938
Sum fordringer		109 893	123 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	824 050	429 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 050	429 870
Sum omløpsmidler		933 943	552 978
SUM EIENDELER		41 203 503	41 206 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 1 670 000,00)	7	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	1 004 631	1 004 631
Annen innskutt egenkapital	7	1 910 193	1 910 193
Sum innskutt egenkapital		7 924 824	7 924 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 421 533	1 994 227
Sum opptjent egenkapital		3 421 533	1 994 227
Sum egenkapital		11 346 357	9 919 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 197 538	1 125 766
Sum avsetninger for forpliktelser		1 197 538	1 125 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 700 000	21 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 227 712	7 300 239
Øvrig langsiktig gjeld	4		697 710
Sum annen langsiktig gjeld		27 927 712	29 697 949
Sum langsiktig gjeld		29 125 250	30 823 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 395	49 823
Betalbar skatt	6	330 801	61 391
Skyldige offentlige avgifter		106 432	116 569
Annen kortsiktig gjeld		166 267	235 851
Sum kortsiktig gjeld		731 896	463 634
Sum gjeld		29 857 146	31 287 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 203 503	41 206 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTRØDSEENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 988 088 102
SALTRØDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 838 898	4 891 964
Sum inntekter		4 838 898	4 891 964
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	782 000	782 000
Annen driftskostnad	2	1 468 969	2 490 052
Sum kostnader		2 250 969	3 272 052
Driftsresultat		2 587 929	1 619 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 866	9 067
Sum finansinntekter		5 866	9 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 052	217 239
Annen rentekostnad	3	511 864	769 103
Sum finanskostnader		763 916	986 342
Netto finans		-758 050	-977 275
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 879	642 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	402 573	141 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 306	500 968
Årsresultat		1 427 306	500 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 427 306	500 968
Sum overføringer og disponeringer		1 427 306	500 968



Organisasjonsnr: 988 088 102
SALTRØDSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 40 269 560 40 653 423
Sum varige driftsmidler 40 269 560 40 653 423

Sum anleggsmidler 40 269 560 40 653 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 109 893 119 170
Andre fordringer 3 938
Sum fordringer 109 893 123 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 824 050 429 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 824 050 429 870

Sum omløpsmidler 933 943 552 978

SUM EIENDELER 41 203 503 41 206 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 aksjer à kr 1 670 000,00) 7 5 010 000 5 010 000
Overkurs 7 1 004 631 1 004 631
Annen innskutt egenkapital 7 1 910 193 1 910 193
Sum innskutt egenkapital 7 924 824 7 924 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 421 533 1 994 227
Sum opptjent egenkapital 3 421 533 1 994 227

Sum egenkapital 11 346 357 9 919 051

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 197 538	1 125 766
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 197 538	1 125 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 700 000	21 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 227 712	7 300 239
Øvrig langsiktig gjeld	4		697 710
Sum annen langsiktig gjeld		27 927 712	29 697 949
Sum langsiktig gjeld		29 125 250	30 823 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 395	49 823
Betalbar skatt	6	330 801	61 391
Skyldige offentlige avgifter		106 432	116 569
Annen kortsiktig gjeld		166 267	235 851
Sum kortsiktig gjeld		731 896	463 634
Sum gjeld		29 857 146	31 287 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 203 503	41 206 400



Organisasjonsnr: 988 088 102
SALTRØDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13624.00	21841.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13624.00	21841.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2020



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
SALTRØDSEENTERET AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	4 838 898	4 891 964
Sum driftsinntekter		4 838 898	4 891 964
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(782 000)	(782 000)
Annen driftskostnad	2	(1 468 969)	(2 490 052)
Sum driftskostnader		(2 250 969)	(3 272 052)
Driftsresultat		2 587 929	1 619 912
Annen renteinntekt		5 866	9 067
Sum finansinntekter		5 866	9 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(252 052)	(217 239)
Annen rentekostnad	3	(511 864)	(769 103)
Sum finanskostnader		(763 916)	(986 342)
Netto finans		(758 050)	(977 275)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 879	642 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(402 573)	(141 669)
Ordinært resultat		1 427 306	500 968
Årsresultat		1 427 306	500 968
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 427 306	500 968
Sum		1 427 306	500 968




Balanse pr. 31. desember 2020
SALTRØDSENTERET AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 269 560	40 653 423
Sum varige driftsmidler		40 269 560	40 653 423
Sum anleggsmidler		40 269 560	40 653 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	109 893	119 170
Andre fordringer		0	3 938
Sum fordringer		109 893	123 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	824 050	429 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 050	429 870
Sum omløpsmidler		933 943	552 978
Sum eiendeler		41 203 503	41 206 400



Balanse pr. 31. desember 2020 SALTRØDSENERET AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 1 670 000,00)	7	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	1 004 631	1 004 631
Annen innskutt egenkapital	7	1 910 193	1 910 193
Sum innskutt egenkapital		7 924 824	7 924 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 421 533	1 994 227
Sum opptjent egenkapital		3 421 533	1 994 227
Sum egenkapital		11 346 357	9 919 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 197 538	1 125 766
Sum avsetning for forpliktelser		1 197 538	1 125 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 700 000	21 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 227 712	7 300 239
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	697 710
Sum annen langsiktig gjeld		27 927 712	29 697 949
Sum langsiktig gjeld		29 125 250	30 823 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 395	49 823
Betalbar skatt	6	330 801	61 391
Skyldige offentlige avgifter		106 432	116 569
Annen kortsiktig gjeld		166 267	235 851
Sum kortsiktig gjeld		731 896	463 634
Sum gjeld		29 857 146	31 287 349
Sum egenkapital og gjeld		41 203 503	41 206 400

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2020

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	19 700 000	21 700 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 269 560	40 653 423

Note 4 Mellomværende konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	8 227 712	7 300 239
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	697 710

Det er kostnadsført renter med kr 252 052 i 2020 til morselskap

Note 5 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Teknisk	Tilpasninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	36 776 467	13 547 273		3 920 097	54 243 837
+ tilgang i året fusjon	0	0	398 137	0	398 137
- avgang i året	0	0		0	0
Kostpris 31.12	36 776 467	13 547 273	398 137	3 920 097	54 641 974
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 006 865	3 583 550		0	6 590 415
Nedskrivninger	7 000 000				7 000 000
+ årets ordinære avskrivninger	330 000	452 000		0	782 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	10 336 865	4 035 550	0	0	14 372 415
Regnskapsmessig bokført verdi 31.	26 439 602	9 511 723	398 137	3 920 097	40 269 560
Økonomisk levetid	100 år	20 år	5 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	Linær	avskrives ikke	



Saltrødsenteret AS

Årsregnskap 2020

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	330 801	61 390
Endring i utsatt skatt	71 772	80 278
Årets totale skattekostnad	<u>402 573</u>	<u>141 669</u>

Ordinært resultat før skatt	1 829 879	642 637
Permanente forskjeller	0	1 309
Endring midlertidige forskjeller	-326 237	-364 899
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 503 642</u>	<u>279 047</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>330 801</u>	<u>61 390</u>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	330 801	61 390
Sum betalbar skatt	<u>330 801</u>	<u>61 390</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	5 030 121	4 600 576
Gevinst/tapskonto	413 230	516 538
Grunnlag utsatt skatt	<u>5 443 351</u>	<u>5 117 114</u>
Utsatt skatt	<u>1 197 538</u>	<u>1 125 766</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 010 000	1 004 631	1 910 193	1 994 227	9 919 051
Årets resultat				1 427 306	1 427 306
Egenkapital 31.12	5 010 000	1 004 631	1 910 193	3 421 533	11 346 357

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviken Eiendomsutvikling AS	3	100,00 %



Til generalforsamlingen i SALTRØDSENERET AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SALTRØDSENERET AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 427 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



... samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor