



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 557 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Ekregaten 16 5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 849	44 998
Sum kostnader	1,2	51 849	44 998
Driftsresultat		-51 849	-44 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	797 990	681 901
Annen renteinntekt		21	77
Annen finansinntekt		138 584	
Sum finansinntekter		936 595	681 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 952	154 072
Annen rentekostnad		665 881	450 648
Annen finanskostnad		462 710	
Sum finanskostnader		1 347 543	604 720
Netto finans		-410 948	77 258
Resultat før skattekostnad	4	-462 797	32 260
Skattekostnad	4		7 080
Årsresultat		-462 797	25 180
Totalresultat		-462 797	25 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-462 797	25 180
Sum overføringer og disponeringer	5	-462 797	25 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	290 303	753 014
Lån til foretak i samme konsern	3	20 851 418	21 397 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 171 721	22 150 076
Sum anleggsmidler		21 171 721	22 150 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	138 584	
Sum fordringer		138 584	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 448	559 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 448	559 692
Sum omløpsmidler		448 032	559 692
SUM EIENDELER		21 619 754	22 709 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		69 430	69 430
Sum innskutt egenkapital		129 430	129 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 513 683	6 976 480
Sum opptjent egenkapital		6 513 683	6 976 480
Sum egenkapital	5	6 643 113	7 105 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 650 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 969 868	3 806 365
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 318 795	1 082 980
Sum annen langsiktig gjeld		14 938 662	15 539 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 978	2 932
Betalbar skatt	4		7 080
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld			24 500
Sum kortsiktig gjeld		37 978	64 512
Sum gjeld		14 976 640	15 603 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 619 754	22 709 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726602

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 557 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRE INVEST AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 557 922
EKRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 849	44 998
Sum kostnader	1, 2	51 849	44 998
Driftsresultat		-51 849	-44 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	797 990	681 901
Annen renteinntekt		21	77
Annen finansinntekt		138 584	
Sum finansinntekter		936 595	681 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 952	154 072
Annen rentekostnad		665 881	450 648
Annen finanskostnad		462 710	
Sum finanskostnader		1 347 543	604 720
Netto finans		-410 948	77 258
Resultat før skattekostnad	4	-462 797	32 260
Skattekostnad	4		7 080
Årsresultat		-462 797	25 180
Totalresultat		-462 797	25 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-462 797	25 180
Sum overføringer og disponeringer	5	-462 797	25 180



Organisasjonsnr: 818 557 922
EKRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		290 303	753 014
Lån til foretak i samme konsern 3		20 851 418	21 397 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 171 721	22 150 076
Sum anleggsmidler		21 171 721	22 150 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer 3		138 584	
Sum fordringer		138 584	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 448	559 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 448	559 692
Sum omløpsmidler		448 032	559 692
SUM EIENDELER		21 619 754	22 709 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 7		60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital		69 430	69 430
Sum innskutt egenkapital		129 430	129 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 513 683	6 976 480
Sum opptjent egenkapital		6 513 683	6 976 480
Sum egenkapital	5	6 643 113	7 105 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 650 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 969 868	3 806 365
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 318 795	1 082 980
Sum annen langsiktig gjeld		14 938 662	15 539 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 978	2 932
Betalbar skatt	4		7 080
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld			24 500
Sum kortsiktig gjeld		37 978	64 512
Sum gjeld		14 976 640	15 603 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 619 754	22 709 767



Organisasjonsnr: 818 557 922
EKRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter og kostnader Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Konsern Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet består av datterselskapene: Bergen Bygg og Eiendom AS, Ekregaten 16 AS, Byggmester Trond Børresen AS og Wesenbergsmauet 7 AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett som kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20990002.00	21397062.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1969868.00	3806365.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023
for
Ekre Invest AS
Org.nr. 818 557 922



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Ekre Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 849	44 998
Sum driftskostnad	1,2	51 849	44 998
Driftsresultat		-51 849	-44 998
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	797 990	681 901
Annen renteinntekt		21	77
Annen finansinntekt		138 584	0
Sum finansinntekter		936 595	681 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 952	154 072
Annen rentekostnad		665 881	450 648
Annen finanskostnad		462 710	0
Sum finanskostnader		1 347 543	604 720
Sum netto finansposter		-410 948	77 258
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-462 797	32 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	7 080
Ordinært resultat		-462 797	25 180
Årsresultat		-462 797	25 180
Overført annen egenkapital		-462 797	25 180
Sum disponert	5	-462 797	25 180



Balanse

Ekre Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	290 303	753 014
Lån til foretak i samme konsern	3	20 851 418	21 397 062
Lån til tilknyttet selskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 171 721	22 150 076
Sum anleggsmidler		21 171 721	22 150 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	138 584	0
Sum fordringer		138 584	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 448	559 692
Sum omløpsmidler		448 032	559 692
Sum eiendeler		21 619 754	22 709 767



Balanse

Ekre Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		69 430	69 430
Sum innskutt egenkapital		129 430	129 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 513 683	6 976 480
Sum opptjent egenkapital		6 513 683	6 976 480
Sum egenkapital	5	6 643 113	7 105 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 650 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 969 868	3 806 365
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 318 795	1 082 980
Sum annen langsiktig gjeld		14 938 662	15 539 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 978	2 932
Betalbar skatt	4	0	7 080
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	24 500
Sum kortsiktig gjeld		37 978	64 512
Sum gjeld		14 976 640	15 603 857
Sum egenkapital og gjeld		21 619 754	22 709 767

BERGEN, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for Ekre Invest AS

Trond Steinar Børresen
Styrets leder



NOTER 2023

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet består av datterselskapene :

Bergen Bygg og Eiendom AS, Ekregaten 16 AS, Byggmester Trond Børresen AS, Wesenbergsmauet 7 AS.

Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett som kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

EKRE INVEST AS



NOTER 2023

NOTE 2

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer.

NOTE 3 - Mellomværende selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer konsern	20 990 002	21 397 062
- hvorav renter	797 990	681 901
Gjeld aksjonær	2 318 795	1 082 980
- hvorav renter	-	-
Gjeld konserninternt	1 999 868	3 806 365
- hvorav renter	218 952	154 072

NOTE 4 - Skatt

	2023	2022
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:		
Resultat før skattekostnader	-601 381	32 260
Permanente forskjeller	462 797	-77
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	138 584	
Årets skattepl inntekt	0	32 183

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	7 080
Endring utsatt skatt på ord resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	7 080
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	30 488	108 222
Betalbar skatt etter konsernbidrag	-	-

NOTE 5 - Egenkapital

	aksjekapital	annen innskutt egenl	annen egen- kapital	sum egenkapital
Egenkapital 1/1	60 000	69 430	6 976 480	7 105 910
Årsresultat			-462 797	-462 797
Konsernbidrag			-	-
Egenkapital 31/12	60 000	69 430	6 513 682	6 643 113

EKRE INVEST AS



NOTER 2023

NOTE 6 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap	Arsresultat 2023	Egenkapital 2023	Eierandel/s temmer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Bergen Bygg og Eiendom AS	-931 788	-1 990 555	100 %	30 000	30 000
Ekregaten 16 AS	694 861	1 420 508	100 %	30 000	30 000
BM Trond Børresen AS	-220 248	198 576	100 %	100 000	200 303
Wesenbergsmauet 7 AS	293 534	341 675	100 %	30 000	30 000
Sum				190 000	290 303

NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 60 000,- fordelt på 30 000 aksjer à kr. 2,-.

Selskaps aksjonærer	Aksjer	Stemmeandel
Trond Steinar Børresen	60 000	100 %

EKRE INVEST AS