



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Bustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 767 278	2 289 092
Sum inntekter		2 767 278	2 289 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 762	54 996
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 621 253	1 172 324
Sum kostnader		1 676 015	1 227 321
Driftsresultat		1 091 263	1 061 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 088	1 530
Sum finansinntekter		5 088	1 530
Annen finanskostnad		1 306 736	909 319
Sum finanskostnader		1 306 736	909 319
Netto finans		-1 301 649	-907 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 385	153 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 385	153 983
Årsresultat		-210 385	153 983
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-210 385	153 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	112 720 000	112 720 000
Maskiner og anlegg	6	1 773	7 093
Sum varige driftsmidler		112 721 773	112 727 093
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	590 317	338 034
Sum finansielle anleggsmidler		590 317	338 034
Sum anleggsmidler		113 312 090	113 065 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	116 660	112 286
Sum fordringer		116 660	112 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 215	927 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 215	927 811
Sum omløpsmidler		619 875	1 040 097
SUM EIENDELER		113 931 965	114 105 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	957 277	1 167 662
Sum opptjent egenkapital		957 277	1 167 662
Sum egenkapital	10	1 092 277	1 302 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	53 840 000	55 685 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	58 880 000	57 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Sum langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 773	76 759
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	10 916	5 803
Sum kortsiktig gjeld		119 689	82 562
Sum gjeld		112 839 689	112 802 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 931 965	114 105 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431937

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Bustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 920 058 272
FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 767 278	2 289 092
Sum inntekter		2 767 278	2 289 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 762	54 996
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 621 253	1 172 324
Sum kostnader		1 676 015	1 227 321
Driftsresultat		1 091 263	1 061 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 088	1 530
Sum finansinntekter		5 088	1 530
Annen finanskostnad		1 306 736	909 319
Sum finanskostnader		1 306 736	909 319
Netto finans		-1 301 649	-907 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 385	153 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 385	153 983
Årsresultat		-210 385	153 983
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-210 385	153 983



Organisasjonsnr: 920 058 272
FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	112 720 000	112 720 000
Maskiner og anlegg	6	1 773	7 093
Sum varige driftsmidler		112 721 773	112 727 093

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	590 317	338 034
Sum finansielle anleggsmidler		590 317	338 034

Sum anleggsmidler		113 312 090	113 065 127
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	116 660	112 286
Sum fordringer		116 660	112 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 215	927 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 215	927 811

Sum omløpsmidler		619 875	1 040 097
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		113 931 965	114 105 224
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	957 277	1 167 662
Sum opptjent egenkapital		957 277	1 167 662

Sum egenkapital	10	1 092 277	1 302 662
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	53 840 000	55 685 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	58 880 000	57 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Sum langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 773	76 759
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	14	10 916	5 803
Sum kortsiktig gjeld		119 689	82 562
Sum gjeld		112 839 689	112 802 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 931 965	114 105 224



Organisasjonsnr: 920 058 272
FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Fløtningen Park II Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	957 535	919 875
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-210 385	153 983
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 319	5 319
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-252 282	-121 643
C: Årets endring disponible midler	-457 349	37 659
D: Disponible midler 31.12.	500 186	957 535
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	474 091	931 223



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 267 608	1 267 992	1 267 600	1 663 500
Innkrevde felleskostnader renter		1 302 252	913 895	1 030 453	1 858 000
Målingsbasert inntekt		156 981	106 224	250 000	340 000
Salgsinntekter		40 437	981	0	0
Sum inntekter		2 767 278	2 289 093	2 548 053	3 861 500
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		37 371	0	0	0
Revisjonshonorar	1	6 229	5 824	6 000	6 400
Styre honorar	2	47 995	48 200	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 767	6 796	7 100	7 100
Forretningsfører honorar		59 490	57 756	59 500	62 000
Kontigent NBBL		3 078	2 916	3 000	3 200
Sikringsfond felleskostnader		0	0	0	13 500
Forretningsfører IN		10 764	10 452	10 800	11 200
Brøyting - strøing		20 558	19 489	25 000	25 000
Plenklipp		14 863	15 970	20 000	20 000
Vedlikehold	3	236 576	14 008	80 000	160 000
Vedlikehold heis		3 949	0	0	15 000
Serviceavtale heis		15 255	14 492	16 000	16 000
Serviceavtaler		38 984	38 853	50 000	32 000
Periodisk kontroll heis		6 656	0	0	0
Kabel-tv		117 936	122 487	128 000	125 000
Forsikring		65 039	61 357	65 000	70 000
Kommunale avgifter		499 204	443 760	466 000	600 000
Energi, strøm		78 024	51 787	75 000	80 000
Brensels, fjernvarme		311 643	259 988	250 000	380 000
Renhold, fellesareal		20 846	15 161	20 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 198	908	5 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		690	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 066	4 676	5 000	5 500
Andre driftskostnader	4	26 042	23 310	22 200	83 000
Bomiljø		24 473	3 811	40 000	40 000
Avskrivninger	5	5 319	5 319	5 400	3 000
Sum driftskostnader		1 676 015	1 227 321	1 409 000	1 839 900
Driftsresultat		1 091 263	1 061 772	1 139 053	2 021 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 088	1 530	1 700	4 000
Rentekostnad		1 306 736	909 319	1 030 453	1 858 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 301 649	-907 788	-1 028 753	-1 854 000
Arsresultat		-210 385	153 983	110 300	167 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-210 385	153 983	0	0
Sum overføringer		-210 385	153 983	0	0

Fløtningen Park II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	96 120 000	96 120 000
Tomter	7, 13	16 600 000	16 600 000
Andre driftsmidler	6	1 773	7 093
Sum varige driftsmidler		112 721 773	112 727 093
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	590 317	338 034
Sum finansielle anleggsmidler		590 317	338 034
Sum anleggsmidler		113 312 090	113 065 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 096	26 312
Andre fordringer	9	16 864	11 292
Periodisert kostnad		73 700	74 682
Sum fordringer		116 660	112 286
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		503 215	927 811
Sum bankinnskudd og liknende		503 215	927 811
Sum omløpsmidler		619 875	1 040 097
SUM EIENDELER		113 931 965	114 105 224

Fløtningen Park II Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	135 000	135 000
Opptjent egenkapital	10	957 277	1 167 662
Sum egenkapital	10	1 092 277	1 302 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	53 840 000	55 685 000
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	2 520 000	675 000
Borettsinnskudd	12, 13	56 360 000	56 360 000
Sum langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-140
Leverandørgjeld		108 773	76 759
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		10 916	5 035
Annen kortsiktig gjeld	14	0	908
Sum kortsiktig gjeld		119 689	82 562
Sum gjeld		112 839 689	112 802 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 931 965	114 105 224

Porsgrunn 31.12.2022
Fløtningen Park II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Bustad
Leder

Magnar Bakke
Styremedlem

Bina Svanhild Døli
Styremedlem

Fløtningen Park II Borettslag



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 229	5 824
Sum	6 229	5 824

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	47 995	48 200
Sum	47 995	48 200

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 579	1 170
6602 Vedlikehold VVS	2 016	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	5 881	-6 591
6604 Vedlikehold uteanlegg	81 372	19 100
6607 Vedlikehold/leie garasjer	12 689	-2 142
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	133 039	2 471
Sum	236 576	14 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6300 Leiekostnader lokaler	0	6 250
6464 Brannalarm	11 575	11 000
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	2 625	1 128
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 890	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 690	1 320
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 262	2 123
Sum	26 042	23 310

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	5 319	5 319
Sum	5 319	5 319

Note 6 - Andre driftsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 596
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 823
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 773
Årets avskrivninger :	5 319
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 120 000	16 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 120 000	16 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 120 000	16 600 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	590 317	338 034
Sum	590 317	338 034

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1504 Kundefordring	16 864	11 292
Sum	16 864	11 292



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	135 000	135 000
2070 Akkumulert resultat	957 277	1 167 662
Sum	1 092 277	1 302 662

Fløtningen Park II Borettslag



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136109446
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2068
Opprinnelig lånebeløp:	56 360 000
Lånesaldo 01.01:	55 685 000
Avdrag i perioden:	1 845 000
Lånesaldo 31.12:	53 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	53 840 000
Andelssaldo 01.01:	675 000
Innbetalt IN i perioden:	1 845 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 520 000
Sum pantegjeld for lån:	56 360 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136109446	1	3 075 000	3 075 000
	1	2 975 000	2 975 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 550 000	2 550 000
	2	2 395 000	4 790 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 295 000	2 295 000
	2	2 100 000	4 200 000
	1	2 095 000	2 095 000
	2	2 045 000	4 090 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 850 000	1 850 000
	2	1 845 000	3 690 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 690 000	1 690 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 625 000	1 625 000
	1	1 575 000	1 575 000
	1	1 490 000	1 490 000
	1	1 440 000	1 440 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12136109446 har første avdrag 30.03.2038 med kr 232 796	1	3 075 000	4 432
	1	2 975 000	4 288
	1	2 700 000	3 891
	1	2 550 000	3 675
	2	2 395 000	3 452

Fløtningen Park II Borettslag



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Pantegjeld

1	2 350 000	3 387
1	2 295 000	3 308
2	2 100 000	3 027
1	2 095 000	3 019
2	2 045 000	2 947
1	2 000 000	2 883
1	1 995 000	2 875
1	1 920 000	2 767
1	1 850 000	2 666
2	1 845 000	2 659
1	1 795 000	2 587
1	1 690 000	2 436
1	1 650 000	2 378
1	1 625 000	2 342
1	1 575 000	2 270
1	1 490 000	2 148
1	1 440 000	2 075

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		56 360 000	56 360 000
Sum	13	56 360 000	56 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		56 360 000	56 360 000
Borettsinnskudd		56 360 000	56 360 000
Sum		112 720 000	112 720 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		16 600 000	16 600 000
Bygninger, garasjer og boder		96 120 000	96 120 000
Sum		112 720 000	112 720 000

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper		0	908
Sum		0	908



Resultat og balanse med noter for Fløtningen Park II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløtningen Park II Borettslag

Styreleder	Jan Petter Bustad (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Bina Svanhild Døli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Magnar Bakke (sign.)	28.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: IPSZC-1QAV1-1G15Z-SH5ZE-EX246-ZN6F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-30 12:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPSZC-1QAV1-1G15Z-SH5ZE-EX246-ZN6F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>