



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1		12 862 201
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter		595 796	13 457 997
Kostnader			
Varekostnad			13 749 658
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	68 463	178 947
Sum kostnader		280 463	14 140 605
Driftsresultat		315 333	-682 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 581	724
Sum finansinntekter		6 581	724
Annan rentekostnad			107 630
Sum finanskostnader			107 630
Netto finans		6 581	-106 906
Ordinært resultat før skattekostnad		321 914	-789 514
Skattekostnad på resultat	4	69 798	-173 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 116	-615 943
Årsresultat		252 116	-615 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 116	-615 943
Totalresultat		252 116	-615 943
Overføringar og disponeringar			
Avsett til anna eigenkapital		252 116	
Overført frå anna eigenkapital			-615 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		252 116	-615 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	87 859	70 987
Sum immaterielle egedelar		87 859	70 987
Varige driftsmiddel			
Fast eigeendom		2 848 000	3 060 000
Sum varige driftsmiddel	2	2 848 000	3 060 000
Sum anleggsmiddel		2 935 859	3 130 987
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	652 086	652 086
Krav			
Kundefordringar		186 186	186 186
Andre fordringar		721 662	1 189 574
Sum krav	1	907 849	1 375 760
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 439 374	476 733
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 439 374	476 733
Sum omløpsmiddel		2 999 308	2 504 578
SUM EIGEDELAR		5 935 168	5 635 566
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		376 134	1 889 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		476 134	1 989 464
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		3 670 080	3 417 963
Sum opptent egenkapital		3 670 080	3 417 963
Sum egenkapital	6	4 146 214	5 407 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 600 000	
Leverandørgjeld		3 466	5 864
Betalbar skatt	4		
Skuldige offentlige avgifter		36 539	73 326
Anna kortsiktig gjeld		148 949	148 949
Sum kortsiktig gjeld		1 788 954	228 138
Sum gjeld		1 788 954	228 138
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 935 168	5 635 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453310

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1		12 862 201
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter		595 796	13 457 997
Kostnader			
Varekostnad			13 749 658
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	68 463	178 947
Sum kostnader		280 463	14 140 605
Driftsresultat		315 333	-682 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 581	724
Sum finansinntekter		6 581	724
Annan rentekostnad			107 630
Sum finanskostnader			107 630
Netto finans		6 581	-106 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	321 914	-789 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 798	-173 571
Årsresultat		252 116	-615 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 116	-615 943
Totalresultat		252 116	-615 943
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna egenkapital		252 116	
Overført frå anna egenkapital			-615 943
Sum overføringer og disponeringar		252 116	-615 943



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	87 859	70 987
Sum immaterielle egedelar		87 859	70 987
Varige driftsmiddel			
Fast egedom		2 848 000	3 060 000
Sum varige driftsmiddel	2	2 848 000	3 060 000
Sum anleggsmiddel		2 935 859	3 130 987
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	652 086	652 086
Krav			
Kundefordringar		186 186	186 186
Andre fordringar		721 662	1 189 574
Sum krav	1	907 849	1 375 760
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 439 374	476 733
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 439 374	476 733
Sum omløpsmiddel		2 999 308	2 504 578
SUM EIGEDELAR		5 935 168	5 635 566
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		376 134	1 889 464
Sum innskoten eigenkapital		476 134	1 989 464
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		3 670 080	3 417 963
Sum opptent eigenkapital		3 670 080	3 417 963
Sum eigenkapital	6	4 146 214	5 407 427
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 600 000	
Leverandørgjeld		3 466	5 864
Betalbar skatt	4		
Skuldige offentlige avgifter		36 539	73 326
Anna kortsiktig gjeld		148 949	148 949
Sum kortsiktig gjeld		1 788 954	228 138
Sum gjeld		1 788 954	228 138
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 935 168	5 635 566



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Seimen Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salsinntekter	1	0	12 862 201
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum driftsinntekter		<u>595 796</u>	<u>13 457 997</u>
Varekostnad		0	13 749 658
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	68 463	178 947
Sum driftskostnader		<u>280 463</u>	<u>14 140 605</u>
Driftsresultat		<u>315 333</u>	<u>-682 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		6 581	724
Andre rentekostnader		0	107 630
Resultat av finansposter		<u>6 581</u>	<u>-106 906</u>
Resultat før skattekostnad		321 914	-789 514
Skattekostnad på resultat	4	69 798	-173 571
Resultat		<u>252 116</u>	<u>-615 943</u>
Årsresultat		<u>252 116</u>	<u>-615 943</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til anna egenkapital		252 116	0
Overført frå anna egenkapital		0	615 943
Sum overføringer		<u>252 116</u>	<u>-615 943</u>



Seimen Eigedom AS				
Balanse pr 31.12.2023				
Eiga	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Utsett skattefordel	4	87 859	70 987	
Sum immateriell eiga		<u>87 859</u>	<u>70 987</u>	
Varige driftsmidler				
Fast eigedom		2 848 000	3 060 000	
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 848 000</u>	<u>3 060 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 935 859</u>	<u>3 130 987</u>	
Omlaupsmidler				
Varelager	1	<u>652 086</u>	<u>652 086</u>	
Fordringar				
Kundefordringar		186 186	186 186	
Andre fordringar		721 662	1 189 574	
Sum fordringar	1	<u>907 849</u>	<u>1 375 760</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>1 439 374</u>	<u>476 733</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>2 999 308</u>	<u>2 504 578</u>	
Sum eiga		<u>5 935 168</u>	<u>5 635 566</u>	

Side 2



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2023			
Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		376 134	1 889 464
Sum innskoten eigenkapital		<u>476 134</u>	<u>1 989 464</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		3 670 080	3 417 963
Sum opptent eigenkapital		<u>3 670 080</u>	<u>3 417 963</u>
Sum eigenkapital	6	<u>4 146 214</u>	<u>5 407 427</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	5	1 600 000	0
Leverandørgjeld		3 466	5 864
Skuldige offentlige avgifter		36 539	73 326
Anna kortsiktig gjeld		148 949	148 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 788 954</u>	<u>228 138</u>
Sum gjeld		<u>1 788 954</u>	<u>228 138</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>5 935 168</u>	<u>5 635 566</u>
Vossestrand, 20.04.2024 Styret i Seimen Eigedom AS			
<u>Nils Harald Seim</u> Styreleiar	<u>Eirik Draugsvoll Seim</u> styremedlem	<u>Anders Draugsvoll Seim</u> styremedlem	
Side 3			



Seimen Eigedom AS

Notar 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 300 000	5 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 300 000	5 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 452 000	2 452 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 848 000	2 848 000
Årets ordinære avskrivninger	212 000	212 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønskostnader, godtgjersler m.v.

Det er ikkje utbetalt løn eller anna godtgjersle til dagleg leiar eller styret.

5



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Seimen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Seimen Eigedom AS som viser eit overskot på NOK 252 116. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 20. april 2024

RSM Norge AS

Harald Bjotveit

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening