



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 993 760	17 084 301
Sum inntekter		17 993 760	17 084 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad		1 799 443	390 263
Sum kostnader		5 108 237	3 699 057
Driftsresultat		12 885 523	13 385 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 294	2 330
Sum finansinntekter		2 294	2 330
Annen rentekostnad		9 013 077	5 775 481
Sum finanskostnader		9 013 077	5 775 481
Netto finans		-9 010 783	-5 773 151
Ordinært resultat før skattekostnad		3 874 740	7 612 094
Skattekostnad på resultat	2	836 798	1 616 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 037 942	5 995 561
Årsresultat		3 037 942	5 995 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 037 942	5 995 561
Totalresultat		3 037 942	5 995 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	393 364	357 954
Avsatt til annen egenkapital	3	2 644 578	5 637 607
Sum overføringer og disponeringer		3 037 942	5 995 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	214 559 932	217 743 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	250 000	375 000
Sum varige driftsmidler		214 809 932	218 118 726
Sum anleggsmidler		214 809 932	218 118 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 483	61 835
Konsernfordringer		127 970	50 000
Sum fordringer		187 453	111 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 818 530	4 557 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 818 530	4 557 730
Sum omløpsmidler		6 005 983	4 669 565
SUM EIENDELER		220 815 915	222 788 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	56 999 124	56 999 124
Sum innskutt egenkapital		57 999 124	57 999 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 417 363	14 772 785
Sum opptjent egenkapital		17 417 363	14 772 785
Sum egenkapital		75 416 487	72 771 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	140 997 180	145 497 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		140 997 180	145 497 180
Sum langsiktig gjeld		140 997 180	145 497 180
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	725 849	1 515 572
Skyldig offentlige avgifter		755 881	729 796
Kortsiktig konserngjeld		504 313	458 915
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 205	1 814 919
Sum kortsiktig gjeld		4 402 248	4 519 202
Sum gjeld		145 399 428	150 016 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 815 915	222 788 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318359

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 993 760	17 084 301
Sum inntekter		17 993 760	17 084 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad		1 799 443	390 263
Sum kostnader		5 108 237	3 699 057
Driftsresultat		12 885 523	13 385 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 294	2 330
Sum finansinntekter		2 294	2 330
Annen rentekostnad		9 013 077	5 775 481
Sum finanskostnader		9 013 077	5 775 481
Netto finans		-9 010 783	-5 773 151
Ordinært resultat før skattekostnad		3 874 740	7 612 094
Skattekostnad på resultat	2	836 798	1 616 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 037 942	5 995 561
Årsresultat		3 037 942	5 995 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 037 942	5 995 561
Totalresultat		3 037 942	5 995 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	393 364	357 954
Avsatt til annen egenkapital	3	2 644 578	5 637 607
Sum overføringer og disponeringer		3 037 942	5 995 561



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	214 559 932	217 743 726
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	250 000	375 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		214 809 932	218 118 726
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		214 809 932	218 118 726
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		59 483	61 835
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		127 970	50 000
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		187 453	111 835
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 818 530	4 557 730
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 818 530	4 557 730
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		6 005 983	4 669 565
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		220 815 915	222 788 291
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	56 999 124	56 999 124
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		57 999 124	57 999 124
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	17 417 363	14 772 785
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		17 417 363	14 772 785
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		75 416 487	72 771 909
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	140 997 180	145 497 180
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		140 997 180	145 497 180
Sum langsiktig gjeld		140 997 180	145 497 180
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	725 849	1 515 572
Skyldig offentlige avgifter		755 881	729 796
Kortsiktig konserngjeld		504 313	458 915
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 205	1 814 919
Sum kortsiktig gjeld		4 402 248	4 519 202
Sum gjeld		145 399 428	150 016 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 815 915	222 788 291



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Askim Logistikkcenter Invest II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Logistikkcenter Invest II AS som viser et overskudd på NOK 3 037 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Askim Logistikkcenter Invest II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Askim Logistiksenter Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 534



Resultatregnskap

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 993 760	17 084 301
Sum driftsinntekter		17 993 760	17 084 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad		1 799 443	390 263
Sum driftskostnader		5 108 237	3 699 057
Driftsresultat		12 885 523	13 385 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 294	2 330
Annen rentekostnad		9 013 077	5 775 481
Resultat av finansposter		-9 010 783	-5 773 151
Resultat før skattekostnad		3 874 740	7 612 094
Skattekostnad på resultat	2	836 798	1 616 533
Resultat		3 037 942	5 995 561
Årsresultat		3 037 942	5 995 561
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	393 364	357 954
Avsatt til annen egenkapital	3	2 644 578	5 637 607
Sum overføringer		3 037 942	5 995 561



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	214 559 932	217 743 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	250 000	375 000
Sum varige driftsmidler		214 809 932	218 118 726
Sum anleggsmidler		214 809 932	218 118 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 483	61 835
Konsernfordringer		127 970	50 000
Sum fordringer		187 453	111 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 818 530	4 557 730
Sum omløpsmidler		6 005 983	4 669 565
Sum eiendeler		220 815 915	222 788 291



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	56 999 124	56 999 124
Sum innskutt egenkapital		57 999 124	57 999 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 417 363	14 772 785
Sum opptjent egenkapital		17 417 363	14 772 785
Sum egenkapital		75 416 487	72 771 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 997 180	145 497 180
Sum annen langsiktig gjeld		140 997 180	145 497 180
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	725 849	1 515 572
Skyldig offentlige avgifter		755 881	729 796
Konserngjeld		504 313	458 915
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 205	1 814 919
Sum kortsiktig gjeld		4 402 248	4 519 202
Sum gjeld		145 399 428	150 016 382
Sum egenkapital og gjeld		220 815 915	222 788 291



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Oslo, 15.02.2024

Styret i Askim Logistikkcenter Invest II AS

Harald Anderssen
styreleder

Eyvind Holt
styremedlem

Karstein Gjersvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Asfaltering	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 371 971	174 462 149	22 849 333	2 256 633	105 000	243 045 086
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 371 971	174 462 149	22 849 333	2 256 633	105 000	243 045 086
Akkumulerte Avskrivninger 01.01.		17 904 153	6 043 223	1 353 985		25 301 361
Akkumulerte Avskrivninger 31.12.		20 393 626	6 624 712	1 466 817		28 485 155
Balansført verdi 31.12.	43 371 971	154 068 523	16 224 621	789 816	105 000	214 559 932
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		100 2 489 473	40 581 489	20 112 832		3 183 794
Avskrivning aktivert suksesshonorar, 10 år						125 000
Sum ordinære avskrivninger						3 308 794

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til Sparebank 1. Hjemmelshaver er Askim Logistikkcenter Invest II AS

Andre driftsmidler:	Aktivert suksesshonorar
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	875 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 000 000
Balansført verdi 31.12.2023	250 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	836 798	1 616 533
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	836 798	1 616 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 874 740	7 612 094
Permanente forskjeller	6 226	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 341	-264 214
Avgitt konsernbidrag	-504 313	-458 915
Skattepliktig inntekt	3 299 312	6 888 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	836 798	1 616 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 949	-100 961
Sum betalbar skatt i balansen	725 849	1 515 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	120 185 304	120 107 963	-77 341
Sum	120 185 304	120 107 963	-77 341
Avskåret rentefradrag	495 963	495 963	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-119 689 341	-119 612 000	77 341
Grunnlag for utsatt skatt	991 926	991 926	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	56 999 124	14 772 785	72 771 909
Årets resultat			3 037 942	3 037 942
Avgitt konsernbidrag			-393 364	-393 364
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	56 999 124	17 417 363	75 416 487



Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte den 10.11.2021 obligasjonlånet, ved å ta opp et serielån på NOK 150 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og 11 måneder og en nominell rente på 3 mnd NIBOR pluss p.t 2,20% i margin p.a.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Sparebank 1 - Serielån	140 997 180	145 497 180
Påløpte rentekostnader	2 398 205	1 814 919
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	143 395 385	147 312 099

Følgende verdier er stilt til sikkerhet for lånet i Sparebank 1:

- Fast eiendom
- Leiekraft
- Aksjer

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.