



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 542 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 822	347 564
Sum kostnader		144 822	347 564
Driftsresultat		-144 822	-347 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 245 723	2 765 693
Annen renteinntekt		234	52
Annen finansinntekt		22 455 863	
Sum finansinntekter		23 701 820	2 765 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		1 263 166
Annen rentekostnad		1 345 432	1 641 491
Sum finanskostnader		1 345 432	2 904 657
Netto finans		22 356 388	-138 912
Ordinært resultat før skattekostnad		22 211 566	-486 476
Skattekostnad på resultat	2	189 880	-107 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 021 686	-379 451
Årsresultat		22 021 686	-379 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 021 686	-379 451
Totalresultat		22 021 686	-379 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		673 210	-379 451
Avsatt til annen egenkapital		21 348 476	
Sum overføringer og disponeringer	3	22 021 686	-379 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		189 880
Sum immaterielle eiendeler			189 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			16 362 292
Lån til foretak i samme konsern	1	21 369 168	78 431 577
Sum finansielle anleggsmidler		21 369 168	94 793 869
Sum anleggsmidler		21 369 168	94 983 749
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 308	3 383 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 308	3 383 734
Sum omløpsmidler		19 308	3 383 734
SUM EIENDELER		21 388 476	98 367 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 348 476	
Udekket tap			673 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		21 348 476	-673 210
Sum egenkapital	3	21 378 476	-643 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 866 664
Langsiktig konserngjeld	1		36 856 215
Sum annen langsiktig gjeld			98 722 879
Sum langsiktig gjeld		0	98 722 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			233 130
Annen kortsiktig gjeld		10 000	54 684
Sum kortsiktig gjeld		10 000	287 814
Sum gjeld		10 000	99 010 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 388 476	98 367 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681224

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 542 601
RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 822	347 564
Sum kostnader		144 822	347 564
Driftsresultat		-144 822	-347 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 245 723	2 765 693
Annen renteinntekt		234	52
Annen finansinntekt		22 455 863	
Sum finansinntekter		23 701 820	2 765 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		1 263 166
Annen rentekostnad		1 345 432	1 641 491
Sum finanskostnader		1 345 432	2 904 657
Netto finans		22 356 388	-138 912
Ordinært resultat før skattekostnad		22 211 566	-486 476
Skattekostnad på resultat	2	189 880	-107 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 021 686	-379 451
Årsresultat		22 021 686	-379 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 021 686	-379 451
Totalresultat		22 021 686	-379 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		673 210	-379 451
Avsatt til annen egenkapital		21 348 476	
Sum overføringer og disponeringer	3	22 021 686	-379 451



Organisasjonsnr: 925 542 601
RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		189 880
Sum immaterielle eiendeler			189 880

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			16 362 292
Lån til foretak i samme konsern	1	21 369 168	78 431 577
Sum finansielle anleggsmidler		21 369 168	94 793 869

Sum anleggsmidler		21 369 168	94 983 749
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 308	3 383 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 308	3 383 734

Sum omløpsmidler		19 308	3 383 734
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		21 388 476	98 367 483
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 348 476	
Udekket tap			673 210
Sum opptjent egenkapital		21 348 476	-673 210

Sum egenkapital	3	21 378 476	-643 210
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 866 664
Langsiktig konserngjeld	1	36 856 215
Sum annen langsiktig gjeld		98 722 879
Sum langsiktig gjeld	0	98 722 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		233 130
Annen kortsiktig gjeld	10 000	54 684
Sum kortsiktig gjeld	10 000	287 814
Sum gjeld	10 000	99 010 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 388 476	98 367 483



Organisasjonsnr: 925 542 601
RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ravneveien 11 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 542 601



RESULTATREGNSKAP

RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2020
Annen driftskostnad		144 822	347 564
Sum driftskostnader		144 822	347 564
Driftsresultat		-144 822	-347 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 245 723	2 765 693
Annen renteinntekt		234	52
Annen finansinntekt		22 455 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	1 263 166
Annen rentekostnad		1 345 432	1 641 491
Resultat av finansposter		22 356 388	-138 912
Ordinært resultat før skattekostnad		22 211 566	-486 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	189 880	-107 025
Ordinært resultat		22 021 686	-379 451
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		22 021 686	-379 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 348 476	0
Overført til udekket tap	3	-673 210	379 451
Sum overføringer		22 021 686	-379 451



BALANSE

RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	189 880
Sum immaterielle eiendeler		0	189 880
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	16 362 292
Lån til foretak i samme konsern	1	21 369 168	78 431 577
Sum finansielle anleggsmidler		21 369 168	94 793 869
Sum anleggsmidler		21 369 168	94 983 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 308	3 383 734
Sum omløpsmidler		19 308	3 383 734
Sum eiendeler		21 388 476	98 367 483



BALANSE

RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 348 476	0
Udekket tap		0	-673 210
Sum opptjent egenkapital		21 348 476	-673 210
Sum egenkapital	3	21 378 476	-643 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	61 866 664
Langsiktig konserngjeld	1	0	36 856 215
Sum annen langsiktig gjeld		0	98 722 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	233 130
Annen kortsiktig gjeld		10 000	54 684
Sum kortsiktig gjeld		10 000	287 814
Sum gjeld		10 000	99 010 693
Sum egenkapital og gjeld		21 388 476	98 367 483

Oslo,
Styret i Ravneveien 11 Holding AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

925 542 601

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Ravneveien 11 Holding AS inngår i konsernet til Vatne Capital som eier 95% av aksjene indirekte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 369 168	78 431 577
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	21 369 168	78 431 577
Lån fra foretak i samme konsern	0	36 856 215
Sum	0	36 856 215

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med Vatne Real Estate AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene pr. 31.12 har blitt renteberegnet.

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.



RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

925 542 601

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	189 880	-107 025
Skattekostnad ordinært resultat	189 880	-107 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 211 566	-486 476
Permanente forskjeller	-22 455 863	0
Skattepliktig inntekt	-244 297	-486 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 107 387	-863 090	244 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 387	0	-1 107 387
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-863 090	-863 090
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-189 880	-189 880

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-673 210	-643 210
Årets resultat			21 348 476	673 210	22 021 686
Pr 31.12.2022	30 000	0	21 348 476	0	21 378 476



RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

925 542 601

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vatne Real Estate AS	300	100,0

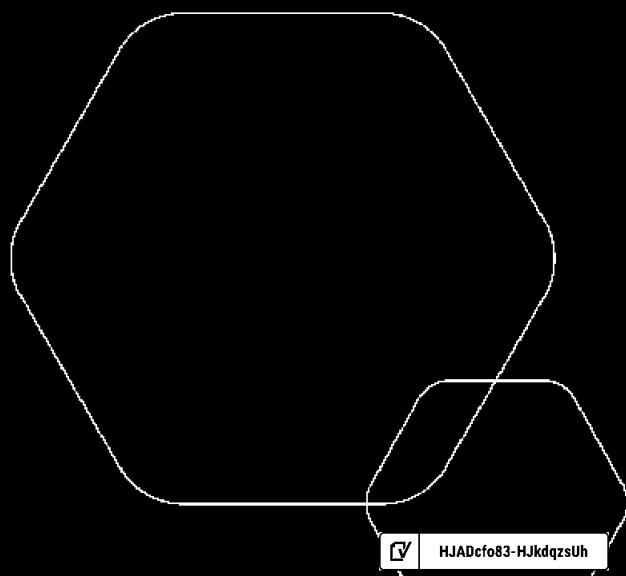
Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.




Årsregnskap 2022

Ravneveien 11 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 542 601

 HJADcfo83-HJkdqzsUh



RESULTATREGNSKAP

RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		144 822	347 564
Sum driftskostnader		144 822	347 564
Driftsresultat		-144 822	-347 564
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 245 723	2 765 693
Annen renteinntekt		234	52
Annen finansinntekt		22 455 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	1 263 166
Annen rentekostnad		1 345 432	1 641 491
Resultat av finansposter		22 356 388	-138 912
Resultat før skattekostnad		22 211 566	-486 476
Skattekostnad på resultat	2	189 880	-107 025
Resultat		22 021 686	-379 451
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		22 021 686	-379 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 348 476	0
Overført til udekket tap		-673 210	379 451
Sum overføringer	3	22 021 686	-379 451



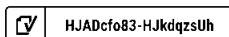
BALANSE

RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	189 880
Sum immaterielle eiendeler		0	189 880
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	16 362 292
Lån til foretak i samme konsern	1	21 369 168	78 431 577
Sum finansielle anleggsmidler		21 369 168	94 793 869
Sum anleggsmidler		21 369 168	94 983 749
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 308	3 383 734
Sum omløpsmidler		19 308	3 383 734
Sum eiendeler		21 388 476	98 367 483

RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 348 476	0
Udekket tap		0	-673 210
Sum opptjent egenkapital		21 348 476	-673 210
Sum egenkapital	3	21 378 476	-643 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	61 866 664
Langsiktig konserngjeld	1	0	36 856 215
Sum annen langsiktig gjeld		0	98 722 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	233 130
Annen kortsiktig gjeld		10 000	54 684
Sum kortsiktig gjeld		10 000	287 814
Sum gjeld		10 000	99 010 693
Sum egenkapital og gjeld		21 388 476	98 367 483

23.05.2023

Styret i Ravneveien 11 Holding AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

925 542 601

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Ravneveien 11 Holding AS inngår i konsernet til Vatne Capital som eier 95% av aksjene indirekte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 369 168	78 431 577
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	21 369 168	78 431 577
Lån fra foretak i samme konsern	0	36 856 215
Sum	0	36 856 215

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med VATNE REAL ESTATE AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene pr. 31.12 har blitt renteberegnet.

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.



RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

925 542 601

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	189 880	-107 025
Skattekostnad ordinært resultat	189 880	-107 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 211 566	-486 476
Permanente forskjeller	-22 455 863	0
Skattepliktig inntekt	-244 297	-486 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

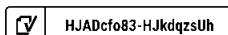
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 107 387	-863 090	244 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 387	0	-1 107 387
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-863 090	-863 090
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-189 880	-189 880

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-673 210	-643 210
Årets resultat			21 348 476	673 210	22 021 686
Pr 31.12.2022	30 000	0	21 348 476	0	21 378 476

Side 6





RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS

925 542 601

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVNEVEIEN 11 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VATNE REAL ESTATE AS	300	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2023 15:33

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 05.06.2023 10:18

DOCUMENT ID:
HJkdqzsUh

ENVELOPE ID:
HJADcfo83-HJkdqzsUh

DOCUMENT NAME:
Ravneveien 11 Holding AS 25.05.23 (1).pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ravneveien 11 Holding AS 25.05.23 (1).pdf-pAdES-BJT5ziUh.pdf
Ravneveien 11 Holding AS 25.05.23 (1).pdf-pAdES-rkJP9Ms8h.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	05.06.2023 10:35 05.06.2023 10:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.250
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed Authenticated	05.06.2023 15:33 05.06.2023 15:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30) IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Ravneveien 11 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravneveien 11 Holding AS som viser et overskudd på NOK 22 021 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Ravneveien 11 Holding AS

Oslo, 25. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor