



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916807929

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 045	584 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 045</b>	<b>584 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 544	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	9 600
Annen driftskostnad		609 864	465 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 008</b>	<b>491 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 963</b>	<b>93 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 772	16 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 772</b>	<b>16 464</b>
Annen finanskostnad		161	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 611</b>	<b>16 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 352	109 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000 200	15 000 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 820	14 420
Sum varige driftsmidler		15 005 020	15 014 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		124 776	162 064
Sum finansielle anleggsmidler		124 776	162 064
Sum anleggsmidler		15 129 796	15 176 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		198 610	122 447
Sum fordringer		198 610	122 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 366	589 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 366	589 912
Sum omløpsmidler		782 976	712 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 912 772</b>	<b>15 889 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		767 866	798 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 866</b>	<b>798 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 866</b>	<b>848 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 153	26 868
Annen kortsiktig gjeld		58 553	13 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 706</b>	<b>40 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 094 906</b>	<b>15 040 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 912 772</b>	<b>15 889 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 807 929  
BORETTLAGET FELLES FRAMTID

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 045	584 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 045</b>	<b>584 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 544	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	9 600
Annen driftskostnad		609 864	465 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 008</b>	<b>491 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 963</b>	<b>93 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 772	16 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 772</b>	<b>16 464</b>
Annen finanskostnad		161	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 611</b>	<b>16 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 352	109 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>



Organisasjonsnr: 916 807 929  
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		15 000 200	15 000 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		4 820	14 420
Sum varige driftsmidler		15 005 020	15 014 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		124 776	162 064
Sum finansielle anleggsmidler		124 776	162 064
Sum anleggsmidler		15 129 796	15 176 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		198 610	122 447
Sum fordringer		198 610	122 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		584 366	589 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 366	589 912
Sum omløpsmidler		782 976	712 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 912 772</b>	<b>15 889 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	767 866	798 218
Sum opptjent egenkapital	767 866	798 218
Sum egenkapital	817 866	848 218
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Sum langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 153	26 868
Annen kortsiktig gjeld	58 553	13 757
Sum kortsiktig gjeld	94 706	40 625
Sum gjeld	15 094 906	15 040 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 912 772</b>	<b>15 889 043</b>



Organisasjonsnr: 916 807 929  
BORETTLAGET FELLES FRAMTID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4229

BORETTSLAGET FELLES FRAMTID



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 18:00, Café Idyll, Vikasenteret i Ottestad.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Infomøte

Etter selve generalforsamlingen blir det et infomøte med alle foresatte med servering av mat og drikke.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET FELLES FRAMTID



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

#### **Vedlegg**

- 1. 4229 Borettslaget Felles Framtid.pdf
- 2. 4229 Borettslaget Felles Framtid Revisjonsberetning (1).pdf
- 3. 4229 Borettslaget Felles Framtid ISA 805 Revisors beretning til kompensasjonsmelding for merv (1) (1).pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling  
Styret foreslår å øke honoraret tilsvarende prisstigningen.

Forslag til vedtak  
Vedtas på generalforsamlingen.



Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlemmer** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Det ble i 2024 avholdt 3 styremøter (inkl et møte med de foresatte i etterkant), 2 arbeidsmøter og noen fortløpende møter i forbindelse med planlegging og koordinering av monteringen av nytt kjøkken.

Vi takker alle som har bidratt til å få det nye kjøkkenet på plass og for alle dugnadstimene som er nedlagt. Vi har for tiden ingen pågående byggesaker relatert til reklamasjons- og garantiarbeid siden denne perioden nå har utgått. Vi er nå over i driftsfasen hvor Borettslaget selv må bygge reserver og midler til fremtidig vedlikehold og oppussing. Dette gjør vi gjennom de regelmessige avsetningene til vedlikeholdskontoen. Det vil etterhvert komme behov for betydelig utskiftninger, bl.a ift ventilasjonsanlegget til den enkelte boenhet.

Den lovpålagte vernerunden er gjennomført sammen med daglig leder og vaktmester.

Felles Framtid har fortsatt god likviditet og sunn økonomi, samtidig som styret har måttet gå til det skritt å øke innbetalingene ift å dekke inn beboernes faste kostnader. På grunn av tildels sterk prisstigning har styret ekstra fokus på kostnadsutvikling og det jobbes fortløpende med kostnadsbesparende tiltak.

Vi takker vennegruppa (VAFF) for gode bidrag og gjennomføring av arrangementer gjennom 2024 og vi ser at Grasrotandelen gir et fint bidrag til driften.

Ottestad, mai 2025

På vegne av styret i FF

Pål H. Berg/Styreformann



## BORETTLAGET FELLES FRAMTID ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>671 734</b>	<b>594 463</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-30 352	109 542
Tilbakeføring av avskrivning	14	9 600	9 600
Innsk. øremerk. bankkto		-28 958	-41 871
Uttak øremerk. bankkto		66 246	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>16 536</b>	<b>77 271</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>688 270</b>	<b>671 734</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		782 976	712 359
Kortsiktig gjeld		-94 706	-40 625
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>688 270</b>	<b>671 734</b>



## BORETTSLAGET FELLES FRAMTID ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	499 430	476 880	477 000	510 000
Andre inntekter	3	82 615	107 425	80 000	80 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>582 045</b>	<b>584 305</b>	<b>557 000</b>	<b>590 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 044	-1 974	-2 200	-2 200
Styrehonorar	5	-14 500	-14 000	-15 000	-15 500
Avskrivninger	14	-9 600	-9 600	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 042	-5 760	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-51 696	-49 096	-62 000	-65 000
Konsulenthonorar	7	-8 256	-4 030	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-176 340	-52 238	-65 000	-67 000
Forsikringer		-32 101	-30 000	-30 000	-36 000
Kommunale avgifter	9	-113 289	-106 490	-108 000	-124 000
Energi/fyring		-79 030	-78 846	-80 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-42 134	-42 134	-55 000	-57 000
Andre driftskostnader	10	-100 976	-96 857	-90 400	-90 560
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-636 008</b>	<b>-491 026</b>	<b>-527 600</b>	<b>-558 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-53 963</b>	<b>93 279</b>	<b>29 400</b>	<b>31 740</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	23 772	16 464	0	0
Finanskostnader	12	-161	-201	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>23 611</b>	<b>16 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-30 352</b>	<b>109 542</b>	<b>29 400</b>	<b>31 740</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	109 542		
Fra opptjent egenkapital		-30 352	0		



## BORETTSLAGET FELLES FRAMTID ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	15 000 200	15 000 200
Andre varige driftsmidler	14	4 820	14 420
Øremerkede bankinnskudd	15	124 776	162 064
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 129 796</b>	<b>15 176 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 916	13 032
Andre kortsiktige fordringer	16	179 694	109 415
Driftskonto OBOS-banken		62 557	95 969
Sparekonto OBOS-banken		521 809	493 943
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>782 976</b>	<b>712 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 912 772</b>	<b>15 889 043</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 10*5000		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		767 866	798 218
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>817 866</b>	<b>848 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	17	15 000 200	15 000 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 153	26 868
Påløpte kostnader		36 198	0
Annen kortsiktig gjeld	18	22 355	13 757
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94 706</b>	<b>40 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 912 772</b>	<b>15 889 043</b>
Pantstillelse	19	0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 03.04.2025  
Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/    Liv Susanne Bugge /s/    Knut Olav Halvorsen /s/

Anders Rune Norstad /s/    Gerd Nora Wikan /s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	427 550
Kabel-TV	47 880
Vedlikeholdsfond	24 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>499 430</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Utleie av personalbase 2024 til Stange kommune	81 115
Refusjon skadesak 2023	1 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>82 615</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 044
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 044</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 14 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 042.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -8 256

**SUM KONSULENTHONORAR -8 256**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -91 177

Drift/vedlikehold VVS -1 909

Drift/vedlikehold elektro -21 406

Drift/vedlikehold brannsikring -35 234

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -26 615

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -176 340**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -77 940

Renovasjonsavgift -35 349

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -113 289**

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll -3 047

Vaktmestertjenester -38 738

Renhold ved firmaer -7 900

Snørydding -19 490

Gressklipping -11 596

Andre fremmede tjenester -88

Andre kontorkostnader -5 407

Forsikringer/avgifter biler -11 213

Reisekostnader -1 418

Bank- og kortgebyr -2 079

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -100 976**

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 363

Renter av sparekonto i OBOS-banken 23 409

**SUM FINANSINNTEKTER 23 772**

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-161
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-161</b>

**NOTE: 13**

Kostpris/Bokf.verdi 19...	15 000 200
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>15 000 200</b>

Tomten ble kjøpt i 2016.

Gnr.7/bnr.41

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladebokser elbil	
Tilgang 2024	28 821
Avskrevet tidligere	-14 401
Avskrevet i år	-9 600
	4 820
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4 820</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-9 600</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 15****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kompensasjon av merverdiavgift 2024	142 730
Stange kommune - Eiendom skatt 2024	36 964
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>179 694</b>

**NOTE: 17****BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 2016	-15 000 200
<b>SUM BORETTSSINNSKUDD</b>	<b>-15 000 200</b>

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Refusjon utlegg gjelder nytt kjøkken	-13 114
Stange kommune - eiendomsskatt 4.kvartal 2024	-9 241
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-22 355</b>



**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 000 200
<b>TOTALT</b>	<b>15 000 200</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

	15 000 200
<b>TOTALT</b>	<b>15 000 200</b>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Felles Framtid

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Felles Framtid som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

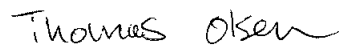
14 av 19 4229 Borettslaget Felles Framtid Revisjonsberetning (1).pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 8. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



Til Borettslaget Felles Framtid

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon (kompensasjonsmelding) for Borettslaget Felles Framtid (selskapet) for 1. termin 2025 som viser et kompensasjonsberettiget beløp på NOK 142 731.

Etter vår mening er Borettslaget Felles Framtid omfattet av kompensasjonsordningen og det oppgitte beløpet kompensasjonsberettiget i henhold til lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av kompensasjonsmeldingen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Kompensasjonsmeldingen er utarbeidet for å hjelpe kompensasjonsberettigede enheter med å oppfylle Skattedirektoratets krav. Som et resultat av dette anses ikke kompensasjonsmeldingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på Borettslaget Felles Framtid og Skattedirektoratet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn Borettslaget Felles Framtid eller Skattedirektoratet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

### Ledelsens ansvar for kompensasjonsmeldingen

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide kompensasjonsmeldingen i samsvar med lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en kompensasjonsmelding som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av kompensasjonsmeldingen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at kompensasjonsmeldingen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av kompensasjonsmeldingen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i kompensasjonsmeldingen, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 3 - 4229 Borettslaget Felles Framtid ISA 900 Revisors beretning til kompensasjonsmelding for merv (1) (1).pdf



blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 8. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 4229 Selskapsnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.