



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliveien 11
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrethe Jamtli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 887	
Sum inntekter		88 887	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	79 173	
Sum kostnader		79 173	
Driftsresultat		9 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 528	
Sum finansinntekter		93 528	
Netto finans		93 528	
Ordinært resultat før skattekostnad		103 241	0
Skattekostnad på resultat	2	22 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 528	0
Årsresultat	3	80 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 528	
Totalresultat		80 528	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 528	
Sum overføringer og disponeringer		80 528	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 201 790	
Sum anleggsmidler		7 201 790	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 951	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 951	
Sum omløpsmidler		417 951	0
SUM EIENDELER		7 619 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 480 528	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 480 528	
Sum egenkapital	3	7 580 528	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 713	
Annen kortsiktig gjeld		16 500	
Sum kortsiktig gjeld		39 213	
Sum gjeld		39 213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301437

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliveien 11
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrethe Jamtli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024



Organisasjonsnr: 931 569 724
EVENHILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 887	
Sum inntekter		88 887	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	79 173	
Sum kostnader		79 173	
Driftsresultat		9 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 528	
Sum finansinntekter		93 528	
Netto finans		93 528	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	103 241	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 528	0
Årsresultat	3	80 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 528	
Totalresultat		80 528	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 528	
Sum overføringer og disponeringer		80 528	



Organisasjonsnr: 931 569 724
EVENHILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	7 201 790	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	7 201 790	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		7 201 790	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		417 951	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		417 951	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		417 951	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 619 741	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 480 528	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		7 480 528	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	3	7 580 528	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 713	
Annen kortsiktig gjeld		16 500	
Sum kortsiktig gjeld		39 213	
Sum gjeld		39 213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 741	0



Organisasjonsnr: 931 569 724
EVENHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Evenhill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 569 724



RESULTATREGNSKAP

EVENHILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		88 887
Sum driftsinntekter		88 887
Annen driftskostnad	1	79 173
Sum driftskostnader		79 173
Driftsresultat		9 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		93 528
Resultat av finansposter		93 528
Resultat før skattekostnad		103 241
Skattekostnad på resultat	2	22 713
Årsresultat	3	80 528
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		80 528
Sum overføringer		80 528



BALANSE

EVENHILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790
Sum varige driftsmidler	4	7 201 790
Sum anleggsmidler		7 201 790
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 951
Sum omløpsmidler		417 951
Sum eiendeler		7 619 741



BALANSE

EVENHILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		7 480 528
Sum opptjent egenkapital		7 480 528
Sum egenkapital	3	7 580 528
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	22 713
Annen kortsiktig gjeld		16 500
Sum kortsiktig gjeld		39 213
Sum gjeld		39 213
Sum egenkapital og gjeld		7 619 741

Stavanger, 11. januar 2024
Styret i Evenhill Eiendom AS

Bente Margrethe Jamtli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 713	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 713	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 241	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	103 241	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 713	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 13.06.2023	100 000	7 400 000	7 500 000
Årets resultat		80 528	80 528
Pr 31.12.2023	100 000	7 480 528	7 580 528

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 201 790	7 201 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 201 790	7 201 790
= Bokført verdi 31.12.23	7 201 790	7 201 790



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVENHILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bemaja Holding AS	1 000	100,0	100,0