



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 915	120 450
Annen driftsinntekt		1 860 756	1 894 404
Sum inntekter		1 958 671	2 014 854
Kostnader			
Avskrivning	3	380 000	379 500
Annen driftskostnad	2	909 349	777 632
Sum kostnader		1 289 349	1 157 132
Driftsresultat		669 322	857 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		539	1 086
Sum finansinntekter		539	1 086
Annen finanskostnad		695 155	620 456
Sum finanskostnader		695 155	620 456
Netto finans		-694 616	-619 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 294	238 352
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 526	-96 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 820	334 634
Årsresultat		-152 820	334 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-152 820	334 634
Sum overføringer og disponeringer		-152 820	334 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 092 315	13 471 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	41 500	
Sum varige driftsmidler		13 133 815	13 471 815
Sum anleggsmidler		13 133 815	13 471 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 561	39 070
Andre fordringer		5 863	10 170
Sum fordringer		521 424	49 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915	324 199
Sum omløpsmidler		522 339	373 439
SUM EIENDELER		13 656 154	13 845 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	520 878	673 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		520 878	673 699
Sum egenkapital		788 878	941 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	846 353	718 827
Sum avsetninger for forpliktelser		846 353	718 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 967 120	10 292 232
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 755 198	1 755 198
Sum annen langsiktig gjeld		11 722 318	12 047 430
Sum langsiktig gjeld		12 568 671	12 766 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 434	54 247
Skyldige offentlige avgifter		123 131	57 340
Annen kortsiktig gjeld		25 040	25 711
Sum kortsiktig gjeld		298 605	137 298
Sum gjeld		12 867 276	12 903 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 656 154	13 845 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502587

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 915	120 450
Annen driftsinntekt		1 860 756	1 894 404
Sum inntekter		1 958 671	2 014 854
Kostnader			
Avskrivning	3	380 000	379 500
Annen driftskostnad	2	909 349	777 632
Sum kostnader		1 289 349	1 157 132
Driftsresultat		669 322	857 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		539	1 086
Sum finansinntekter		539	1 086
Annen finanskostnad		695 155	620 456
Sum finanskostnader		695 155	620 456
Netto finans		-694 616	-619 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 526	-96 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 820	334 634
Årsresultat		-152 820	334 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-152 820	334 634
Sum overføringer og disponeringer		-152 820	334 634



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		13 092 315	13 471 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		41 500	
Sum varige driftsmidler		13 133 815	13 471 815
Sum anleggsmidler		13 133 815	13 471 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		515 561	39 070
Andre fordringer			
		5 863	10 170
Sum fordringer		521 424	49 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		915	324 199
Sum omløpsmidler		522 339	373 439
SUM EIENDELER		13 656 154	13 845 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		520 878	673 699
Sum opptjent egenkapital		520 878	673 699
Sum egenkapital		788 878	941 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		846 353	718 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		846 353	718 827



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 967 120	10 292 232
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 755 198	1 755 198
Sum annen langsiktig gjeld		11 722 318	12 047 430
Sum langsiktig gjeld		12 568 671	12 766 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 434	54 247
Skyldige offentlige avgifter		123 131	57 340
Annen kortsiktig gjeld		25 040	25 711
Sum kortsiktig gjeld		298 605	137 298
Sum gjeld		12 867 276	12 903 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 656 154	13 845 254



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	268.00	1000.00	268000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE FJERMEDAL HOLDING AS	134.00	50.00%	Ordinære aksjer
GB EIENDOM AS	134.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	268.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VIKELAND EIENDOM AS

Org.nr: 917 237 611

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne Obligatorisk tjenestepensjon.

Der er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



VIKELAND EIENDOM AS

Org.nr: 917 237 611

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 367 574	0	17 367 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 000	42 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 367 574	42 000	17 409 574
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 275 259	-500	-4 275 759
Balanseført pr. 31.12.2024	13 092 315	41 500	13 133 815
Årets avskrivninger	379 500	500	380 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	25 493
Endring utsatt skatt	127 526
Årets totale skattekostnad	153 019

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-25 294
Permanente forskjeller	56 607
Endring i midlertidige forskjeller	237 819
Alminnelig inntekt	269 132
Anvendt fremførbart underskudd	-153 254
Årets skattegrunnlag	115 878
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 493

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	8 079 932
Utestående fordringer	-5 000
Forskjell etter fusjon som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-4 227 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 847 059

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

846 353

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2024

Driftsmidler inkl goodwill	237 819
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	237 819



VIKELAND EIENDOM AS

Org.nr: 917 237 611

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	268 000	673 699	941 699
Årsresultat	0	-152 820	-152 820
Egenkapital 31.12.2024	268 000	520 879	788 879

Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 792 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	9 967 120
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 092 315

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	268	1 000	268 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OLE FJERMEDAL HOLDING AS	134	50 %	50 %
GB EIENDOM AS	134	50 %	50 %
Sum	268	100 %	100 %