



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 198 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 562 975	10 961 642
Sum inntekter		11 562 975	10 961 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	1 007 800
Annen driftskostnad	3	1 631 997	1 551 246
Sum kostnader		2 588 497	2 559 046
Driftsresultat		8 974 478	8 402 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 058	8 668
Sum finansinntekter		8 058	8 668
Annen rentekostnad		1 582 145	1 487 247
Sum finanskostnader		1 582 145	1 487 247
Netto finans		-1 574 087	-1 478 579
Ordinært resultat før skattekostnad		7 400 391	6 924 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 628 086	1 523 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 772 305	5 400 734
Årsresultat		5 772 305	5 400 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 772 305	5 400 734
Sum overføringer og disponeringer		5 772 305	5 400 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 505 169	50 461 669
Sum varige driftsmidler		49 505 169	50 461 669
Sum anleggsmidler		49 505 169	50 461 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	20 113	
Sum fordringer		20 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 221	3 766 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 221	3 766 729
Sum omløpsmidler		495 334	3 766 729
SUM EIENDELER		50 000 503	54 228 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	6	1 841 960	1 841 960
Sum innskutt egenkapital		2 341 960	2 341 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 780 964	2 566 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 780 964	2 566 939
Sum egenkapital		5 122 924	4 908 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 774	438 408
Sum avsetninger for forpliktelser		498 774	438 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 025 934	45 937 810
Sum annen langsiktig gjeld		42 025 934	45 937 810
Sum langsiktig gjeld		42 524 708	46 376 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 529	63 176
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		452 937	199 228
Annen kortsiktig gjeld	7	1 868 405	2 680 877
Sum kortsiktig gjeld		2 352 871	2 943 281
Sum gjeld		44 877 579	49 319 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 000 503	54 228 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551506

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 198 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 965 198 237
BERGEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 562 975	10 961 642
Sum inntekter		11 562 975	10 961 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	1 007 800
Annen driftskostnad	3	1 631 997	1 551 246
Sum kostnader		2 588 497	2 559 046
Driftsresultat		8 974 478	8 402 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 058	8 668
Sum finansinntekter		8 058	8 668
Annen rentekostnad		1 582 145	1 487 247
Sum finanskostnader		1 582 145	1 487 247
Netto finans		-1 574 087	-1 478 579
Ordinært resultat før skattekostnad		7 400 391	6 924 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 628 086	1 523 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 772 305	5 400 734
Årsresultat		5 772 305	5 400 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 772 305	5 400 734
Sum overføringer og disponeringer		5 772 305	5 400 734



Organisasjonsnr: 965 198 237
BERGEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 505 169	50 461 669
Sum varige driftsmidler		49 505 169	50 461 669
Sum anleggsmidler		49 505 169	50 461 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	20 113	
Sum fordringer		20 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 221	3 766 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 221	3 766 729
Sum omløpsmidler		495 334	3 766 729
SUM EIENDELER		50 000 503	54 228 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	6	1 841 960	1 841 960
Sum innskutt egenkapital		2 341 960	2 341 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 780 964	2 566 939
Sum opptjent egenkapital		2 780 964	2 566 939
Sum egenkapital		5 122 924	4 908 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 774	438 408
Sum avsetninger for forpliktelseser		498 774	438 408



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 025 934	45 937 810
Sum annen langsiktig gjeld		42 025 934	45 937 810
Sum langsiktig gjeld		42 524 708	46 376 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 529	63 176
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige			
avgifter		452 937	199 228
Annen kortsiktig gjeld	7	1 868 405	2 680 877
Sum kortsiktig gjeld		2 352 871	2 943 281
Sum gjeld		44 877 579	49 319 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 000 503	54 228 398



Organisasjonsnr: 965 198 237
BERGEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Anleggsmidler:

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	24 486 447	52 151 920
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12	24 486 447	52 151 920
Akk. avskrivninger 1.1.	-	26 176 698
Akk. avskrivninger 31.12.	-	27 133 198
Bokført verdi 31.12.	24 486 447	25 018 722
Årets avskrivning	0	956 500
Økonomisk levetid	Avskrives	20/50 år
Avskrivningsplan	Ikke	Lineær

Inkludert i bygninger er tre bolighus med total kostpris kr. 8 253 522. Disse avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 921 695 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 400 391	6 924 017
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 274 391	- 369 017
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>7 126 000</u>	<u>6 555 000</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	1 567 720	1 442 100
Endring utsatt skatt	60 366	81 183
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>1 628 086</u>	<u>1 523 283</u>



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	1 567 720	1 442 100
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 1 567 720	- 1 442 100
Sum betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt/ skattefordel (-) er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	2 267 156	1 992 765
Utsatt skatt, 22 %	498 774	438 408

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang Ca. MNOK 29,4

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en pantelikret gjeld på kr. 42 025 934. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 49 505 169. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendommer er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 841 960	2 566 939	4 908 899
Resultat 2022	-	-	5 772 305	5 772 305
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 7 126 000	- 7 126 000
Skatteeffekt av avg. k.b.	-	-	1 567 720	1 567 720
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 841 960	2 780 964	5 122 924



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 500 000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	5 000	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med Igland Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til Igland Eiendom AS på kr. 490 066 (kortsiktig gjeld kr. 2 344 759 pr. 31.12.2021).

Selskapet har pr. 31.12.2022 avsatt kr. 7 126 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i

Bergemoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergemoen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 772 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. mars 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International