



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 244 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2	198 952	105 049
Sum kostnader		244 592	149 089
Driftsresultat		-244 592	-149 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 779	32 024
Valutagevinst	3		3 363 382
Sum finansinntekter		11 779	3 395 406
Nedskrivning av finansielle eiendeler		430 000	
Annen rentekostnad		911	
Valutatap		67 452	379 666
Sum finanskostnader		498 363	379 666
Netto finans		-486 584	3 015 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 176	2 866 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6		594 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 176	2 272 624
Årsresultat		-731 176	2 272 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 176	2 272 624
Totalresultat		-731 176	2 272 624
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4		2 272 624
Overført fra annen egenkapital		-731 176	
Sum overføringer og disponeringer		-731 176	2 272 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	178 003	358 003
Sum finansielle anleggsmidler		178 003	358 003
Sum anleggsmidler		178 003	358 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	203 162	78 119
Sum fordringer		203 162	78 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 891 135	6 163 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 891 135	6 163 880
Sum omløpsmidler		5 094 297	6 241 999
SUM EIENDELER		5 272 300	6 600 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 782 695	2 782 695
Annen innskutt egenkapital	5, 4, 4	877 721	877 721
Sum innskutt egenkapital		3 660 416	3 660 416
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 541 448	2 272 624
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 541 448	2 272 624
Sum egenkapital		5 201 864	5 933 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	6		594 026
Annen kortsiktig gjeld		60 436	72 936
Sum kortsiktig gjeld		70 436	666 962
Sum gjeld		70 436	666 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 272 300	6 600 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779944

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 244 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 244 002
PRIME PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2	198 952	105 049
Sum kostnader		244 592	149 089
Driftsresultat		-244 592	-149 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 779	32 024
Valutagevinst	3		3 363 382
Sum finansinntekter		11 779	3 395 406
Nedskrivning av finansielle eiendeler		430 000	
Annen rentekostnad		911	
Valutatap		67 452	379 666
Sum finanskostnader		498 363	379 666
Netto finans		-486 584	3 015 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 176	2 866 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6		594 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 176	2 272 624
Årsresultat		-731 176	2 272 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 176	2 272 624
Totalresultat		-731 176	2 272 624
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4		2 272 624
Overført fra annen egenkapital		-731 176	
Sum overføringer og disponeringer		-731 176	2 272 624



Organisasjonsnr: 921 244 002
PRIME PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	178 003	358 003
Sum finansielle anleggsmidler		178 003	358 003
Sum anleggsmidler		178 003	358 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	203 162	78 119
Sum fordringer		203 162	78 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 891 135	6 163 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 891 135	6 163 880
Sum omløpsmidler		5 094 297	6 241 999
SUM EIENDELER		5 272 300	6 600 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 782 695	2 782 695
Annen innskutt egenkapital	5, 4, 4	877 721	877 721
Sum innskutt egenkapital		3 660 416	3 660 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 541 448	2 272 624
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 541 448	2 272 624
Sum egenkapital		5 201 864	5 933 040
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	6		594 026
Annen kortsiktig gjeld		60 436	72 936
Sum kortsiktig gjeld		70 436	666 962
Sum gjeld		70 436	666 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 272 300	6 600 002



Organisasjonsnr: 921 244 002
PRIME PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

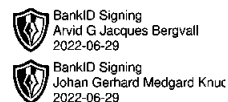
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

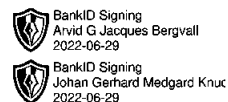
Prime Property II AS

Org.nr.: 921 244 002

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Prime Property II AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2	198 952	105 049
Sum driftskostnader		244 592	149 089
Driftsresultat		-244 592	-149 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 779	32 024
Valutagevinst	3	0	3 363 382
Sum finansinntekter		11 779	3 395 406
Nedskrivning av finansielle eiendeler		430 000	0
Annen rentekostnad		911	0
Valutatap		67 452	379 666
Sum finanskostnader		498 363	379 666
Resultat av finansposter		-486 584	3 015 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 176	2 866 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	594 026
Ordinært resultat		-731 176	2 272 624
Årsresultat		-731 176	2 272 624
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	4	0	2 272 624
Overført fra annen egenkapital		-731 176	0
Sum overføringer		-731 176	2 272 624



Prime Property II AS

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2022-06-29

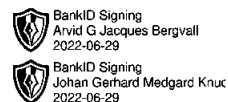
BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuc
2022-06-29

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	178 003	358 003
Sum finansielle anleggsmidler		178 003	358 003
Sum anleggsmidler		178 003	358 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	203 162	78 119
Sum fordringer		203 162	78 119
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 891 135	6 163 880
Sum bankinnskudd o.l.		4 891 135	6 163 880
Sum omløpsmidler		5 094 297	6 241 999
Sum eiendeler		5 272 300	6 600 002



Prime Property II AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 782 695	2 782 695
Overkurs	4	856 291	856 291
Annen innskutt egenkapital	4	21 430	21 430
Sum innskutt egenkapital		3 660 416	3 660 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 541 448	2 272 624
Sum opptjent egenkapital		1 541 448	2 272 624
Sum egenkapital		5 201 864	5 933 040
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	6	0	594 026
Annen kortsiktig gjeld		60 436	72 936
Sum kortsiktig gjeld		70 436	666 962
Sum gjeld		70 436	666 962
Sum egenkapital og gjeld		5 272 300	6 600 002

Oslo, 29.06.2022
Styret i Prime Property II AS

Arvid G. Bergvall
styreleder

Johan G. Medgard Knudsen
styremedlem



Prime Property II AS

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2022-06-29

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuc
2022-06-29

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i note.

Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

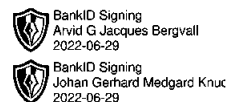
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.



Prime Property II AS



Noter

Note 2 Lønn, annen godtgjørelser og driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer

Det er avsatt kr 40 000 i styrehonorar for 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 250. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 0. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Investering i/lån til tilknyttet selskap

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Investering i tilknyttet selskap	358 003	178 003
Sum	358 003	178 003

Selskapet har pr årsslutt investert EUR 37 500 i AIC II Properties S.L, av dette er EUR 1 500 ikke innbetalt.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
AIC II Properties S.L.	Spania	50	391 711	-645 346

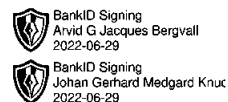
Selskapets kapitalforpliktelse i tilknyttet selskap:

	Valuta	Eierandel/ Stemmerett	Uinnkalt selskapskapital
AIC II Properties S.L.	EUR	50,00 %	0

Det er pr 31.12.2021 gitt et lån til AIC II Properties S.L på EUR 45 367. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og lånet er ikke renteberegnet.



Prime Property II AS



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2021	2 782 695	856 291	21 430	2 272 624	5 933 040
Årets resultat			0	-731 176	-731 176
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 782 695	856 291	21 430	1 541 448	5 201 864

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Property II AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 779 695	1,00	2 779 695
Preferanseaksjer	3 000	1,00	3 000
Sum	2 782 695		2 782 695

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ord.aksjer	Pref.aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Orla Real Estate AS	450 000	0	450 000	16,17	16,17
Bjørn Bergvall AS	400 000	0	400 000	14,37	14,37
Robert Pownall	383 756	0	383 756	13,79	13,79
Ebbell Eiendom AS	250 000	0	250 000	8,98	8,98
Ulnica AS	250 000	0	250 000	8,98	8,98
As Lysefjell	200 000	0	200 000	7,19	7,19
Interest AS	200 000	0	200 000	7,19	7,19
Tinden Holding AS	200 000	0	200 000	7,19	7,19
Maison Invest AS	150 000	0	150 000	5,39	5,39
Momentra AS	100 000	0	100 000	3,59	3,59
Øde Ø AS	100 000	0	100 000	3,59	3,59
Arkelso Ltd	95 939	0	95 939	3,45	3,45
Amelea AS	0	3 000	3 000	0,11	0,11
Totalt antall aksjer	2 779 695	3 000	2 782 695	100,00	100,00



Prime Property II AS

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2022-06-29

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuc
2022-06-29

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	594 026
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	594 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-731 176	2 866 650
Permanente forskjeller	572 397	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166 534
Skattepliktig inntekt	-158 779	2 700 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	594 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	594 026

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 779	0	158 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 779	0	-158 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prime Property II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prime Property II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prime Property II AS

- feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D5T57-BEGPO-40OCF-IBVSY-W4HGH-JITLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-18 12:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5157-BEGPO-400CF-IBVSY-W4HGH-JTLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>