



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143-147
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 434	2 731 186
Sum inntekter		2 840 434	2 731 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		434 388	389 714
Sum kostnader		434 388	389 714
Driftsresultat		2 406 046	2 341 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 539	98 396
Annen renteinntekt		30 877	17 429
Sum finansinntekter		130 416	115 825
Netto finans		130 416	115 825
Resultat før skattekostnad		2 536 462	2 457 297
Skattekostnad på resultat	2	558 002	540 595
Årsresultat		1 978 460	1 916 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 460	1 916 702
Totalresultat		1 978 460	1 916 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 943 604	1 863 030
Avsatt til annen egenkapital	3	34 856	53 672
Sum overføringer og disponeringer		1 978 460	1 916 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	384 203	394 009
Sum immaterielle eiendeler		384 203	394 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	718 690	718 690
Sum varige driftsmidler		718 690	718 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	105 309	197 570
Sum finansielle anleggsmidler		105 309	197 570
Sum anleggsmidler		1 208 202	1 310 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 316	73 135
Sum fordringer		73 316	73 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 053	192 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 053	192 533
Sum omløpsmidler		304 369	265 668
SUM EIENDELER		1 512 571	1 575 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 271 814	1 236 958
Sum opptjent egenkapital		1 271 814	1 236 958
Sum egenkapital		1 371 814	1 336 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 756	238 979
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		140 756	238 979
Sum gjeld		140 756	238 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 571	1 575 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521877

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMANN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143-147
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 940 897 335
NORMANN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 434	2 731 186
Sum inntekter		2 840 434	2 731 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		434 388	389 714
Sum kostnader		434 388	389 714
Driftsresultat		2 406 046	2 341 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 539	98 396
Annen renteinntekt		30 877	17 429
Sum finansinntekter		130 416	115 825
Netto finans		130 416	115 825
Resultat før skattekostnad		2 536 462	2 457 297
Skattekostnad på resultat	2	558 002	540 595
Årsresultat		1 978 460	1 916 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 460	1 916 702
Totalresultat		1 978 460	1 916 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 943 604	1 863 030
Avsatt til annen egenkapital	3	34 856	53 672
Sum overføringer og disponeringer		1 978 460	1 916 702



Organisasjonsnr: 940 897 335
NORMANN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	384 203	394 009
Sum immaterielle eiendeler		384 203	394 009

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	718 690	718 690
Sum varige driftsmidler		718 690	718 690

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	105 309	197 570
Sum finansielle anleggsmidler		105 309	197 570

Sum anleggsmidler		1 208 202	1 310 269
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 316	73 135
Sum fordringer		73 316	73 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 053	192 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 053	192 533

Sum omløpsmidler		304 369	265 668
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 512 571	1 575 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 271 814	1 236 958
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 271 814	1 236 958
Sum egenkapital		1 371 814	1 336 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 756	238 979
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		140 756	238 979
Sum gjeld		140 756	238 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 571	1 575 937



Organisasjonsnr: 940 897 335
NORMANN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 840 434	2 731 186
Sum driftsinntekter		2 840 434	2 731 186
Annen driftskostnad		434 388	389 714
Sum driftskostnader		434 388	389 714
Driftsresultat		2 406 046	2 341 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 539	98 396
Annen renteinntekt		30 877	17 429
Resultat av finansposter		130 416	115 825
Resultat før skattekostnad		2 536 462	2 457 297
Skattekostnad på resultat	2	558 002	540 595
Resultat		1 978 460	1 916 702
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 978 460	1 916 702
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	1 943 604	1 863 030
Avsatt til annen egenkapital	3	34 856	53 672
Sum overføringer		1 978 460	1 916 702



BALANSE

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	384 203	394 009
Sum immaterielle eiendeler		384 203	394 009
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	718 690	718 690
Sum varige driftsmidler		718 690	718 690
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	105 309	197 570
Sum finansielle anleggsmidler		105 309	197 570
Sum anleggsmidler		1 208 202	1 310 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		73 316	73 135
Sum fordringer		73 316	73 135
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 053	192 533
Sum omløpsmidler		304 369	265 668
Sum eiendeler		1 512 571	1 575 937

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 271 814	1 236 958
Sum opptjent egenkapital		1 271 814	1 236 958
Sum egenkapital		1 371 814	1 336 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	140 756	238 979
Sum kortsiktig gjeld		140 756	238 979
Sum gjeld		140 756	238 979
Sum egenkapital og gjeld		1 512 571	1 575 937

Sandvika, 03.03.2025
Styret i Normann Olsen Eiendom AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem

Anders Marius Nissen-Lie
styremedlem

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	548 196	525 470
Brutto endring utsatt skatt	9 806	15 125
Årets totale skattekostnad	558 002	540 595
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	558 002	540 595

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 536 462	2 457 297
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-2 491 800	-2 388 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-44 575	-68 748
Grunnlag betalbar skatt	87	1
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	Negativ	-1 746 376	-1 819 142	-72 766
Gevinst og tapskonto	Positiv	0	28 191	28 191
Sum netto midlertidige forskjeller		-1 746 376	-1 790 951	-44 575
Utsatt skatt, 22%		-384 203	-394 009	-9 807



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NORMANN OLSEN EIENDOM AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 236 958	1 336 958
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)		-1 943 604	-1 943 604
Årets resultat		1 978 460	1 978 460
Egenkapital 31.12.	100 000	1 271 814	1 371 814

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt forretningsb	Forretning og lager bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	718 690	7 377 922	8 096 612
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	718 690	7 377 922	8 096 612
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	7 377 922	7 377 922
Balansført verdi 31.12.	718 690	0	718 690

Årets avskrivninger 0 0

Økonomisk levetid 20år
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Konsern Asker Eiendom AS - netto gjeld	23 947	41 409
Sum	23 947	41 409

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	718 690	718 690
	718 690	718 690

Det er tinglyst obligasjon på kr 20.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Fordring/gjeld på foretak i samme konsern

	2024	2023
Asker Eiendom AS - fordring	105 309	197 570
	105 309	197 570

AE Drift AS - leverandørgjeld	129 256	
Asker Eiendom AS - leverandørgjeld	0	238 979
	129 256	238 979

Note 7 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Normann Olsen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Asker Eiendom AS	100	1 000	100 000
	100	1 000	100 000



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-Lie, Anders Marius



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:23:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nissen-lie, Harald M



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:29:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 12:53:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Normann Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Normann Olsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 978 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. mars 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 20:07:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.