



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 352 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 352 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 993 898	
Varekostnad		24 770	
Lønnskostnad	1		746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad	1	462 350	300 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 511 718</b>	<b>332 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 982</b>	<b>-332 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	114 036	178 909
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 036</b>	<b>178 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 036</b>	<b>-178 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 945</b>	<b>-510 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 927	-112 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		538 008	-398 549
Avsatt til annen innskutt egenkapital		9 570	
Avsatt til annen egenkapital		19 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 555	154 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 555</b>	<b>154 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 833	43 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 833</b>	<b>43 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 388</b>	<b>197 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>350 000</b>	<b>6 960 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 595	32 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 595</b>	<b>32 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 595</b>	<b>6 992 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	116 000	
Annen innskutt egenkapital			-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>20 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 440	
Udekket tap			538 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 440</b>	<b>-538 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>165 440</b>	<b>-517 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 723	2 505 709
Leverandørgjeld		22 783	51 871
Betalbar skatt	4	13 037	
Skyldig offentlige avgifter			33 607
Annen kortsiktig gjeld			217 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 543</b>	<b>2 808 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 543</b>	<b>7 708 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 212 732  
TVT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 352 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 352 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 993 898	
Varekostnad		24 770	
Lønnskostnad	1		746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad	1	462 350	300 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 511 718</b>	<b>332 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 982</b>	<b>-332 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	114 036	178 909
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 036</b>	<b>178 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 036</b>	<b>-178 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 945</b>	<b>-510 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 927	-112 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		538 008	-398 549
Avsatt til annen innskutt egenkapital		9 570	



Avsatt til annen egenkapital	19 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>



Organisasjonsnr: 922 212 732  
TVT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 555	154 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 555</b>	<b>154 445</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 833	43 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 833</b>	<b>43 533</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 388</b>	<b>197 978</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>350 000</b>	<b>6 960 368</b>
------------------	--	----------------	------------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 595	32 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 595</b>	<b>32 360</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 595</b>	<b>6 992 728</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	116 000	
Annen innskutt egenkapital			-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>20 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 440	
Udekket tap			538 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 440</b>	<b>-538 008</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>165 440</b>	<b>-517 578</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	201 723	2 505 709
Leverandørgjeld	22 783	51 871
Betalbar skatt	13 037	
Skyldig offentlige avgifter		33 607
Annen kortsiktig gjeld		217 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 543</b>	<b>2 808 284</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>237 543</b>	<b>7 708 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>



Organisasjonsnr: 922 212 732  
TVT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



TVT Eiendom AS

Org.nr 922 212 732

# ÅRSREGNSKAP 2021

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>TVT Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		8 352 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 352 700</b>	<b>0</b>
Varekostnad		24 770	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 993 898	0
Lønnskostnad	1	0	746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad	1	462 350	300 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 511 718</b>	<b>332 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 982</b>	<b>-332 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	114 036	178 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 036</b>	<b>-178 909</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		726 945	-510 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 927	-112 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		538 008	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		9 570	0
Avsatt til annen egenkapital		19 440	0
Overført til udekket tap		0	398 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>TVT Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>TVT Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 555	154 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 555</b>	<b>154 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 833	43 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 833</b>	<b>43 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 388</b>	<b>197 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		350 000	6 960 368
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 595	32 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 595</b>	<b>32 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 595</b>	<b>6 992 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>
<b>TVT Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>TVT Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	116 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 440	0
Udekket tap		0	-538 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 440</b>	<b>-538 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>165 440</b>	<b>-517 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 723	2 505 709
Leverandørgjeld		22 783	51 871
Betalbar skatt	4	13 037	0
Skyldig offentlige avgifter		0	33 607
Annen kortsiktig gjeld		0	217 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 543</b>	<b>2 808 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 543</b>	<b>7 708 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>
Oslo, 12.05.2022			
Styret i TVT Eiendom AS			
_____ Erik Tømmeraas Veiby styreleder		_____ Ole Christian Veiby styremedlem	
_____ Aksel Pejman Tarlani styremedlem		_____ Casper Levin Thoresen Daglig leder og styremedlem	
<b>TVT Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



**TVT Eiendom AS**  
**Org.nr.: 922 212 732**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---

**Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

---

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.



### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	92 133	92 133
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>92 133</b>	<b>92 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	79 300	79 300
= Bokført verdi 31.12.21	<b>12 833</b>	<b>12 833</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner	99 943	177 382
Rentekostnader aksjonær	12 756	510
Annen rentekostnad	1 337	1 017
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>114 036</b>	<b>178 909</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 037	0
Endring i utsatt skattefordel	146 890	-112 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 927</b>	<b>-112 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 945	-510 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 907	15 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	-686 591	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 261</b>	<b>-495 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 037	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 037</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 339	-15 432	18 907
<b>Sum</b>	<b>-34 339</b>	<b>-15 432</b>	<b>18 907</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-686 591	-686 591
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 339</b>	<b>-702 023</b>	<b>-667 684</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 555</b>	<b>-154 445</b>	<b>-146 891</b>



Utsatt skattefordel er bokført, da selskapet forventer å kunne benytte fordelene i fremtidig inntjening.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 570	0	-538 008	-517 578
Pr 01.01.2021	30 000	-9 570	0	-538 008	-517 578
Ikke reg. kap.forh.		116 000			116 000
Årets resultat		9 570	19 440	538 008	567 018
Pr 31.12.2021	30 000	116 000	19 440	0	165 440

Kapitalforhøyelse er registrert i Brønnøysund 10.01.2022.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TVT Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>
<i>Ikke registrert kapitalforhøyelse (CLTHolding AS)</i>	<i>15</i>	<i>1 000,00</i>	<i>15 000</i>

### Eierstruktur

OCInvest AS	15	33,33	33,33
Aksel Pejman Tarlani	15	33,33	33,33
CLT Holding AS (ikke reg. kap.forh.)	15	33,33	33,33

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlem Ole Christian Veiby eier OC Invest AS. Aksel Pejman Tarlani er styremedlem.

Daglig leder og styremedlem Casper Levin Thoresen eier CLT Holding AS.



TVT Eiendom AS  
Org.nr 922 212 732

 BankID Signing  
Casper Levin Thoresen  
2022-05-12  
 BankID Signing  
Ole Christian Veiby  
2022-05-12  
..  
 BankID Signing  
Erik Tammeraas Veiby  
2022-05-13  
..  
 BankID Signing  
Aksel Pejman Tarlani  
2022-05-14

# ÅRSREGNSKAP 2021

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



 BankID Signing  
Casper Levin Thoresen  
2022-05-12

 BankID Signing  
Ole Christian Veiby  
2022-05-12

 BankID Signing  
Erik Tømmeraas Veiby  
2022-05-13

 BankID Signing  
Aksel Pejman Tarlani  
2022-05-14

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>TVT Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		8 352 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 352 700</b>	<b>0</b>
Varekostnad		24 770	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 993 898	0
Lønnskostnad	1	0	746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	30 700
Annen driftskostnad	1	462 350	300 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 511 718</b>	<b>332 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 982</b>	<b>-332 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	114 036	178 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 036</b>	<b>-178 909</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		726 945	-510 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 927	-112 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		538 008	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		9 570	0
Avsatt til annen egenkapital		19 440	0
Overført til udekket tap		0	398 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>567 018</b>	<b>-398 549</b>
<b>TVT Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



 BankID Signing  
Casper Levin Thoresen  
2022-05-12

 BankID Signing  
Ole Christian Veiby  
2022-05-12

 BankID Signing  
Erik Tømmeraas Veiby  
2022-05-13

 BankID Signing  
Aksel Pejman Tarlani  
2022-05-14

<b>Balanse</b>			
<b>TVT Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 555	154 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 555</b>	<b>154 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 833	43 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 833</b>	<b>43 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 388</b>	<b>197 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		350 000	6 960 368
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 595	32 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 595</b>	<b>32 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 595</b>	<b>6 992 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>
<b>TVT Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



 BankID Signing  
Casper Levin Thoresen  
2022-05-12

 BankID Signing  
Ole Christian Veiby  
2022-05-12

 BankID Signing  
Erik Tømmeraas Veiby  
2022-05-13

 BankID Signing  
Aksel Pejman Tarlani  
2022-05-14

<b>Balanse</b>			
<b>TVT Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	116 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 440	0
Udekket tap		0	-538 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 440</b>	<b>-538 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>165 440</b>	<b>-517 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 723	2 505 709
Leverandørgjeld		22 783	51 871
Betalbar skatt	4	13 037	0
Skyldig offentlige avgifter		0	33 607
Annen kortsiktig gjeld		0	217 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 543</b>	<b>2 808 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 543</b>	<b>7 708 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>402 983</b>	<b>7 190 706</b>
Oslo, 12.05.2022			
Styret i TVT Eiendom AS			
<hr/> Erik Tømmeraas Veiby styreleder		<hr/> Ole Christian Veiby styremedlem	
<hr/> Aksel Pejman Tarlani styremedlem		<hr/> Casper Levin Thoresen Daglig leder og styremedlem	
<b>TVT Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



**TVT Eiendom AS**  
**Org.nr.: 922 212 732**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**



---

**Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

---

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


**Revisor**


Selskapet har fravalgt revisor.




## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløser, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	92 133	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>92 133</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	79 300	79 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 833</b>	<b>12 833</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	3 år	

 BankID Signing  
Casper Levin Thoresen  
2022-05-12

 BankID Signing  
Ole Christian Veiby  
2022-05-12

 BankID Signing  
Erik Tømmerås Veiby  
2022-05-13

 BankID Signing  
Aksel Pejman Tarlani  
2022-05-14

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner	99 943	177 382
Rentekostnader aksjonær	12 756	510
Annen rentekostnad	1 337	1 017
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>114 036</b>	<b>178 909</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 037	0
Endring i utsatt skattefordel	146 890	-112 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 927</b>	<b>-112 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 945	-510 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 907	15 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	-686 591	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 261</b>	<b>-495 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 037	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 037</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 339	-15 432	18 907
<b>Sum</b>	<b>-34 339</b>	<b>-15 432</b>	<b>18 907</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-686 591	-686 591
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 339</b>	<b>-702 023</b>	<b>-667 684</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 555</b>	<b>-154 445</b>	<b>-146 891</b>



Utsatt skattefordel er bokført, da selskapet forventer å kunne benytte fordelene i fremtidig inntekt.

 BankID Signing  
Casper Levin Thoresen  
2022-05-12  
 BankID Signing  
Ole Christian Veiby  
2022-05-12  
 BankID Signing  
Erik Tømmeraas Veiby  
2022-05-13  
 BankID Signing  
Aksel Pejman Tarlani  
2022-05-14

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 570	0	-538 008	-517 578
Pr 01.01.2021	30 000	-9 570	0	-538 008	-517 578
Ikke reg. kap.forh.		116 000			116 000
Årets resultat		9 570	19 440	538 008	567 018
Pr 31.12.2021	30 000	116 000	19 440	0	165 440

Kapitalforhøyelse er registrert i Brønnøysund 10.01.2022.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TVT Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>
<i>Ikke registrert kapitalforhøyelse (CLTHolding AS)</i>	15	1 000,00	15 000

### Eierstruktur

OCInvest AS	15	33,33	33,33
Aksel Pejman Tarlani	15	33,33	33,33
CLT Holding AS (ikke reg. kap.forh.)	15	33,33	33,33

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlem Ole Christian Veiby eier OC Invest AS. Aksel Pejman Tarlani er styremedlem.

Daglig leder og styremedlem Casper Levin Thoresen eier CLT Holding AS.