



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 679 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 883 360	1 767 952
Sum inntekter		1 883 360	1 767 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 123	0
Annen driftskostnad	5,6,7	1 139 025	1 075 382
Sum kostnader		1 268 248	1 189 482
Driftsresultat		615 112	578 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 349	10 550
Sum finansinntekter		36 615	15 377
Sum finanskostnader		192 378	105 133
Netto finans		-144 414	-79 207
Ordinært resultat før skattekostnad		626 461	589 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 461	589 020
Årsresultat		470 698	499 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 698	499 263
Sum overføringer og disponeringer		470 698	499 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 13	3 393 789	3 393 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	438 565	0
Sum varige driftsmidler		3 832 354	3 393 789
Sum anleggsmidler		3 832 354	3 393 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 784	4 023
Andre fordringer	11	208 294	133 984
Sum fordringer		217 078	138 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 795	1 517 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 795	1 517 092
Sum omløpsmidler		1 250 874	1 655 098
SUM EIENDELER		5 083 227	5 048 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 102	-67 596
Sum opptjent egenkapital		403 102	-67 596
Sum egenkapital	12	406 702	-63 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 320 846	4 773 078
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 846	4 989 078
Sum langsiktig gjeld		4 536 846	4 989 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 289	118 766
Annen kortsiktig gjeld		9 390	5 039
Sum kortsiktig gjeld		139 679	123 805
Sum gjeld		4 676 525	5 112 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 227	5 048 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386615

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 679 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 947 679 414
BYGGELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 883 360	1 767 952
Sum inntekter		1 883 360	1 767 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 123	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 139 025	1 075 382
Sum kostnader		1 268 248	1 189 482
Driftsresultat		615 112	578 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 349	10 550
Sum finansinntekter		36 615	15 377
Sum finanskostnader		192 378	105 133
Netto finans		-144 414	-79 207
Ordinært resultat før skattekostnad		626 461	589 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 461	589 020
Årsresultat		470 698	499 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 698	499 263
Sum overføringer og disponeringer		470 698	499 263



Organisasjonsnr: 947 679 414
BYGGELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,13	3 393 789	3 393 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	438 565	0
Sum varige driftsmidler		3 832 354	3 393 789

Sum anleggsmidler		3 832 354	3 393 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 784	4 023
Andre fordringer	11	208 294	133 984
Sum fordringer		217 078	138 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 795	1 517 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 795	1 517 092

Sum omløpsmidler		1 250 874	1 655 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 083 227	5 048 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		403 102	-67 596
Sum opptjent egenkapital		403 102	-67 596

Sum egenkapital	12	406 702	-63 996
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 320 846	4 773 078
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 846	4 989 078
Sum langsiktig gjeld		4 536 846	4 989 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 289	118 766
Annen kortsiktig gjeld		9 390	5 039
Sum kortsiktig gjeld		139 679	123 805
Sum gjeld		4 676 525	5 112 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 227	5 048 887



Organisasjonsnr: 947 679 414
BYGGELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Byggelund Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 207 872	1 137 456	1 208 025	1 362 400
Innkrevde kostnader finans		646 272	600 480	646 100	677 700
Innkrevde kostnader garasjer		21 200	22 000	24 000	24 000
Andre inntekter	1	8 016	8 016	8 000	8 000
Sum inntekter		1 883 360	1 767 952	1 886 125	2 072 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	106 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 100	14 100	14 100	14 900
Avskrivning	4	15 123	0	0	13 450
Revisjonshonorar	5	4 875	4 750	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		98 442	96 510	98 500	99 400
Vaktmester		72 259	68 295	70 600	77 000
Drift og vedlikehold	6	41 125	113 795	85 000	60 000
TV/bredbånd		234 606	209 146	220 000	250 300
Forsikringer		117 395	104 255	120 000	131 500
Kommunale avgifter		386 369	300 276	336 000	469 700
Eiendomsskatt		132 656	132 656	132 700	132 700
Festeavgift		16 589	15 207	16 600	16 600
Kostnader strøm, energi		22 058	21 491	20 000	22 000
Andre driftskostnader	7	12 651	9 001	21 525	9 100
Sum kostnader		1 268 248	1 189 482	1 240 025	1 407 850
Driftsresultat		615 112	578 470	646 100	664 250
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 349	10 550	0	0
Renteinntekter		36 615	15 377	0	0
Rentekostnader		192 378	105 133	184 000	219 200
Sum finansielle poster		-144 414	-79 207	-184 000	-219 200
Resultat		470 698	499 263	462 100	445 050
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		470 698	499 263	0	0



Balanse for Byggelund Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		719 681	719 681
Bygninger	8, 13	2 158 953	2 158 953
Garasjer / carporter	9, 13	515 155	515 155
Andre driftsmidler	10, 13	438 565	0
	4		
Sum anleggsmidler		3 832 354	3 393 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		8 784	4 023
Andre fordringer	11	208 294	133 984
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 033 773	1 517 070
Konto for skattetrekk-bundne midler		22	22
Sum omløpsmidler		1 250 874	1 655 098
SUM EIENDELER		5 083 227	5 048 887

Lag nr: 8. Byggelund Borettslag Org. nr. 947 679 414



Balanse for Byggelund Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Oppjønt egenkapital		403 102	-67 596
Sum egenkapital	12	406 702	-63 996
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 320 846	4 773 078
Borettsinnskudd	14	189 000	189 000
Garasjeinnskudd	14	27 000	27 000
Sum langsiktig gjeld		4 536 846	4 989 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 289	118 766
Påløpte renter		9 390	5 039
Sum kortsiktig gjeld		139 679	123 805
Sum gjeld		4 676 525	5 112 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 227	5 048 887

Byggelund Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Eirik Olsen
Styreleder

Inger-Beate Wilhelmsen
Styremedlem

Ole-Edvard Langsholt
Styremedlem

Lag nr: 8. Byggelund Borettslag Org. nr. 947 679 414



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 531 293	1 513 760
Endring disponible midler		
Årets resultat	470 698	499 263
Tilbakeføring avskrivninger	15 123	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-453 688	0
Avdrag lån	-452 232	-481 730
Årets endring av disponible midler	-420 099	17 534
Disponible midler	1 111 195	1 531 293
Omløpsmidler	1 250 874	1 655 098
Kortsiktig gjeld	-139 679	-123 805
Disponible midler	1 111 195	1 531 293



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	8 016	8 016
Sum	8 016	8 016

Konto 3900 Andre inntekter: Gjelder tillegg balkong.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Ladesøyler	Infrastruktur til ladesøyler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	134 500	319 188
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 500	319 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 483	10 640
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 017	308 548
Årets avskrivninger :	4 483	10 640
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	22 384	113 795
6603 Vedlikehold uteområde	16 341	0
6605 Drift ladestasjoner	2 400	0
Sum	41 125	113 795

Vedlikehold bygning: Ny låskasse, maling, ny utekran, og rep. av rør.

Vedlikehold uteområde: Skjøtsel av grøntarealer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	300	290
6491 Leie maskiner/lift	4 625	0
6550 Driftsmateriell	379	0
6800 Kontorrekvisita	639	384
7090 Driftskostn. traktor;maskin	300	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 689	2 683
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 860	1 788
7771 Diverse purregebyr og renter	-16	-31
7790 Andre driftskostnader	0	2 012
Sum	12 651	9 001

6491: Leie av lift og kvistkvern ifbm. beskjæring av trær.

Note 8 - Tomt

Tomt gnr. 2062 bnr. 6 ble leiet i 1952 for 99 år. Tomt gnr. 2062 brn 173 er eiet av laget, kjøpt for kr 59 946 i 2005. I tillegg er det opparbeidet parkeringsplasser for kr 659 735. Sum totalt kr 719.681.

Note 9 - Bygninger

Kostpris år 1955	1170 126
Påkostning	988 827
Bokført verdi 31.12	2 158 953

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjeanlegg	515 155
-------------------------------	----------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	208 294	133 984
Sum	208 294	133 984

Note 12 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-63 996	-563 259
Årets resultat	470 698	499 263
Egenkapital 31.12.	406 702	-63 996



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12126002775	11481362 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003
Rentesats:	5.45 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	01.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 302 244	1 470 834
Avdrag i perioden:	202 899	249 333
Lånesaldo 31.12:	3 099 345	1 221 501

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	120 024	4 320 864

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1952 kr 189 000. Garasjeinnskudd kr 27 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Byggelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byggelund Borettslag

Styreleder	Jan Eirik Olsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Inger-Beate Wilhelmsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Ole-Edvard Langsholt (sign.)	10.03.2024



Til generalforsamlingen i
Byggelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggelund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 470 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

TF: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Mlinge
Geir Brautesast



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Byggelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggelund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 470 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

TF: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Mlinge
Geir Brautesast



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor