Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 652 918
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 928 099	1 895 442
Sum inntekter		**1 928 099**	**1 895 442**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 470	62 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 579	63 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10,11	1 033 281	1 550 766
Sum kostnader		**1 153 330**	**1 676 434**
Driftsresultat		**774 769**	**219 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 836	1 401
Sum finansinntekter		**25 836**	**1 401**
Annen rentekostnad		144 752	107 730
Sum finanskostnader		**144 752**	**107 730**
Netto finans		**118 916**	**106 330**
Ordinært resultat før skattekostnad		**655 853**	**112 677**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**655 853**	**112 677**
Årsresultat		**655 853**	**112 678**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 853	112 678
Sum overføringer og disponeringer		**655 853**	**112 678**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 203 009	12 212 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	369 132	174 432
Sum varige driftsmidler		**12 572 141**	**12 386 436**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		**33 526**	**33 526**
Sum anleggsmidler		**12 605 667**	**12 419 962**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150
Andre fordringer	13	191 337	178 386
Sum fordringer		**191 337**	**178 536**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 250	2 170 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 367 250**	**2 170 588**
Sum omløpsmidler		**2 558 587**	**2 349 124**
SUM EIENDELER		**15 164 255**	**14 769 086**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 969 200	7 313 347
Sum opptjent egenkapital		**7 965 600**	**7 309 747**
Sum egenkapital	14	**7 969 200**	**7 313 347**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 259 343	5 560 311
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		**6 962 643**	**7 263 611**
Sum langsiktig gjeld		**6 962 643**	**7 263 611**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 273	191 384
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 138	744
Sum kortsiktig gjeld		**232 411**	**192 128**
Sum gjeld		**7 195 054**	**7 455 739**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 164 255**	**14 769 086**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 962 643	7 263 611

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 472509

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 652 918
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 928 099	1 895 442
Sum inntekter		**1 928 099**	**1 895 442**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 470	62 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 579	63 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 033 281	1 550 766
Sum kostnader		**1 153 330**	**1 676 434**
Driftsresultat		**774 769**	**219 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 836	1 401
Sum finansinntekter		**25 836**	**1 401**
Annen rentekostnad		144 752	107 730
Sum finanskostnader		**144 752**	**107 730**
Netto finans		**118 916**	**106 330**
Ordinært resultat før skattekostnad		**655 853**	**112 677**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**655 853**	**112 677**
Årsresultat		**655 853**	**112 678**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 853	112 678
Sum overføringer og disponeringer		**655 853**	**112 678**

Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 203 009	12 212 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	369 132	174 432
Sum varige driftsmidler		**12 572 141**	**12 386 436**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		**33 526**	**33 526**
Sum anleggsmidler		**12 605 667**	**12 419 962**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150
Andre fordringer	13	191 337	178 386
Sum fordringer		**191 337**	**178 536**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 250	2 170 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 367 250**	**2 170 588**
Sum omløpsmidler		**2 558 587**	**2 349 124**
SUM EIENDELER		**15 164 255**	**14 769 086**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 969 200	7 313 347

Sum opptjent egenkapital		**7 965 600**	**7 309 747**
Sum egenkapital	**14**	**7 969 200**	**7 313 347**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 259 343	5 560 311
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		**6 962 643**	**7 263 611**
Sum langsiktig gjeld		**6 962 643**	**7 263 611**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 273	191 384
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 138	744
Sum kortsiktig gjeld		**232 411**	**192 128**
Sum gjeld		**7 195 054**	**7 455 739**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 164 255**	**14 769 086**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 962 643	7 263 611

Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**2 156 996**	**2 299 253**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	655 853	112 678
Tilbakeføring av avskrivning	57 579	63 200
Kjøp / salg anleggsmidler	-243 284	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-300 967	-318 135
B. Årets endring disponible midler	**169 181**	**-142 257**
C. Disponible midler	**2 326 176**	**2 156 996**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	150
Mellomregning finansieringsforetak	0	150
Andre kortsiktige fordringer	419	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	119 476	111 877
Andre forskuddsbet. kostnader	71 442	66 359
Andre bankinnskudd	185 667	184 048
Driftskonto	2 181 584	1 986 540
Leverandører	-231 273	-191 384
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 138	-594
Forskudd / overdekning	0	-150
Disponible midler	**2 326 176**	**2 156 996**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2022 på kr 185 667.

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Resultatregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 928 099	1 895 442	1 902 400	1 971 979
Sum leieinntekt		**1 928 099**	**1 895 442**	**1 902 400**	**1 971 979**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**1 928 099**	**1 895 442**	**1 902 400**	**1 971 979**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 720	7 720	7 720	7 720
Styrehonorar	2	54 750	54 750	54 750	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	57 579	63 200	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	41 899	35 951	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	188 055	187 026	187 800	238 270
Kommunale avgifter/renovasjon	6	146 444	329 491	195 000	145 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 801	10 509	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	247 211	546 069	297 001	237 001
Revisjonshonorar		5 341	5 176	5 300	5 700
Forretningsførerhonorar		93 470	90 134	91 300	92 750
Andre honorar	10	3 225	44 918	14 000	14 000
Kontorkostnad		523	3 386	0	0
TV/bredbånd		160 876	154 956	152 600	165 030
Kontingent og gaver		12 580	12 584	10 800	11 120
Forsikring		113 779	107 862	114 100	121 590
Andre kostnader	11	8 452	17 079	35 000	35 000
Sum kostnad		**1 153 330**	**1 676 434**	**1 240 996**	**1 208 806**
Driftsresultat		**774 769**	**219 008**	**661 404**	**763 173**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 836	1 401	0	0
Rentekostnad		144 752	107 730	101 000	190 515
Netto finansposter		**118 916**	**106 330**	**101 000**	**190 515**
Årsresultat		**655 853**	**112 678**	**560 404**	**572 658**
Overført til/fra annen egenkapital		655 853	112 678	0	0
SUM OVERFØRINGER		**655 853**	**112 678**	**0**	**0**

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Balanse 2022 Løkkegatens Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 985 917	11 985 917
Påkostninger	3	217 092	226 087
Andre driftsmidler	3	369 132	174 432
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	33 526	33 526
Sum anleggsmidler		**12 605 667**	**12 419 962**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	150
Andre kortsiktige fordringer	13	419	150
Forskuddsbetalte kostnader		190 918	178 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 367 250	2 170 588
Sum omløpsmidler		**2 558 587**	**2 349 124**
SUM EIENDELER		**15 164 255**	**14 769 086**

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Balanse 2022 Løkkegatens Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 965 600	7 309 747
Sum opptjent egenkapital		**7 965 600**	**7 309 747**
Sum egenkapital	**14**	**7 969 200**	**7 313 347**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 259 343	5 560 311
Borettsinnskudd		1 703 300	1 703 300
Sum langsiktig gjeld		**6 962 643**	**7 263 611**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	150
Leverandørgjeld		231 273	191 384
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		1 138	594
Sum kortsiktig gjeld		**232 411**	**192 128**
Sum gjeld		**7 195 054**	**7 455 739**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 164 255**	**14 769 086**
Pantstillelser	16	6 962 643	7 263 611

Sted:_____ Dato:_____

Arne Paulsen
Styreleder

Anita Horten
Styremedlem

Bogumila Maria Porwolik
Styremedlem

Erik Syrstad
Styremedlem

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr. 950652918

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 265 112	1 265 244
3609 Leie parkering	54 150	48 600
3618 Leietillegg strøm	2 608	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	152 496	149 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	137 449	106 764
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	309 684	318 762
3690 Andre leieinntekter	6 600	6 600
Sum	**1 928 099**	**1 895 442**

Konto 3690: Leieinntekter boder.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 720	7 720
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	54 750	54 750
Sum	**62 470**	**62 470**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr. 950652918

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Døråpnerautom	Dørlukkere	Boder	Videoporttelefo	Komfyrvakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	126 239	59 220	0	64 218	133 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 985 917	45 905	30 735	91 875	89 906	0
Årets avskrivninger :	0	17 214	8 995	0	10 275	11 131
Anskaffelsesår :	1979	2015	2016	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :		10	10		15	5

	Ny uteplass	Brannvarsling garasje	Infra elbil-lading	Ladestasjoner elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 482	0	0	0
Årets tilgang :	0	63 221	78 563	101 500
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 482	63 221	78 563	101 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 161	0	6 802
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 482	60 060	78 563	94 698
Årets avskrivninger :	0	3 161	0	6 802
Anskaffelsesår :	2017	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :		15		10

Borettslaget består av 36 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 919 kvm, gnr 129, bnr 140 i Horten kommune, og utgjør kr 2 157 465 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561960.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	41 899	35 951
Sum	**41 899**	**35 951**

Strømkostnadene inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6315 Faste kostnader servicesentraler	153 507	147 671
6340 Heisalarm	1 175	3 463
6360 Annet renhold	0	1 635
6361 Fast renhold	24 500	25 699
6391 Snømåking/strøing/feiing	915	0
6392 Containerleie/tømming	3 500	3 400
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	4 458	5 159
Sum	**188 055**	**187 026**

Konto 6315: Gjelder faste kostnader til Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	146 444	329 491
Sum	**146 444**	**329 491**

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av dataautstyr	5 625	5 625
Sum	**5 625**	**5 625**

Konto 6420: Gjelder avtale om Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 384	0
6540 Inventar	0	9 799
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 417	0
6552 Driftsmateriell	0	710
Sum	**5 801**	**10 509**

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	42 891	57 723
6603 Vedlikehold elektro	6 571	1 745
6611 Vedlikehold heiser	115 671	139 145
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	29 533	7 735
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	29 424	19 597
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 300	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 999
6648 Vedlikehold dører og porter	11 822	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	318 125
Sum	**247 211**	**546 069**

Konto 6611: Gjelder serviceavtale og reparasjon av heis, samt heiskontroll.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 225	3 230
6730 Teknisk honorar	0	41 688
Sum	**3 225**	**44 918**

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere, og e-post i portal.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 750	14 943
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 027	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	750
7770 Betalingskostnader	1 026	994
7773 Omkostninger innkreving	650	400
7790 Andre kostnader	0	-8
Sum	**8 452**	**17 078**

Konto 7718: Gjelder felles julemøte for beboerne.

Note 12 - Aksjer og andeler

Andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	150
1570 Andre kortsiktige fordringer	419	0
Sum	**419**	**150**

Konto 1570: Gjelder avsetning av inntekt for elbil-lading desember.

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr. 950652918

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	**3 600**	**0**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 309 747	655 853	7 965 600
Sum opptjent egenkapital	**7 309 747**	**655 853**	**7 965 600**
Sum egenkapital	**7 313 347**	**655 853**	**7 969 200**

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA**
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	**12127376458**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 560 311
Avdrag i perioden:	300 967
Lånesaldo 31.12:	**5 259 343**
Saldo 5 år frem i tid:	3 722 126

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127376458	3	180 901	542 703
	8	176 271	1 410 168
	13	155 436	2 020 668
	12	107 151	1 285 812

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr. 950652918

Noter årsregnskap 2022 Løkkegatens Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 259 343
Innskuddskapital	1 703 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**6 962 643**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**12 203 009**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 1 710 000.

Resultat og balanse med noter for Løkkegatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkegatens Borettslag

Styreleder	Arne Paulsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Erik Syrstad (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Bogumila Maria Porwolik (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Anita Horten (sign.)	27.02.2023

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkegatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løllegatens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 2. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor