



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 354 469  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
NANNAS VEI 1, 5 OG 7  
Forretningsadresse: c/o Moltzau Regnskap AS  
Møllevæien 4  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieinntekter		705 120	633 600
TV/bredbåndsinntekter		203 147	184 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 267</b>	<b>817 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 177	81 007
Annen driftskostnad		783 754	996 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 931</b>	<b>1 077 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 336</b>	<b>-260 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 567	16 771
Annen finansinntekt		350	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 917</b>	<b>16 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 917</b>	<b>16 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 253	
Overført fra annen egenkapital			-243 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 765	28 390
Andre kortsiktige fordringer		232 964	202 620
Sum fordringer		256 729	231 010
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	642 481	633 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 481	633 121
Sum omløpsmidler		899 210	864 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>899 210</b>	<b>864 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	876 234	798 981
Sum opptjent egenkapital		876 234	798 981
Sum egenkapital		876 234	798 981
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561	53 948
Skyldig offentlige avgifter			1 202
Annen kortsiktig gjeld		22 416	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 977</b>	<b>65 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 977</b>	<b>65 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>899 210</b>	<b>864 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 354 469  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
NANNAS VEI 1, 5 OG 7  
Forretningsadresse: c/o Moltzau Regnskap AS  
Mølleveien 4  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 994 354 469  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
NANNAS VEI 1, 5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieinntekter		705 120	633 600
TV/bredbåndsinntekter		203 147	184 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 267</b>	<b>817 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 177	81 007
Annen driftskostnad		783 754	996 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 931</b>	<b>1 077 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 336</b>	<b>-260 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 567	16 771
Annen finansinntekt		350	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 917</b>	<b>16 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 917</b>	<b>16 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 253	
Overført fra annen egenkapital			-243 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>



Organisasjonsnr: 994 354 469  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
NANNAS VEI 1, 5 OG 7

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 765 28 390

Andre kortsiktige

fordringer 232 964 202 620

Sum fordringer 256 729 231 010

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 642 481 633 121

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 642 481 633 121

Sum omløpsmidler 899 210 864 131

SUM EIENDELER 899 210 864 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 876 234 798 981

Sum opptjent egenkapital 876 234 798 981

Sum egenkapital 876 234 798 981

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 561 53 948

Skyldig offentlige avgifter 1 202

Annen kortsiktig gjeld 22 416 10 000

Sum kortsiktig gjeld 22 977 65 150

Sum gjeld 22 977 65 150



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

899 210

864 131



Organisasjonsnr: 994 354 469  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
NANNAS VEI 1, 5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 og 7 som viser et overskudd på kr. 77.253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 15:31:01

*Signaturmetode*

Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




## Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 Og 7

 BankID Signing  
Mari Stemmen Kallevig  
2025-02-22

 BankID Signing  
Yvonne Johannsdottir  
2025-02-22

 BankID Signing  
Ileana Cabeallero Brown  
2025-02-23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sameieinntekter		705 120	633 600
TV/bredbåndsinntekter		203 147	184 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 267</b>	<b>817 702</b>
Lønnskostnad	2	66 177	81 007
Annen driftskostnad		783 754	996 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 931</b>	<b>1 077 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 336</b>	<b>-260 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 567	16 771
Annen finansinntekt		350	210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 917</b>	<b>16 981</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 253	0
Overført fra annen egenkapital		0	243 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 253</b>	<b>-243 060</b>



## Balanse

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 Og 7

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 765	28 390
Andre kortsiktige fordringer		232 964	202 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 729</b>	<b>231 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	642 481	633 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 210</b>	<b>864 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>899 210</b>	<b>864 131</b>



## Balanse

Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 Og 7

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	876 234	798 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 234</b>	<b>798 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 234</b>	<b>798 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561	53 948
Skyldig offentlige avgifter		0	1 202
Annen kortsiktig gjeld		22 416	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 977</b>	<b>65 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 977</b>	<b>65 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>899 210</b>	<b>864 131</b>

Vestby, 21.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Nannas Vei 1, 5 Og 7

Mari Stemmen Kallevig  
styremedlem

Yvonne Johannsdottir  
styreleder

Ileana Cabeallero Brown  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på faktureringsstidspunktet. Grunnlaget for inntektene er fakturerte leieinntekter og TV/bredbåndsinntekter.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	58 000	71 000
Arbeidsgiveravgift	8 177	10 007
<b>Sum</b>	<b>66 177</b>	<b>81 007</b>

Selskapet har utbetalt lønn for vaktmestertjenester i tillegg til styrehonorar i 2024.

Ytelser til ledende personer	Styret
Styregodtgjørelse	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 375.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	798 981	798 981
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>798 981</b>	<b>798 981</b>
Årets resultat	77 253	77 253
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>876 234</b>	<b>876 234</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 935.