



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 120 000	
Annen driftsinntekt		3 110 621	2 171 501
Sum inntekter		6 230 621	2 171 501
Kostnader			
Varekostnad		264 370	
Lønnskostnad	1	111 165	122 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 269 927	2 258 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 946 735	5 295 771
Sum kostnader		4 592 198	7 676 513
Driftsresultat		1 638 423	-5 505 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 887	54 572
Annen renteinntekt		13 574	30 389
Annen finansinntekt		44 037	3 885
Sum finansinntekter		96 498	88 846
Annen rentekostnad		2 110 619	2 710 551
Annen finanskostnad			10 077
Sum finanskostnader		2 110 619	2 720 628
Netto finans		-2 014 121	-2 631 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 697	-8 136 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 697	-8 136 793
Årsresultat	8	-375 697	-8 136 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 697	-8 136 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-375 697	-8 136 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 697	-8 136 793
Sum overføringer og disponeringer		-375 697	-8 136 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 266 112	55 806 944
Maskiner og anlegg		25 925	44 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		55 292 037	55 851 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	427 757	388 870
Sum finansielle anleggsmidler		427 757	388 870
Sum anleggsmidler		55 719 794	56 240 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	156 353	
Andre kortsiktige fordringer	4	346 977	397 353
Sum fordringer	4	503 330	397 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 059 902	8 152 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 059 902	8 152 867
Sum omløpsmidler		7 563 232	8 550 220
SUM EIENDELER		63 283 026	64 790 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		9 364 835	8 989 138
Sum opptjent egenkapital		-9 364 835	-8 989 138
Sum egenkapital	8	-6 834 835	-6 459 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	63 847 515	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	69 347 515	70 500 000
Sum langsiktig gjeld		69 347 515	70 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	428 615	474 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 804	
Annen kortsiktig gjeld	4	337 928	274 404
Sum kortsiktig gjeld	4	770 346	749 397
Sum gjeld		70 117 861	71 249 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 283 026	64 790 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512131

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 120 000	
Annen driftsinntekt		3 110 621	2 171 501
Sum inntekter		6 230 621	2 171 501
Kostnader			
Varekostnad		264 370	
Lønnskostnad	1	111 165	122 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 269 927	2 258 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 946 735	5 295 771
Sum kostnader		4 592 198	7 676 513
Driftsresultat		1 638 423	-5 505 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 887	54 572
Annen renteinntekt		13 574	30 389
Annen finansinntekt		44 037	3 885
Sum finansinntekter		96 498	88 846
Annen rentekostnad		2 110 619	2 710 551
Annen finanskostnad			10 077
Sum finanskostnader		2 110 619	2 720 628
Netto finans		-2 014 121	-2 631 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 697	-8 136 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 697	-8 136 793
Årsresultat	8	-375 697	-8 136 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 697	-8 136 793
Totalresultat		-375 697	-8 136 793
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-375 697	-8 136 793
Sum overføringer og disponeringer	-375 697	-8 136 793



Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	55 266 112	55 806 944
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		25 925	44 225
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		55 292 037	55 851 169
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	427 757	388 870
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		427 757	388 870
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		55 719 794	56 240 039
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	156 353	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	346 977	397 353
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	4	503 330	397 353
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	7 059 902	8 152 867
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 059 902	8 152 867
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 563 232	8 550 220
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 283 026	64 790 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		9 364 835	8 989 138
Sum opptjent egenkapital		-9 364 835	-8 989 138
Sum egenkapital	8	-6 834 835	-6 459 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	63 847 515	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	69 347 515	70 500 000
Sum langsiktig gjeld		69 347 515	70 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	428 615	474 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 804	
Annen kortsiktig gjeld	4	337 928	274 404
Sum kortsiktig gjeld	4	770 346	749 397
Sum gjeld		70 117 861	71 249 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 283 026	64 790 259



Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2530000.00	1.00	2530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELSEBYGG HOLDING AS	2530000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2530000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020 Glitre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 350 766



RESULTATREGNSKAP

GLITTRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 120 000	0
Annen driftsinntekt		3 110 621	2 171 501
Sum driftsinntekter		6 230 621	2 171 501
Varekostnad		264 370	0
Lønnskostnad	1	111 165	122 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 269 927	2 258 675
Annen driftskostnad	1	1 946 735	5 295 771
Sum driftskostnader		4 592 198	7 676 513
Driftsresultat		1 638 423	-5 505 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 887	54 572
Annen renteinntekt		13 574	30 389
Annen finansinntekt		44 037	3 885
Annen rentekostnad		2 110 619	2 710 551
Annen finanskostnad		0	10 077
Resultat av finansposter		-2 014 121	-2 631 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 697	-8 136 793
Ordinært resultat		-375 697	-8 136 793
Årsresultat	8	-375 697	-8 136 793
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		375 697	8 136 793
Sum overføringer		-375 697	-8 136 793



BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 266 112	55 806 944
Maskiner og anlegg		25 925	44 225
Sum varige driftsmidler		55 292 037	55 851 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	427 757	388 870
Sum finansielle anleggsmidler		427 757	388 870
Sum anleggsmidler		55 719 794	56 240 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	156 353	0
Andre kortsiktige fordringer	4	346 977	397 353
Sum fordringer	4	503 330	397 353
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 059 902	8 152 867
Sum omløpsmidler		7 563 232	8 550 220
Sum eiendeler		63 283 026	64 790 259



BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 364 835	-8 989 138
Sum opptjent egenkapital		-9 364 835	-8 989 138
Sum egenkapital	8	-6 834 835	-6 459 138
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	63 847 515	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	69 347 515	70 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	428 615	474 992
Skyldig offentlige avgifter		3 804	0
Annen kortsiktig gjeld	4	337 928	274 404
Sum kortsiktig gjeld	4	770 346	749 397
Sum gjeld		70 117 861	71 249 397
Sum egenkapital og gjeld		63 283 026	64 790 259

29.06.2021

Styret i Glittre Invest AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Jonas Kalve Førde
styremedlem

Jannike Tvenge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	98 069	106 982
Arbeidsgiveravgift	13 096	15 084
Sum	111 165	122 067

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 63 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 100 000	46 954 944	54 900	58 109 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 710 795	0	1 710 795
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 499 627	28 975	4 528 602
Bokført verdi 31.12.2020	11 100 000	44 166 112	25 925	55 292 037
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	2 248 000	10 675	2 258 675
Årets avskrivninger	0	2 251 627	18 300	2 269 927
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	4 499 627	28 975	4 528 602
Avskrivningssatser		0-10 %	33 %	
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-375 697	-8 136 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 342	-305
Skattepliktig inntekt	-203 356	-8 137 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-172 037	305	172 342
Sum	-172 037	305	172 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 198 798	-8 995 442	203 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 370 834	8 995 137	-375 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	427 757	388 870
Sum	427 757	388 870

Inntektsførte renter for året er kr. 38 887

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 847 515	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	5 500 000
Sum	69 347 515	70 500 000

Eiendom med Gnr 5, bnr 75 i Nittedal kommune er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjonen.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 000.
Skyldig skatt pr 31.12 er kr. 1 524

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLITTRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530 000	1,0	2 530 000
Sum	2 530 000		2 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELSEBYGG HOLDING AS	2 530 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 530 000	0	0	-8 989 138	-6 459 138
Årets resultat				-375 697	-375 697
Pr 31.12.2020	2 530 000	0	0	-9 364 835	-6 834 835



Note 9 Fortsatt drift

Norlandia Care Norge AS (Aberia) startet sin bare-house kontrakt 01.01.20. Dette er en leiekontrakt med en sunrise-modell mht leieinntekter. Prosjektet til Norlandia/Aberia heter Campus Glittre, og målet er å samle utdanning, studenthybler og rehabiliteringssenter under ett. Det har vært et krevende prosjekt å få i gang, derfor begynte leiekontrakten å løpe på seneste mulige tidspunkt, 01.01.20.

Leieinntektene har derfor økt noe for Glittre Invest AS i 2020, samtidig som de fleste kostnader tilknyttet klinikkbygget har blitt overført på leietaker. Samtidig har selskapet leieinntekter fra barnehage, garasjebygg og boliger. Disse har stort sett vært fullt utleid gjennom hele 2020.

Norlandia/Aberia jobber videre med Campus Glittre-prosjektet for klinikkbygget, og kjører også andre prosesser parallelt - ettersom prosesser med kommunen krever mer tid enn ventet. Samtidig har Covid-19 også forsinket en rekke prosesser og mulige avtaler. Leietaker ligger a jour per 2. kvartal 2021, og jobber aktivt med prosjektet. Inntektene er forventet å øke for Glittre Invest AS i 2021, iht leiekontrakten og sunrise-modellen.

Styret vurderer at det derfor ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Legally signed by
Øystein Erling Tverge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tverge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021



Årsregnskap 2020

Glitre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 350 766



Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

RESULTATREGNSKAP

GLITTRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 120 000	0
Annen driftsinntekt		3 110 621	2 171 501
Sum driftsinntekter		6 230 621	2 171 501
Varekostnad		264 370	0
Lønnskostnad	1	111 165	122 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 269 927	2 258 675
Annen driftskostnad	1	1 946 735	5 295 771
Sum driftskostnader		4 592 198	7 676 513
Driftsresultat		1 638 423	-5 505 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 887	54 572
Annen renteinntekt		13 574	30 389
Annen finansinntekt		44 037	3 885
Annen rentekostnad		2 110 619	2 710 551
Annen finanskostnad		0	10 077
Resultat av finansposter		-2 014 121	-2 631 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 697	-8 136 793
Ordinært resultat		-375 697	-8 136 793
Årsresultat	8	-375 697	-8 136 793
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		375 697	8 136 793
Sum overføringer		-375 697	-8 136 793



Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

BALANSE			
GLITTRE INVEST AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 266 112	55 806 944
Maskiner og anlegg		25 925	44 225
Sum varige driftsmidler		55 292 037	55 851 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	427 757	388 870
Sum finansielle anleggsmidler		427 757	388 870
Sum anleggsmidler		55 719 794	56 240 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	156 353	0
Andre kortsiktige fordringer	4	346 977	397 353
Sum fordringer	4	503 330	397 353
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 059 902	8 152 867
Sum omløpsmidler		7 563 232	8 550 220
Sum eiendeler		63 283 026	64 790 259



Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

BALANSE			
GLITTRE INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 364 835	-8 989 138
Sum opptjent egenkapital		-9 364 835	-8 989 138
Sum egenkapital	8	-6 834 835	-6 459 138
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	63 847 515	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	69 347 515	70 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	428 615	474 992
Skyldig offentlige avgifter		3 804	0
Annen kortsiktig gjeld	4	337 928	274 404
Sum kortsiktig gjeld	4	770 346	749 397
Sum gjeld		70 117 861	71 249 397
Sum egenkapital og gjeld		63 283 026	64 790 259

10.06.2021
Styret i Glittre Invest AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Jonas Kalve Førde
styremedlem

Jannike Tvenge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	98 069	106 982
Arbeidsgiveravgift	13 096	15 084
Sum	111 165	122 067

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 63 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.		
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 100 000	46 954 944	54 900	58 109 844	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 710 795	0	1 710 795	
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 499 627	28 975	4 528 602	
Bokført verdi 31.12.2020	11 100 000	44 166 112	25 925	55 292 037	
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	2 248 000	10 675	2 258 675	
Årets avskrivninger	0	2 251 627	18 300	2 269 927	
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	4 499 627	28 975	4 528 602	
Avskrivningssatser		0-10 %	33 %		
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Legally signed by Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by Jonas Kalve Førde
28.06.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-375 697	-8 136 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 342	-305
Skattepliktig inntekt	-203 356	-8 137 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-172 037	305	172 342
Sum	-172 037	305	172 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 198 798	-8 995 442	203 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 370 834	8 995 137	-375 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	427 757	388 870
Sum	427 757	388 870

Legally signed by Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by Jonas Kalve Førde
28.06.2021

Inntektsførte renter for året er kr. 38 887

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 847 515	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	5 500 000
Sum	69 347 515	70 500 000

Eiendom med Gnr 5, bnr 75 i Nittedal kommune er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjonen.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 000.
Skyldig skatt pr 31.12 er kr. 1 524

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLITTRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530 000	1,0	2 530 000
Sum	2 530 000		2 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELSEBYGG HOLDING AS	2 530 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 530 000	0	0	-8 989 138	-6 459 138
Årets resultat				-375 697	-375 697
Pr 31.12.2020	2 530 000	0	0	-9 364 835	-6 834 835

Note 9 Fortsatt drift

Norlandia Care Norge AS (Aberia) startet sin bare-house kontrakt 01.01.20. Dette er en leiekontrakt med en sunrise-modell mht leieinntekter. Prosjektet til Norlandia/Aberia heter Campus Glittre, og utdanning, studenthybler og rehabiliteringssenter under ett. Det har vært et krevende prosjekt å få i gang, derfor begynte leiekontrakten å løpe på seneste mulige tidspunkt, 01.01.20.

Leieinntektene har derfor økt noe for Glittre Invest AS i 2020, samtidig som de fleste kostnader tilknyttet klinikkbygget har blitt overført på leietaker. Samtidig har selskapet leieinntekter fra barnehage, garasjebygg og boliger. Disse har stort sett vært fullt utleid gjennom hele 2020.

Norlandia/Aberia jobber videre med Campus Glittre-prosjektet for klinikkbygget, og kjører også andre prosesser parallelt - ettersom prosesser med kommunen krever mer tid enn ventet. Samtidig har Covid-19 også forsinket en rekke prosesser og mulige avtaler. Leietaker ligger a jour per 2. kvartal 2021, og jobber aktivt med prosjektet. Inntektene er forventet å øke for Glittre Invest AS i 2021, iht leiekontrakten og sunrise-modellen.

Styret vurderer at det derfor ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Legally signed by
Øystein Erling Tvenge
24.06.2021

Legally signed by
Jannike Tvenge
25.06.2021

Legally signed by
Jonas Kalve Førde
28.06.2021



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glittre Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glittre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLWV-C7DSB-2VPK7-TIPS1-TMM64-AOFCl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-10 11:52:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZYLWV-C7DSB-2VPK7-TIPS1-TMM64-A0FC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>