



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 528 087	3 667 103
Annen driftsinntekt		350	48 746
Sum inntekter		3 528 437	3 715 849
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 986 232	1 698 935
Sum kostnader		1 986 232	1 698 935
Driftsresultat		1 542 205	2 016 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 092	850 258
Annen renteinntekt		753	0
Sum finansinntekter		308 845	850 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 287 664	3 252 556
Annen finanskostnad		500	1 649
Sum finanskostnader		2 288 164	3 254 205
Netto finans		-1 979 319	-2 403 947
Resultat før skattekostnad		-437 114	-387 033
Skattekostnad		-96 165	-85 147
Årsresultat		-340 949	-301 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-340 948	-301 885
Sum overføringer og disponeringer		-340 948	-301 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 312	85 147
Sum immaterielle eiendeler		181 312	85 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400
Sum anleggsmidler		51 808 712	51 712 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 717
Andre fordringer		137 765	24 361 019
Sum fordringer		137 765	24 390 736
Sum omløpsmidler		137 765	24 390 736
SUM EIENDELER		51 946 477	76 103 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital		6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 698 518	-1 357 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 698 518	-1 357 570
Sum egenkapital		10 143 861	10 484 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		944 568	808 653
Skyldige offentlige avgifter		0	1 082
Annen kortsiktig gjeld		40 858 048	64 808 738
Sum kortsiktig gjeld		41 802 616	65 618 473
Sum gjeld		41 802 616	65 618 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 946 477	76 103 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713762

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 528 087	3 667 103
Annen driftsinntekt		350	48 746
Sum inntekter		3 528 437	3 715 849
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 986 232	1 698 935
Sum kostnader		1 986 232	1 698 935
Driftsresultat		1 542 205	2 016 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 092	850 258
Annen renteinntekt		753	0
Sum finansinntekter		308 845	850 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 287 664	3 252 556
Annen finanskostnad		500	1 649
Sum finanskostnader		2 288 164	3 254 205
Netto finans		-1 979 319	-2 403 947
Resultat før skattekostnad		-437 114	-387 033
Skattekostnad		-96 165	-85 147
Årsresultat		-340 949	-301 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-340 948	-301 885
Sum overføringer og disponeringer		-340 948	-301 885



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	181 312	85 147
Sum immaterielle eiendeler	181 312	85 147

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler	51 627 400	51 627 400

Sum anleggsmidler	51 808 712	51 712 547
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	29 717
Andre fordringer	137 765	24 361 019
Sum fordringer	137 765	24 390 736

Sum omløpsmidler	137 765	24 390 736
-------------------------	----------------	-------------------

SUM EIENDELER	51 946 477	76 103 283
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital	11 842 379	11 842 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 698 518	-1 357 570
Sum opptjent egenkapital	-1 698 518	-1 357 570

Sum egenkapital	10 143 861	10 484 809
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	944 568	808 653
Skyldige offentlige avgifter	0	1 082
Annen kortsiktig gjeld	40 858 048	64 808 738



Sum kortsiktig gjeld	41 802 616	65 618 473
Sum gjeld	41 802 616	65 618 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 946 477	76 103 282



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts Gate 9D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts Gate 9D AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 20T88-HBTD7-TD3FP-PXU17-08351-1WPPJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Huitfeldts Gate 9DAS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20T88-HBTD7-TD3FP-PXU17-08351-IWPPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo.Dokumentnøkkel: 20T88-HBTD7-TD3FP-PXU17-083ST-IWPPJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport 2024 Huitfeldts Gate 9D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org. nr. 981 496 787



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Resultatregnskap

Huitfeldts Gate 9D AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 528 087	3 667 103
Annen driftsinntekt		350	48 746
Sum driftsinntekter		3 528 437	3 715 849
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 986 232	1 698 935
Sum driftskostnader		1 986 232	1 698 935
Driftsresultat		1 542 205	2 016 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 092	850 258
Annen renteinntekt		753	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 287 664	-3 252 556
Annen finanskostnad		-500	-1 649
Resultat av finansposter		-1 979 319	-2 403 947
Resultat før skattekostnad		-437 113	-387 032
Skattekostnad på resultat	3	-96 165	-85 147
Årsresultat	4	-340 948	-301 885
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-340 948	-301 885
Sum overføringer		-340 948	-301 885

Side 2



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Balanse Huitfeldts Gate 9D AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	181 312	85 147
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 312</u>	<u>85 147</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		<u>51 627 400</u>	<u>51 627 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 808 712</u>	<u>51 712 547</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	29 717
Andre kortsiktige fordringer	6	137 765	24 361 019
Sum fordringer		<u>137 765</u>	<u>24 390 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 765</u>	<u>24 390 736</u>
Sum eiendeler		<u>51 946 477</u>	<u>76 103 283</u>



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Balanse Huitfeldts Gate 9D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	4	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 698 518	-1 357 570
Sum opptjent egenkapital		-1 698 518	-1 357 570
Sum egenkapital		10 143 861	10 484 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	944 568	808 653
Skyldig offentlige avgifter		0	1 082
Annen kortsiktig gjeld	6	40 858 048	64 808 738
Sum kortsiktig gjeld		41 802 616	65 618 473
Sum gjeld		41 802 616	65 618 473
Sum egenkapital og gjeld		51 946 477	76 103 283

30.06.2025
Styret i Huitfeldts Gate 9D AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	26 000	25 000
Regnskapsteknisk bistand	20 000	0
Sum	46 000	25 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 165	-85 147
Skattekostnad ordinært resultat	-96 165	-85 147

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-437 113	-387 032
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-437 113	-387 032

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-437 113	-387 032
Beregnet skatt av resultat før skatt	-96 165	-85 147
Sum	-96 165	-85 147
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-824 145	-387 032	437 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-824 146	-387 032	437 113
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 312	-85 147	96 165

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 357 570	10 484 810
Årets resultat				-340 948	-340 948
Pr 31.12.2024	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 698 518	10 143 861



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 668 846	47 958 554	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 668 846	47 958 554	51 627 400
Bokført verdi 31.12.2024	3 668 846	47 958 554	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Huitfeldts gate 9D er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	24 228 729
Sum	0	0	0	24 228 729

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	798 353	743 694	40 751 903	64 724 202
Sum	798 353	743 694	40 751 903	64 724 202

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Huitfeldts Gate 9D AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %