



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 290 786	1 200 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 786</b>	<b>1 200 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	99 523	111 200
Annen driftskostnad	2	459 751	382 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 274</b>	<b>493 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 511</b>	<b>707 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 733	2 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 733</b>	<b>2 852</b>
Annen rentekostnad		1 822	574
Annen finanskostnad		3 126	2 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 948</b>	<b>2 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>785</b>	<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 297</b>	<b>707 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 908	166 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		645 000	645 000
Overført fra annen egenkapital		-83 611	-103 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	805 000	888 900
Maskiner og anlegg		18 051	25 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 600	19 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 651</b>	<b>934 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 651</b>	<b>934 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	35 164	159 851
Andre kortsiktige fordringer	1	492	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 657</b>	<b>159 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 379 599	2 267 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 379 599</b>	<b>2 267 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 256</b>	<b>2 427 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 907</b>	<b>3 362 174</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 533</b>	<b>118 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 903 569	2 987 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 903 569</b>	<b>2 987 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 022 102</b>	<b>3 105 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 217	14 825
Betalbar skatt	3	170 908	166 503
Skyldig offentlige avgifter		6 180	44 633
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 805</b>	<b>256 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 805</b>	<b>256 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 249 907</b>	<b>3 362 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 984 700 644  
F SIIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 290 786	1 200 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 786</b>	<b>1 200 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1, 4		99 523	111 200
Annen driftskostnad 2		459 751	382 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 274</b>	<b>493 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 511</b>	<b>707 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 733	2 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 733</b>	<b>2 852</b>
Annen rentekostnad		1 822	574
Annen finanskostnad		3 126	2 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 948</b>	<b>2 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>785</b>	<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		732 297	707 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 908</b>	<b>166 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		645 000	645 000
Overført fra annen egenkapital		-83 611	-103 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 389</b>	<b>541 103</b>



Organisasjonsnr: 984 700 644  
F SIIRA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	805 000	888 900
Maskiner og anlegg		18 051	25 751
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 600	19 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 651</b>	<b>934 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
			492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 651</b>	<b>934 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	35 164	159 851
Andre kortsiktige fordringer	1	492	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 657</b>	<b>159 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 379 599	2 267 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 379 599</b>	<b>2 267 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 256</b>	<b>2 427 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 907</b>	<b>3 362 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>118 533</b>	<b>118 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 903 569	2 987 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 903 569</b>	<b>2 987 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 022 102</b>	<b>3 105 713</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 217	14 825
Betalbar skatt	3 170 908	166 503
Skyldig offentlige avgifter	6 180	44 633
Annen kortsiktig gjeld	30 500	30 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 805</b>	<b>256 461</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>227 805</b>	<b>256 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 249 907</b>	<b>3 362 174</b>



Organisasjonsnr: 984 700 644  
F SIIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap for 2023

F Siira Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 290 786	1 200 768
Sum driftsinntekter		<u>1 290 786</u>	<u>1 200 768</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	99 523	111 200
Annen driftskostnad	2	459 751	382 122
Sum driftskostnader		<u>559 274</u>	<u>493 322</u>
Driftsresultat		<u>731 511</u>	<u>707 445</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 733	2 852
Annen rentekostnad		1 822	574
Annen finanskostnad		3 126	2 118
Resultat av finansposter		<u>785</u>	<u>160</u>
Resultat før skattekostnad		732 297	707 606
Skattekostnad på resultat	3	170 908	166 503
Resultat		<u>561 389</u>	<u>541 103</u>
Årsresultat		<u>561 389</u>	<u>541 103</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		645 000	645 000
Overført fra annen egenkapital		83 611	103 897
Sum overføringer		<u>561 389</u>	<u>541 103</u>



## Balanse pr. 31.12.2023

F Siira Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	805 000	888 900
Maskiner og anlegg		18 051	25 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 600	19 523
Sum varige driftsmidler		<u>834 651</u>	<u>934 174</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>492</u>
Sum anleggsmidler		<u>834 651</u>	<u>934 667</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	35 164	159 851
Andre kortsiktige fordringer	1	492	0
Sum fordringer		<u>35 657</u>	<u>159 851</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 379 599	2 267 657
Sum omløpsmidler		<u>2 415 256</u>	<u>2 427 508</u>
Sum eiendeler		<u>3 249 907</u>	<u>3 362 174</u>



## Balanse pr. 31.12.2023

F Siira Eiendom AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		<u>118 533</u>	<u>118 533</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 903 569	2 987 180
Sum opptjent egenkapital		<u>2 903 569</u>	<u>2 987 180</u>
Sum egenkapital		<u>3 022 102</u>	<u>3 105 713</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 217	14 825
Betalbar skatt	3	170 908	166 503
Skyldig offentlige avgifter		6 180	44 633
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 805</u>	<u>256 461</u>
Sum gjeld		<u>227 805</u>	<u>256 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 249 907</u>	<u>3 362 174</u>

Trondheim, 05.02.2024  
Styret i F Siira Eiendom AS

Arne Magnus Bråthen  
styreleder

Svein Åge Bråthen  
styremedlem

Tom Erik Bråthen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### F Siira Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

##### Driftsinntekter.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektene er hovedsakelig Leieinntekter.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 18.150,-.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	732 297
Permanente forskjeller	1 532
Endring i midlertidige forskjeller	43 024
	-
	-
Ytet konsernbidrag	
Skattegrunnlag	<u>776 853</u>
Betalbar skatt, 22%	170 908
Skatt av avgitt konsernbidrag	-
Sum skattekostnad	<u>170 908</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### F Siira Eiendom AS

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	114 299	200 000	1 711 000	2 025 299
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-84 648	0	-1 106 000	-1 190 648
Balanseført verdi pr. 31.12.	29 651	200 000	605 000	834 651
Årets ordinære avskrivning	15 623	0	83 900	99 523

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer à kr 1 000,-.  
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.  
Aksjene eies i sin helhet av T-B Holding AS.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i F Siira Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F Siira Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 561 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. februar 2024  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
*Statsautorisert revisor*