



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 925 116	27 773 736
Sum inntekter		29 925 116	27 773 736
Kostnader			
Avskrivning	1	23 909 626	23 905 993
Annen driftskostnad		922 691	801 868
Sum kostnader		24 832 317	24 707 861
Driftsresultat		5 092 799	3 065 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 889	
Annen finansinntekt			1 749
Sum finansinntekter		349 889	1 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 700 667	2 930 945
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		2 700 836	2 930 945
Netto finans		-2 350 947	-2 929 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	603 207	30 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 138 644	106 609
Årsresultat		2 138 644	106 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 138 644	106 609
Totalresultat		2 138 644	106 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		110 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 163 784	9 155 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	3	-10 025 140	-119 048 471
Sum overføringer og disponeringer		2 138 644	106 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	263 588 178	287 247 498
Sum varige driftsmidler		263 588 178	287 247 498
Sum anleggsmidler		263 588 178	287 247 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	1 120 511
Andre fordringer		11 657 663	13 447 777
Sum fordringer		11 857 663	14 568 288
Sum omløpsmidler		11 857 663	14 568 288
SUM EIENDELER		275 445 841	301 815 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	310 000	301 000
Overkurs	3	218 594 772	228 628 912
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		218 904 772	228 929 912
Sum egenkapital		218 904 772	228 929 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2	1 202 316	4 029 920
Sum avsetninger for forpliktelser		1 202 316	4 029 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 202 316	4 029 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 694	82 276
Skyldige offentlige avgifter			178 520
Gjeld til selskap i samme konsern	5	53 740 578	67 928 794
Annen kortsiktig gjeld		1 503 481	666 364
Sum kortsiktig gjeld		55 338 753	68 855 954
Sum gjeld		56 541 069	72 885 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 445 841	301 815 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342391

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 925 116	27 773 736
Sum inntekter		29 925 116	27 773 736
Kostnader			
Avskrivning	1	23 909 626	23 905 993
Annen driftskostnad		922 691	801 868
Sum kostnader		24 832 317	24 707 861
Driftsresultat		5 092 799	3 065 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 889	
Annen finansinntekt			1 749
Sum finansinntekter		349 889	1 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 700 667	2 930 945
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		2 700 836	2 930 945
Netto finans		-2 350 947	-2 929 197
Ordinært resultat før skattekostnad		2 741 851	136 678
Skattekostnad på resultat	2	603 207	30 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 138 644	106 609
Årsresultat		2 138 644	106 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 138 644	106 609
Totalresultat		2 138 644	106 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		110 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 163 784	9 155 080
Overført annen egenkapital	3	-10 025 140	-119 048 471
Sum overføringer og disponeringer		2 138 644	106 609



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 263 588 178 287 247 498
Sum varige driftsmidler 263 588 178 287 247 498

Sum anleggsmidler 263 588 178 287 247 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 000 1 120 511
Andre fordringer 11 657 663 13 447 777
Sum fordringer 11 857 663 14 568 288

Sum omløpsmidler 11 857 663 14 568 288

SUM EIENDELER 275 445 841 301 815 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 310 000 301 000
Overkurs 3 218 594 772 228 628 912
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 218 904 772 228 929 912

Sum egenkapital 218 904 772 228 929 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 1 202 316 4 029 920
Sum avsetninger for
forpliktelse 1 202 316 4 029 920
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 1 202 316 4 029 920

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 94 694 82 276
Skyldige offentlige
avgifter 178 520



Gjeld til selskap i samme konsern	5	53 740 578	67 928 794
Annen kortsiktig gjeld		1 503 481	666 364
Sum kortsiktig gjeld		55 338 753	68 855 954
Sum gjeld		56 541 069	72 885 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 445 841	301 815 785



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 60 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: XSKDN-TYH6X-W8DEX-NIF3U-3T20Y-IFQVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-22 17:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSKDN-TYH6X-W8DEX-NIF3U-3T20Y-IFQVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Drammensveien 60 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter		<u>29 925 116</u>	<u>27 773 736</u>
Sum driftsinntekt		<u>29 925 116</u>	<u>27 773 736</u>
Avskrivning	1	23 909 626	23 905 993
Annen driftskostnad		<u>922 691</u>	<u>801 868</u>
Sum driftskostnad		<u>24 832 317</u>	<u>24 707 861</u>
Driftsresultat		<u>5 092 799</u>	<u>3 065 875</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 889	0
Annen finansinntekt		0	1 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 700 667	-2 930 945
Finanskostnader		-169	0
Resultat av finansposter		<u>-2 350 947</u>	<u>-2 929 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 741 851</u>	<u>136 678</u>
Skattekostnad på resultat	2	603 207	30 069
Årsresultat		<u>2 138 644</u>	<u>106 609</u>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	0	110 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 163 784	9 155 080
Overført annen egenkapital	3	<u>-10 025 140</u>	<u>-119 048 471</u>
Sum disponert		<u>2 138 644</u>	<u>106 609</u>



Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>263 588 178</u>	<u>287 247 498</u>
Sum varige driftsmidler		<u>263 588 178</u>	<u>287 247 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>263 588 178</u>	<u>287 247 498</u>
Kundefordringer		200 000	1 120 511
Andre fordringer		<u>11 657 663</u>	<u>13 447 777</u>
Sum fordringer		<u>11 857 663</u>	<u>14 568 288</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 857 663</u>	<u>14 568 288</u>
SUM EIENDELER		<u>275 445 841</u>	<u>301 815 785</u>

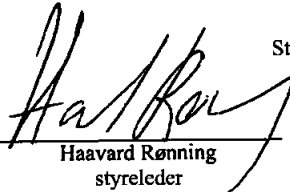


Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	310 000	301 000
Overkurs	3	<u>218 594 772</u>	<u>228 628 912</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>218 904 772</u>	<u>228 929 912</u>
Sum egenkapital		<u>218 904 772</u>	<u>228 929 912</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>1 202 316</u>	<u>4 029 920</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 202 316</u>	<u>4 029 920</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 694	82 276
Skyldige offentlige avgifter		0	178 520
Gjeld til selskap i samme konsern	5	53 740 578	67 928 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 503 481</u>	<u>666 364</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 338 753</u>	<u>68 855 954</u>
Sum gjeld		<u>56 541 069</u>	<u>72 885 874</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>275 445 841</u>	<u>301 815 785</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Drammensveien 60 AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til regnskapet for 2023

Drammensveien 60 AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 518 163	299 906 996	120 468 076	272 468	449 165 703
Tilgang	0	0	0	250 307	250 307
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 518 163	299 906 996	120 468 076	522 774	449 416 010
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2023	0	88 793 591	73 124 615	0	161 918 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	95 493 492	90 334 340	0	185 827 832
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	28 518 163	204 413 505	30 133 736	522 774	263 588 178
Årets avskrivninger	0	6 699 901	17 209 725	0	23 909 626
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Noter til regnskapet for 2023

Drammensveien 60 AS

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 430 811	2 582 202
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 827 604	-2 552 133
Årets totale skattekostnad	603 207	30 069
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 741 851	136 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	12 852 743	11 600 605
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	15 594 595	11 737 283
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-15 594 595	-11 737 283
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 430 811	2 582 202
Skatt på avgitt konsernbidrag	-3 430 811	-2 582 202
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	5 465 075	18 317 818
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	5 465 075	18 317 818
Utsatt skatt/skattefordel	1 202 316	4 029 920



Noter til regnskapet for 2023

Drammensveien 60 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	301 000	228 628 912	0	228 929 912
Årets resultat			2 138 644	2 138 644
Tilleggsulbytte			-100 000 000	-100 000 000
Avgift/mottatt konsernbidrag			-12 163 784	-12 163 784
Kapitalforhøyelse	9 000	99 991 000		100 000 000
Disponering udekket tap		-110 025 140	110 025 140	0
Egenkapital 31.12.2023	310 000	218 594 772	0	218 904 772

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkludert Drammensveien 60 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):		
Tomter og bygninger	263 588 178	287 247 498
Sum	263 588 178	287 247 498

Eiendommen er pantsatt for kr 400 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Noter til regnskapet for 2023

Drammensveien 60 AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern:		
AVgift konsernbidrag	15 594 595	11 737 282
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	38 145 983	56 191 512
Sum gjeld på selskap i samme konsern	53 740 578	67 928 794

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer