



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 237 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cato Eriksen
Kildeveien 51
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WICAN REGNSKAP HALDEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 932237091

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Netto finans		29	
Ordinært resultat før skattekostnad		27	0
Skattekostnad på resultat		6	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21	0
Årsresultat		21	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21	
Totalresultat		21	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21	
Sum overføringer og disponeringer		21	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 457	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 457	
Sum omløpsmidler		24 457	0
SUM EIENDELER		24 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21	
Sum opptjent egenkapital		21	
Sum egenkapital		24 451	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		6	
Sum gjeld		6	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 457	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493164

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 237 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cato Eriksen
Kildeveien 51
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WICAN REGNSKAP HALDEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 237 091
CETS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Netto finans		29	
Ordinært resultat før skattekostnad		27	0
Skattekostnad på resultat		6	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21	0
Årsresultat		21	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21	
Totalresultat		21	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21	
Sum overføringer og disponeringer		21	



Organisasjonsnr: 932 237 091
CETS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 457	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 457	
Sum omløpsmidler		24 457	0
SUM EIENDELER		24 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21	
Sum opptjent egenkapital		21	
Sum egenkapital		24 451	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6	
Sum kortsiktig gjeld		6	
Sum gjeld		6	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 457	0



Organisasjonsnr: 932 237 091
CETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Cets Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 237 091



RESULTATREGNSKAP 18/09-2023 - 31/12-2023

CETS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		2
Sum driftskostnader		2
Driftsresultat		-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		29
Resultat av finansposter		29
Resultat før skattekostnad		27
Skattekostnad på resultat		6
Årsresultat		21
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		21
Sum overføringer		21

CETS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE 18/09-2023 - 31/12-2023

CETS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 457
Sum omløpsmidler		24 457
Sum eiendeler		24 457

CETS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE 18/09-2023 - 31/12-2023

CETS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	21
Sum opptjent egenkapital		21
Sum egenkapital		24 451
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt		6
Sum kortsiktig gjeld		6
Sum gjeld		6
Sum egenkapital og gjeld		24 457

29.05.2024
Styret i Cets Eiendom AS

Ove Cato Kjølbo Eriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CETS EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ocke Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 21 etter skatt.

2023 er oppstartsåret for selskapet, som i 2024 har planlagt å erverve eiendom til driften.

Leiekontrakter er avtalt, og styret ser det som forsvarlig å fortsette driften.