



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kofoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 084	898 968
Sum inntekter		966 084	898 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 000	28 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	579 902	844 509
Sum kostnader		603 902	872 509
Driftsresultat		362 182	26 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 527	6 802
Sum finanskostnader	15	278 524	165 950
Netto finans		-273 997	-159 147
Ordinært resultat før skattekostnad		88 185	-132 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 182	26 459
Årsresultat		88 185	-132 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 185	-132 689
Sum overføringer og disponeringer		88 185	-132 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 21	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 549 599	2 528 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 185	124 285
Sum fordringer		129 185	124 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	230 579	307 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 681	287 737
Sum omløpsmidler		318 865	412 022
SUM EIENDELER		2 868 465	2 940 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 545 485	-3 412 797
Sum egenkapital	19	-3 455 900	-3 544 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 813 053	5 926 642
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 163 053	6 276 642
Sum langsiktig gjeld		6 163 053	6 276 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 897	179 926
Annen kortsiktig gjeld	21,22	32 415	28 342
Sum kortsiktig gjeld		161 312	208 268
Sum gjeld		6 324 365	6 484 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 465	2 940 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372332

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kofoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 084	898 968
Sum inntekter		966 084	898 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	24 000	28 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	579 902	844 509
Sum kostnader		603 902	872 509
Driftsresultat		362 182	26 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 527	6 802
Sum finanskostnader	15	278 524	165 950
Netto finans		-273 997	-159 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 185	-132 689
Årsresultat		88 185	-132 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 185	-132 689
Sum overføringer og disponeringer		88 185	-132 689



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,21	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 549 599	2 528 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 185	124 285
Sum fordringer		129 185	124 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	230 579	307 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 681	287 737
Sum omløpsmidler		318 865	412 022
SUM EIENDELER		2 868 465	2 940 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 545 485	-3 412 797
Sum egenkapital	19	-3 455 900	-3 544 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 813 053	5 926 642
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 163 053	6 276 642



Sum langsiktig gjeld		6 163 053	6 276 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 897	179 926
Annen kortsiktig gjeld	21,22	32 415	28 342
Sum kortsiktig gjeld		161 312	208 268
Sum gjeld		6 324 365	6 484 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 465	2 940 825



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Mylingen Borettslag					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	966 084	898 968	898 968	1 092 000
Sum inntekter		966 084	898 968	898 968	1 092 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	6 000	0
Styrehonorar	3	24 000	34 000	22 000	24 000
Revisjonshonorar	4	4 625	6 000	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		44 909	43 265	43 265	47 154
Konsulenttjenester	5	10 875	14 000	34 800	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	41 068	50 000	23 931	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	873	0	59 612	20 000
Annet vedlikehold	8	38 736	0	282 430	1 000
Kostnader TV/Internett		108 724	92 064	92 076	112 056
Forsikringsskader	9	12 519	0	0	0
Forsikring	10	100 582	104 054	94 238	107 464
Kontingenter		4 200	4 200	4 200	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	11	203 832	227 451	187 402	231 000
Energi og brensel	12	4 642	4 000	3 695	5 000
Andre driftskostnader	13	4 317	11 000	14 485	9 500
Sum kostnader		603 902	590 034	872 509	631 374
Driftsresultat		362 182	308 934	26 459	460 626
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	4 527	572	6 802	2 000
Finanskostnader	15	278 524	264 885	165 950	317 829
Resultat finansposter		-273 997	-264 313	-159 147	-315 829
Ordinært resultat før skatt		88 185	44 620	-132 689	144 797
Årets resultat		88 185	44 620	-132 689	144 797
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		88 185	0	-132 689	0
Sum disponeringer		88 185	0	-132 689	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		203 755	203 755	505 561	157 555
Periodens resultat		88 185	44 620	-132 689	144 797
Avdrag på lån		-113 589	-119 678	-149 016	-108 384
Innskudd øremerkede midler		-20 796	-40 000	-20 101	-20 000
Endring i disponible midler		-46 200	-115 058	-301 806	16 413
Sum disponible midler		157 555	88 697	203 755	173 968



Balanse desember 2023 Mylingen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 21	2 508 701	1 839 589
Garasjer	17, 21	0	669 112
Sum varige anleggsmidler		2 508 701	2 508 701
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	40 898	20 101
Sum finansielle anleggsmidler		40 898	20 101
Sum anleggsmidler		2 549 599	2 528 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		128 445	124 285
Fordring finansieringsforetak		740	0
Sum fordringer		129 185	124 285
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 671	287 727
Innestående på skatetrekkkonto		10	10
Sum bankinnskudd og kontanter		189 681	287 737
Sum omløpsmidler		318 865	412 022
SUM EIENDELER		2 868 465	2 940 825

Mylingen Borettslag



Balanse desember 2023 Mylingen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		-3 545 485	-3 412 797
Årets endringer i egenkapital		88 185	-132 689
Sum egenkapital 31.12	19	-3 455 900	-3 544 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	5 813 053	5 926 642
Borettsinnskudd	20, 21	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		6 163 053	6 276 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 897	179 926
Påløpne renter		23 839	18 108
Påløpne avdrag	21, 22	8 576	10 234
Sum kortsiktig gjeld		161 312	208 268
Sum gjeld		6 324 365	6 484 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 465	2 940 825

31.12.23

Mylingen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Øystein Kofoed
Styreleder

Christine Wilhelmsen
Styremedlem

Trond Eliassen
Styremedlem

Mylingen Borettslag



Mylingen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Mylingen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	547 092	479 976	479 976	491 571
Garasjeleie	62 160	62 160	62 160	62 160
Renter lån	82 320	82 320	82 320	317 829
TV - Internett	92 064	92 064	92 064	112 056
Avdrag lån	182 448	182 448	182 448	108 384
Sum	966 084	898 968	898 968	1 092 000

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre honorarer	0	0	6 000	0
Sum	0	0	6 000	0

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	34 000	22 000	24 000
Sum	24 000	34 000	22 000	24 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	6 000	4 375	5 000
Sum	4 625	6 000	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	10 875	14 000	34 800	15 000
Sum	10 875	14 000	34 800	15 000

Teknisk bistand er konsulenttjenester kr 8 625,- og byggeledelse kr 2 250,- levert av Bonord.

Mylingen Borettslag - noter



Mylingen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	38 267	50 000	21 577	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	1 604	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 801	0	750	0
Sum	41 068	50 000	23 931	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	873	0	1 256	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	58 356	20 000
Sum	873	0	59 612	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	38 736	0	0	1 000
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	2 344	0
Annet vedlikehold	0	0	280 086	0
Sum	38 736	0	282 430	1 000

Note 9 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	12 519	0	0	0
Sum	12 519	0	0	0

Kostnaden gjelder utbetaling til andelseier vedr. utbedring av råde/fuktskader.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	99 683	102 254	93 339	105 664
Premie sikringsfond felleskostnader	899	1 800	899	1 800
Sum	100 582	104 054	94 238	107 464

Mylingen Borettslag - noter



Mylingen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	173 703	206 000	160 755	200 000
Eiendoms- og festeavgift	30 129	21 451	26 647	31 000
Sum	203 832	227 451	187 402	231 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	4 642	4 000	3 695	5 000
Sum	4 642	4 000	3 695	5 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	2 000	4 189	3 000
Driftsmateriale	0	0	1 962	0
Kontorrekvisita	0	1 000	1 134	2 000
Gaver	0	0	1 200	0
Styrekostnader	0	0	2 240	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 680	3 000	1 834	1 500
Bank og kortgebyrer	1 137	1 000	323	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	0
Andre driftskostnader	0	1 000	103	2 000
Sum	4 317	11 000	14 485	9 500



Mylingen Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	4 527	572	6 802	2 000
Sum	4 527	572	6 802	2 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	278 420	264 885	165 950	317 829
Andre rentekostnader	105	0	0	0
Sum	278 524	264 885	165 950	317 829

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer 1993 og 1997
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 839 589	669 112
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 839 589	669 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 839 589	669 112
Anskaffelsesår :	1969	1997
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Garasje

Garasjer, 1993 og 1997	669 112
Overført til bygninger i 2023	- 669 112
Sum garasje pr. 31.12.	0

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Mylingen Borettslag - noter



Mylingen Borettslag - noter

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	20 101	0
Innskudd	20 796	20 101
Sum	40 898	20 101

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 545 485	-3 412 797
Årets endringer i egenkapital	88 185	-132 689
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 455 900	-3 544 085

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	350 000	350 000
Sum	21	350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 171 629	6 286 876
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 508 701	2 508 701



Mylingen Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering	Hovedlån, renovering
Lånummer:	12139237356	12138256381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2049	03.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	461 208	5 475 668
Avdrag i perioden:	8 826	106 421
Lånesaldo 31.12:	452 382	5 369 246

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138256381	14	383 518	5 369 252
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139237356	14	32 313	452 382



Resultat og balanse med noter for Mylingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mylingen Borettslag

Styreleder	Øystein Kofoed (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Christine Wilhelmsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Trond Eliassen (sign.)	07.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mylingen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mylingen Borettslag som viser et overskudd på kr 88 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 12. mars 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor