



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMLA HAGEBY I
Forretningsadresse: Liavegen 2B
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 955	1 708 614
Sum inntekter		1 905 955	1 708 614
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		1 748 908	1 660 142
Sum kostnader		1 748 908	1 705 782
Driftsresultat		157 048	2 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 431	18 757
Annen finansinntekt		7 675	3 816
Sum finansinntekter		30 106	22 573
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 106	22 573
Resultat før skattekostnad		187 154	25 405
Årsresultat		187 154	25 405
Totalresultat		187 154	25 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		187 154	25 405
Sum overføringer og disponeringer		187 154	25 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 868
Andre fordringer		40 283	
Sum fordringer		40 283	3 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 827	670 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 827	670 040
Sum omløpsmidler		981 110	673 907
SUM EIENDELER		981 110	673 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 907	362 753
Sum opptjent egenkapital		549 907	362 753
Sum egenkapital		549 907	362 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 531	154 446
Sum annen langsiktig gjeld		235 531	154 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 621	41 932
Annen kortsiktig gjeld		93 051	114 776
Sum kortsiktig gjeld		195 673	156 708
Sum gjeld		431 203	311 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 110	673 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551294

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMLA HAGEBY I
Forretningsadresse: Liavegen 2B
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 855 884
SAMEIET HOMLA HAGEBY I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 955	1 708 614
Sum inntekter		1 905 955	1 708 614
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		1 748 908	1 660 142
Sum kostnader		1 748 908	1 705 782
Driftsresultat		157 048	2 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 431	18 757
Annen finansinntekt		7 675	3 816
Sum finansinntekter		30 106	22 573
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 106	22 573
Resultat før skattekostnad		187 154	25 405
Årsresultat		187 154	25 405
Totalresultat		187 154	25 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		187 154	25 405
Sum overføringer og disponeringer		187 154	25 405



Organisasjonsnr: 929 855 884
SAMEIET HOMLA HAGEBY I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 868
Andre fordringer		40 283	
Sum fordringer		40 283	3 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 827	670 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 827	670 040
Sum omløpsmidler		981 110	673 907
SUM EIENDELER		981 110	673 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 907	362 753
Sum opptjent egenkapital		549 907	362 753



Sum egenkapital	549 907	362 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	235 531	154 446
Sum annen langsiktig gjeld	235 531	154 446
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 621	41 932
Annen kortsiktig gjeld	93 051	114 776
Sum kortsiktig gjeld	195 673	156 708
Sum gjeld	431 203	311 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	981 110	673 907



Organisasjonsnr: 929 855 884
SAMEIET HOMLA HAGEBY I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Morten Holdahl
2025-03-11

 BankID Signing
Arthur Mandahl
2025-03-11

 BankID Signing
Alice Aden
2025-03-11

Sameiet Homla Hageby I
2024

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 929855884



Resultatregnskap

Sameiet Homla Hageby I
Alle beløp i NOK

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note				
Oppstartsinntekter	0	20 000	0	0
Felleskostnader	1 270 895	1 076 352	1 270 750	1 320 174
Leieinntekter	56 100	50 850	55 800	57 600
Energi	2 340 016	0	0	400 000
Fjernvarme	0	333 868	400 000	0
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	238 944	227 544	238 900	249 934
Sum inntekter	1 905 955	1 708 614	1 965 450	2 027 708
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 0	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar	3 12 350	11 700	12 100	13 215
Forretningsførerhonorar	53 220	51 468	63 200	65 000
Andre honorarer og kontingenter	1 464	14 091	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon	543 110	565 348	589 460	589 000
Administrasjons- og møteutgifter	5 327	5 769	6 500	6 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4 86 578	62 134	145 800	117 600
Vakthold/ alarm/ internkontroll	4 11 474	0	18 000	21 675
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	160 965	165 678	172 400	178 139
Renhold/ matteservice	110 273	79 901	96 900	130 095
Vedlikehold/ drift	5 19 759	12 808	10 000	42 210
Energikostnader	2 340 016	293 675	400 000	400 000
Fellesavtale TV og bredbånd	236 284	227 543	238 900	249 934
Forsikring	81 578	83 758	83 650	85 700
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7 81 085	78 446	76 000	76 000
Gebyr og bankomkostninger	5 424	7 824	7 000	7 000
Sum driftskostnader	1 748 908	1 705 782	1 965 450	2 027 708
Driftsresultat	157 048	2 832	0	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	22 431	18 757	0	0
Annen finansinntekt	7 675	3 816	0	0
Finansresultat	30 106	22 573	0	0
Resultat	187 154	25 405	0	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	8 187 154	25 405	0	0
Sum overføringer	187 154	25 405	0	0

Orgnr: 929855884 - Utarbeidet den 06.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Homla Hageby I
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		40 283	3 868
Sum fordringer		40 283	3 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	940 827	670 040
Sum omløpsmidler	9	981 110	673 907
Sum eiendeler		981 110	673 907
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	549 907	362 753
Sum opptjent egenkapital		549 907	362 753
Sum egenkapital		549 907	362 753
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	6, 7	235 531	154 446
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		235 531	154 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 630	-2 706
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 991	44 638
Annen kortsiktig gjeld	2	93 051	114 776
Sum kortsiktig gjeld	9	195 673	156 708
Sum gjeld		431 203	311 154
Sum egenkapital og gjeld		981 110	673 907

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Homla Hageby I

Morten Holdahl
Styrets leder

Alice Aden
Styremedlem

Arthur Mandahl
Styremedlem



Sameiet Homla Hageby I Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Avsetning for avregning Energi mai 2023-desember 2024

Akonto fakturert energi 2024	399 997
Kostnader energi 2024	340 016
Avsetning avregning energi 1.05.23-31.12.23	3 868
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	56 113

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Energi inntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	40 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-45 640	
Sum		0	45 640

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **12 350**

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasje/ vakthold/ alarm

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service ventilasjonsanlegg	61 600
Service leddheisport	1 969
Brannalarmabonnement 2024	8 954
Serviceavtale heis 2024	15 409
Periodisk heiskontroll	7 600
Alarmonervåking	2 520
Sum	98 052



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året blitt innkjøpt diverse utstyr til sameiet. Disse innkjøpene omfatter blant annet:

Systemnøkler	1 854
Gressklipper	17 905
Sum	19 759

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	154 446	76 000
Årets avsetning til vedlikehold	81 085	78 446
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	235 531	154 446

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 235 531.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	362 753
Årets resultat	187 154
EK 31.12	549 907

Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	517 199
Årets resultat	187 154
Endring vedlikeholdsfond	81 085
Årets endring i disponible midler	268 239
Disponible midler 31.12.	785 437

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Homla Hageby I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Homla Hageby I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Homla Hageby I

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Sameiet Homla Hageby I

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-12

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))