



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Borge Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 152 027	2 920 509
Sum inntekter		3 152 027	2 920 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 163	6 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 272 220	1 321 805
Sum kostnader		1 408 893	1 431 007
Driftsresultat		1 743 134	1 489 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	840
Annen finansinntekt		6 385	6 026
Sum finansinntekter		6 580	6 866
Annen rentekostnad		833 171	489 902
Sum finanskostnader		833 171	489 902
Netto finans		-826 591	-483 036
Ordinært resultat før skattekostnad		916 543	1 006 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 543	1 006 466
Årsresultat		916 543	1 006 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		916 544	1 006 466
Sum overføringer og disponeringer		916 544	1 006 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	69 726 179	69 726 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 814	26 976
Sum varige driftsmidler		69 741 993	69 753 155
Sum anleggsmidler		69 741 993	69 753 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511	13
Andre fordringer		115 683	0
Sum fordringer		116 194	13
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 728	893 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 728	893 992
Sum omløpsmidler		819 922	894 005
SUM EIENDELER		70 561 915	70 647 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		14 059 969	13 143 424
Sum opptjent egenkapital		14 059 969	13 143 424
Sum egenkapital	10	14 229 969	13 313 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 482 596	16 738 077
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 627 507	40 304 478
Sum annen langsiktig gjeld		56 110 103	57 042 555
Sum langsiktig gjeld		56 110 103	57 042 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 318	221 888
Annen kortsiktig gjeld		57 525	69 294
Sum kortsiktig gjeld		221 843	291 182
Sum gjeld		56 331 946	57 333 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 561 915	70 647 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Borge Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 152 027	2 920 509
Sum inntekter		3 152 027	2 920 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 163	6 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 272 220	1 321 805
Sum kostnader		1 408 893	1 431 007
Driftsresultat		1 743 134	1 489 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	840
Annen finansinntekt		6 385	6 026
Sum finansinntekter		6 580	6 866
Annen rentekostnad		833 171	489 902
Sum finanskostnader		833 171	489 902
Netto finans		-826 591	-483 036
Ordinært resultat før skattekostnad		916 543	1 006 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 543	1 006 466
Årsresultat		916 543	1 006 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		916 544	1 006 466
Sum overføringer og disponeringer		916 544	1 006 466



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	69 726 179	69 726 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 814	26 976
Sum varige driftsmidler		69 741 993	69 753 155

Sum anleggsmidler		69 741 993	69 753 155
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		511	13
Andre fordringer		115 683	0
Sum fordringer		116 194	13

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 728	893 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 728	893 992

Sum omløpsmidler		819 922	894 005
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		70 561 915	70 647 160
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 059 969	13 143 424
Sum opptjent egenkapital		14 059 969	13 143 424

Sum egenkapital	10	14 229 969	13 313 424
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 482 596	16 738 077
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 627 507	40 304 478
Sum annen langsiktig gjeld		56 110 103	57 042 555
Sum langsiktig gjeld		56 110 103	57 042 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 318	221 888
Annen kortsiktig gjeld		57 525	69 294
Sum kortsiktig gjeld		221 843	291 182
Sum gjeld		56 331 946	57 333 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 561 915	70 647 161



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Solbergsenteret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solbergsenteret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 916.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Solbergcenteret Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	602 824	758 544
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	916 544	1 006 466
Opptak lån / avdrag på lån	-1 255 481	-553 623
Endring i andelssaldo IN-lån	323 029	-581 587
Andre forhold som påvirker disp midler	11 163	-26 976
Årets endring i disponible midler	-4 745	-155 720
Disponible midler 31.12	598 079	602 824

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

"Andre forhold som påvirker disponible midler": Gjelder årets avskrivninger av robotklippere.



Resultatregnskap Solbergcenteret Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 386 515	1 294 245	1 402 186	1 518 413
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 288 541	1 044 677	1 411 372	1 597 772
Andre inntekter	1	476 971	581 587	0	0
Sum inntekter		3 152 026	2 920 508	2 813 558	3 116 185
Kostnader					
Personalkostnader	2	125 510	102 690	102 690	125 510
Avskrivninger	3	11 163	6 512	0	0
Kommunale avgifter		287 000	256 323	309 578	342 125
Strøm og annen energi	4	61 653	68 081	65 000	65 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	298 737	406 146	356 000	400 000
Løpende driftskostnader	6	199 604	168 176	133 800	132 000
Administrativ konsulentbistand	7	109 726	106 194	109 322	115 231
Digitale tjenester		213 759	212 613	207 672	215 832
Forsikringer		87 402	74 217	89 882	97 216
Andre driftskostnader	8	14 339	30 055	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 408 892	1 431 006	1 393 944	1 512 914
Driftsresultat		1 743 135	1 489 503	1 419 614	1 603 271
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		195	840	0	0
Andre finansinntekter		6 385	6 026	0	0
Rentekostnader		833 171	489 902	812 395	1 002 212
Sum finansinntekter / finanskostnader		-826 590	-483 036	-812 395	-1 002 212
Årets resultat		916 544	1 006 466	607 219	601 059
Disponering:					
Overført annen egenkapital		916 544	1 006 466	0	0
Sum disponeringer		916 544	1 006 466	0	0

klientnr. 201 Solbergcenteret Borettslag org.nr. 992973412



Balanse - Solbergsenteret Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	69 726 179	69 726 179
Andre driftsmidler	3	15 814	26 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 741 993	69 753 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		511	13
Erstatningsmessige skader		29 323	0
Andre fordringer		86 360	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		703 728	893 992
Sum omløpsmidler		819 921	894 005
SUM EIENDELER		70 561 914	70 647 161

klientnr. 201 Solbergsenteret Borettslag org.nr. 992973412



Balanse - Solbergsenteret Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital		14 059 969	13 143 424
Sum egenkapital	10	14 229 969	13 313 424
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	15 482 596	16 738 077
Andelssaldo ln - lån	11	18 180 507	17 857 478
Borettsinnskudd		22 447 000	22 447 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 796	6 692
Leverandørgjeld		164 318	221 888
Avregning lån		7 540	4 285
Påløpne renter		7 381	3 806
Annen kortsiktig gjeld		30 808	54 511
Sum gjeld		56 331 946	57 333 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 561 914	70 647 161

Sted: _____, dato: _____

Jan Borge Komeliussen
Styreleder

Else Marit Holtan
Styremedlem

Gerd Andreassen
Styremedlem

klientnr. 201 Solbergsenteret Borettslag org.nr. 992973412



Noter Solbergsenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Solbergsenteret Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 199 520	1 142 484
3608 Vannmåler, vann/avløp	186 995	151 761
3655 Renter IN	760 623	447 257
3660 Avdrag IN	409 886	499 788
3663 Renter og avdrag	118 032	97 632
3650 IN- nedkvitting	476 971	581 587
Sum	3 152 026	2 920 508

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	110 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	12 690
Sum	125 510	102 690

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Robotklipper Husqvarna stk 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 488
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 674
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 814
Årets avskrivninger :	11 163
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	61 653	68 081
Sum	61 653	68 081



Noter Solbergsenteret Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	139 233	54 061
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	129 600	304 737
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	24 634	19 186
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 270	18 162
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	298 737	406 146

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	79 400	55 475
6360 Renhold	94 607	89 857
6395 Sommer og vintervedlikehold	13 906	15 419
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 965	0
6780 Andre driftsavtaler	7 725	7 425
Sum	199 604	168 176

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	93 882	91 236
6711 Honorar administrative tjenester	11 844	11 508
Sum	109 726	106 194

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	2 424
6550 Driftsmateriale	6 549	7 354
6551 Datautstyr (hardware)	0	480
6800 Kontorrekvisita	0	70
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 016
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	7 830
7420 Gave og tilskudd	935	4 065
7710 Styremøter	0	172
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 478	4 245
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-22	0
Sum	14 339	30 055



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	69 726 179	69 726 179
Sum	69 726 179	69 726 179

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	170 000	170 000
Oppjent egenkapital	14 059 969	13 143 424
SUM EGENKAPITAL	14 229 969	13 313 424

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Opprettet heis i bygningen	Etablering brl
Lånenummer:	12121127952	12138115109
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 962 000	45 229 000
Lånesaldo 01.01:	1 392 221	15 345 856
Avdrag i perioden:	45 596	1 209 886
Lånesaldo 31.12:	1 346 625	14 135 970
Saldo 5 år frem i tid:	1 092 241	11 996 452
Andelssaldo 01.01:	0	17 857 477
Innbetalt IN i perioden:	0	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	476 971
Andelssaldo 31.12:	0	18 180 507
Sum pantegjeld for lån:	1 346 625	32 316 477

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Solbergsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbergsenteret Borettslag

Styreleder	Jan Borge Korneliussen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Gerd Andreassen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Else Marit Holtan (sign.)	21.03.2024