



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 321
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap på fordring			1 129 262
Annen driftskostnad	1	287 092	256 544
Sum kostnader		287 092	1 385 806
Driftsresultat		-287 092	-1 385 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		29 941 852	2 068 508
Mottatt utdeling		1 800 679	158 896
Annen renteinntekt		218 485	331 367
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		80 387 550	23 784 521
Reverserte nedskrivninger	2, 4	18 329 720	
Annen finansinntekt		133 861	75 576
Sum finansinntekter		130 812 147	26 418 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 702 222
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 4		
Reverserte nedskrivninger	4		
Annen rentekostnad		126 947	37 939
Tap ved realisasjon av verdipapirer		10 608 667	4 338 448
Annen finanskostnad		58 745	84 465
Sum finanskostnader		10 794 358	8 163 074
Netto finans		120 017 788	18 255 793
Ordinært resultat før skattekostnad		119 730 696	16 869 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 730 696	16 869 986
Årsresultat		119 730 696	16 869 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 730 696	16 869 986
Totalresultat		119 730 696	16 869 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		99 730 696	11 869 986
Sum overføringer og disponeringer	8	119 730 696	16 869 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 622 098	1 622 098
Sum varige driftsmidler		1 622 098	1 622 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 932 966	27 232 966
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	5 388 098	3 934 182
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	253 897 432	226 067 620
Andre langsiktige fordringer	5	1 363 148	4 290 222
Sum finansielle anleggsmidler		291 581 644	261 524 990
Sum anleggsmidler		293 203 742	263 147 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 646	83 646
Andre kortsiktige fordringer		868 006	10 303 278
Sum fordringer		951 652	10 386 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	64 733 487	28 967 968
Sum investeringer		64 733 487	28 967 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 390 487	4 068 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 390 487	4 068 121
Sum omløpsmidler		123 075 626	43 423 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		416 279 368	306 570 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	406 172 024	306 441 328
Sum opptjent egenkapital		406 172 024	306 441 328
Sum egenkapital		406 278 274	306 547 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			22 523
Betalbar skatt	6		
Utbytte		10 000 000	
Gjeld til aksjonær		1 094	
Sum kortsiktig gjeld		10 001 094	22 523
Sum gjeld		10 001 094	22 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 279 368	306 570 101




Årsregnskap 2021

Løren Holding AS

Org.nr.: 988 218 596

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Løren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løren Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 730 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Harbo
statsautorisert revisor



Løren Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Tap på fordring		0	1 129 262
Annen driftskostnad	1	287 092	256 544
Sum driftskostnader		287 092	1 385 806
Driftsresultat		-287 092	-1 385 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		29 941 852	2 068 508
Mottatt utdeling		1 800 679	158 896
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		80 387 550	23 784 521
Reverserte nedskrivninger	2, 4	18 329 720	0
Annen renteinntekt		218 485	331 367
Annen finansinntekt		133 861	75 576
Sum finansinntekter		130 812 147	26 418 867
Tap ved realisasjon av verdipapirer		10 608 667	4 338 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 702 222
Annen rentekostnad		126 947	37 939
Annen finanskostnad		58 745	84 465
Sum finanskostnader		10 794 358	8 163 074
Resultat av finansposter		120 017 788	18 255 793
Ordinært resultat før skattekostnad		119 730 696	16 869 986
Ordinært resultat		119 730 696	16 869 986
Årsresultat		119 730 696	16 869 986
Overføringer			
Til tilleggsutbytte		20 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		99 730 696	11 869 986
Sum overføringer	8	-119 730 696	-16 869 986



Løren Holding AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 622 098	1 622 098
Sum varige driftsmidler		1 622 098	1 622 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 932 966	27 232 966
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	5 388 098	3 934 182
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	253 897 432	226 067 620
Andre langsiktige fordringer	5	1 363 148	4 290 222
Sum finansielle anleggsmidler		291 581 644	261 524 990
Sum anleggsmidler		293 203 742	263 147 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 646	83 646
Andre kortsiktige fordringer		868 006	10 303 278
Sum fordringer		951 652	10 386 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	64 733 487	28 967 968
Sum investeringer		64 733 487	28 967 968
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		57 390 487	4 068 121
Sum bankinnskudd o.l.		57 390 487	4 068 121
Sum omløpsmidler		123 075 626	43 423 013
Sum eiendeler		416 279 368	306 570 101



Løren Holding AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	406 172 024	306 441 328
Sum opptjent egenkapital		406 172 024	306 441 328
Sum egenkapital		406 278 274	306 547 578
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 523
Avsatt utbytte		10 000 000	0
Gjeld til aksjonær		1 094	0
Sum kortsiktig gjeld		10 001 094	22 523
Sum gjeld		10 001 094	22 523
Sum egenkapital og gjeld		416 279 368	306 570 101

Sørum, 30.06.2022
Styret i Løren Holding AS

Camilla Ek Sørensen
styremedlem

Edith Ek Sørensen
styremedlem

Wenche Ek Sørensen
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styreleder



Løren Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021. Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Note 2 Aksjer og aksjefondsandeler

	Bokført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer og fonds	64 733 487	83 136 990
Sum markedsbaserte aksjer	64 733 487	83 136 990



Løren Holding AS

Noter

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

TS	Kontor- kommune	Eier- andel i %	Markedsverdi	Balanseført verdi
Probatix Eiendom AS	Oslo	50	1 014 597	325 000
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS	Oslo	25	42 426 425	15 324 216
Jakslandåsen Boligutvikling AS	Oslo	20	7 920 000	4 700 000
Frederica Logistic Denmark II AS	Oslo	25	19 024 816	10 583 750
Sum			70 385 838	30 932 966

Note 4 Aksjer og andeler

	Markedsverdi	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Anleggsmidler			
Aksjer og fond	419 856 134	253 897 432	0
Andeler deltakerlignede selskaper	8 046 482	5 388 098	1 105 800
Sum	427 902 616	259 285 530	1 105 800

Note 5 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til andre foretak	1 363 148	4 290 222
Sum	1 363 148	4 290 222

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 730 696	16 869 986
Permanente forskjeller	-122 949 214	-17 736 087
Skattepliktig inntekt	-3 218 518	-866 101



Løren Holding AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-3 813 614	-3 813 614
Andeler	3 334 418	2 370 117	-964 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 506 772	-14 288 255	3 218 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 172 354	15 731 752	1 559 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Løren Holding AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løren Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 125	50,0	106 250
Sum	2 125		106 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Morten Sørensen	2 125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Morten Sørensen	styreleder	2 125
Totalt antall aksjer		2 125

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	106 250	306 441 328	306 547 578
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		119 730 696	119 730 696
Egenkapital 31.12.2021	106 250	406 172 024	406 278 274

Note 9 Verdipapirkreditt

Det er innvilget en verdipapirkreditt hos Nordea på kr. 50 000 000.
Pr 31.12.2021 var det trukket NOK 0. Det er tatt sikkerhet i selskapets VPS konto.



Indirekte kontantstrøm

Løren Holding AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		119 730 696	16 869 986
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Endring i fordringer	5	12 362 346	5 339 644
Endring i leverandørgjeld		22 523	22 523
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 094	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		132 071 613	22 232 153
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	2,3,4	50 419 527	29 306 208
Verdiendring investeringer	2,3,4	18 329 720	4 641 291
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 68 749 247	24 664 917
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt	10	-	-
Utbetalinger av utbytte	9	10 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		- 10 000 000	5 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		53 322 366	- 7 432 765
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 068 121	11 500 886
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		57 390 487	4 068 121



LØREN HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Selskapet er et investeringsselskap, og selskapets hovedkontor er i Haldenveien 321 i Sørum kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ønsker å legge til rette for full likestilling på alle nivåer. Eventuelle fremtidige ansettelse og valg av styremedlemmer skal bygge på faglige kvalifikasjoner, og være uavhengig av kjønn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

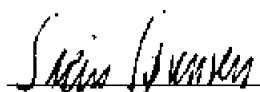
Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd i 2021 på NOK 119.730.696, mot et overskudd på NOK 16.869.986 året før. Årets overskudd er satt av til tilleggsutbytte utdelt i 2021 med NOK 1.000.000, NOK 10.000.000 deles ut i 2022 og resten på NOK 99.730.696 foreslås overført til annen egenkapital.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 416,3 mill mot NOK 306,6 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 97,6 % sammenlignet med 99,99 % året før.

Selskapet anses å ha tilstrekkelig likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utgang har inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Sørum, 30. juni 2022


Svein M. Sørensen
Styrets leder


Camilla Ek Sørensen
Styremedlem


Edith Ek Sørensen
Styremedlem


Wenche Ek Sørensen
Styremedlem