



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 470 288	9 013 208
Sum inntekter		9 470 288	9 013 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	686 041
Annen driftskostnad		448 350	434 140
Sum kostnader		1 134 391	1 120 180
Driftsresultat		8 335 897	7 893 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 991	12 464
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 626	225 297
Annen finanskostnad		926	935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-266 562	-213 768
Ordinært resultat før skattekostnad		8 069 335	7 679 260
Skattekostnad på ordinært resultat		1 775 253	1 689 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 294 082	5 989 823
Årsresultat		6 294 082	5 989 823
Totalresultat		6 294 082	5 989 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 222 077	5 871 194
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 005	118 629
Sum overføringer og disponeringer		6 294 082	5 989 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 942 909	26 628 950
Sum varige driftsmidler		25 942 909	26 628 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 942 909	26 628 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 840	30 924
Sum fordringer		32 840	30 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 044	79 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 044	79 028
Sum omløpsmidler		110 883	109 953
SUM EIENDELER		26 053 792	26 738 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 208	105 208
Overkurs		31 714	31 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		136 922	136 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 845 315	11 773 311
Sum opptjent egenkapital		11 845 315	11 773 311
Sum egenkapital		11 982 237	11 910 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 489 056	1 468 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 489 056	1 468 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 605 477	5 832 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 477	5 832 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 977 022	7 527 172
Sum kortsiktig gjeld		7 977 022	7 527 172
Sum gjeld		14 071 555	14 828 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 053 792	26 738 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485027

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 893 302 662
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 470 288	9 013 208
Sum inntekter		9 470 288	9 013 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	686 041
Annen driftskostnad		448 350	434 140
Sum kostnader		1 134 391	1 120 180
Driftsresultat		8 335 897	7 893 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 991	12 464
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 626	225 297
Annen finanskostnad		926	935
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-266 562	-213 768
Ordinært resultat før skattekostnad		8 069 335	7 679 260
Skattekostnad på ordinært resultat		1 775 253	1 689 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 294 082	5 989 823
Årsresultat		6 294 082	5 989 823
Totalresultat		6 294 082	5 989 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 222 077	5 871 194
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 005	118 629
Sum overføringer og disponeringer		6 294 082	5 989 823



Organisasjonsnr: 893 302 662
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 25 942 909 26 628 950
Sum varige driftsmidler 25 942 909 26 628 950

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 25 942 909 26 628 950

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 32 840 30 924
Sum fordringer 32 840 30 924

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 78 044 79 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 78 044 79 028

Sum omløpsmidler 110 883 109 953

SUM EIENDELER 26 053 792 26 738 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 105 208 105 208
Overkurs 31 714 31 714
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 136 922 136 922



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 845 315	11 773 311
Sum opptjent egenkapital	11 845 315	11 773 311
Sum egenkapital	11 982 237	11 910 233
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 489 056	1 468 748
Sum avsetninger for forpliktelse	1 489 056	1 468 748
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 605 477	5 832 750
Sum annen langsiktig gjeld	4 605 477	5 832 750
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7 977 022	7 527 172
Sum kortsiktig gjeld	7 977 022	7 527 172
Sum gjeld	14 071 555	14 828 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 053 792	26 738 903



Organisasjonsnr: 893 302 662
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS
Organisasjonsnr.: 893302662



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 32 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelandsvei 32 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 470 288	9 013 208
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-8 886</u>	<u>-5 844</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		9 461 402	9 007 365
Annen driftskostnad	2	-439 464	-428 296
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-686 041</u>	<u>-686 041</u>
DRIFTSRESULTAT		8 335 897	7 893 028
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 991	12 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-295 626	-225 297
Annen finanskostnad		<u>-927</u>	<u>-935</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-266 562	-213 768
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 069 335	7 679 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 775 253</u>	<u>-1 689 437</u>
ÅRSRESULTAT		6 294 082	5 989 823
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		72 005	118 629
Avgitt konsernbidrag		<u>6 222 077</u>	<u>5 871 194</u>
SUM OVERFØRINGER		6 294 082	5 989 823



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		6 400 000	6 400 000
Bygninger		<u>19 542 909</u>	<u>20 228 950</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>25 942 909</u>	<u>26 628 950</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>25 942 909</u>	<u>26 628 950</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>32 840</u>	<u>30 925</u>
SUM FORDRINGER		<u>32 840</u>	<u>30 925</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>78 044</u>	<u>79 028</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>78 044</u>	<u>79 028</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>110 883</u>	<u>109 953</u>
SUM EIENDELER		<u>26 053 792</u>	<u>26 738 903</u>



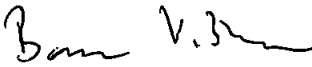
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	105 208	105 208
Overkurs		<u>31 714</u>	<u>31 714</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>136 922</u>	<u>136 922</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>11 845 315</u>	<u>11 773 311</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>11 845 315</u>	<u>11 773 311</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>11 982 237</u>	<u>11 910 233</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>1 489 056</u>	<u>1 468 748</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 489 056</u>	<u>1 468 748</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 605 477</u>	<u>5 832 750</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 605 477</u>	<u>5 832 750</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>7 977 022</u>	<u>7 527 172</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 977 022</u>	<u>7 527 172</u>
SUM GJELD		<u>14 071 555</u>	<u>14 828 670</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 053 792</u>	<u>26 738 903</u>

Oslo 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Strøy
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	6 400 000	34 302 062	40 702 062
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	6 400 000	34 302 062	40 702 062
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	14 073 112	14 073 112
+ årets ordinære avskrivninger	0	686 041	686 041
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	14 759 153	14 759 153
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 400 000	19 542 909	25 942 909
% ordinære avskrivninger	0	2 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	13 300
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	6 768 441	6 676 128	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 768 441	6 676 128	92 313
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 489 056	1 468 748	20 308
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	8 069 335	7 679 260	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	-7 977 022	-7 527 172	
Endring midlertidige forskjeller	-92 313	-152 088	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 754 945	1 655 978	
Endring utsatt skatt	20 308	33 459	
Skattekostnad	1 775 253	1 689 437	



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	105 208	1,00	105 208

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 32 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	105 208	31 714	11 773 311	11 910 233
Årets resultat	0	0	6 294 082	6 294 082
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 222 077	-6 222 077
Egenkapital 31.12.	105 208	31 714	11 845 315	11 982 237

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 25.942.909 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.