



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 184 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAUGESTENSNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lockert Midtgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 232 751	1 927 854
Sum inntekter		4 232 752	1 927 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 818	64 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 210
Annen driftskostnad	4,5,6	648 623	777 609
Sum kostnader		705 442	851 465
Driftsresultat		3 527 309	1 076 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 282	8 477
Sum finansinntekter		7 682	112
Sum finanskostnader		258 644	183 276
Netto finans		-242 680	-174 687
Ordinært resultat før skattekostnad		3 535 592	1 084 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 535 592	1 084 865
Årsresultat		3 284 629	901 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 284 629	901 701
Sum overføringer og disponeringer		3 284 629	901 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	32 382 000	32 382 000
Sum varige driftsmidler		32 382 000	32 382 000
Sum anleggsmidler		32 382 000	32 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 028	0
Andre fordringer	9	221 695	102 023
Sum fordringer		231 723	102 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 355	572 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 355	572 594
Sum omløpsmidler		810 077	674 617
SUM EIENDELER		33 192 077	33 056 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	14 201 995	11 178 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 201 995	11 178 923
Sum egenkapital	11	14 291 996	11 268 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 064 186	11 064 622
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 774 186	21 774 622
Sum langsiktig gjeld		18 774 186	21 774 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 872	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 969
Annen kortsiktig gjeld	14	15 024	9 103
Sum kortsiktig gjeld		125 896	13 072
Sum gjeld		18 900 081	21 787 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 192 077	33 056 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367119

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 184 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAUGESTENSNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lockert Midtgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 990 184 909
MAUGESTENSNARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 232 751	1 927 854
Sum inntekter		4 232 752	1 927 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	56 818	64 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 210
Annen driftskostnad	4,5,6	648 623	777 609
Sum kostnader		705 442	851 465
Driftsresultat		3 527 309	1 076 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 282	8 477
Sum finansinntekter		7 682	112
Sum finanskostnader		258 644	183 276
Netto finans		-242 680	-174 687
Ordinært resultat før skattekostnad		3 535 592	1 084 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 535 592	1 084 865
Årsresultat		3 284 629	901 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 284 629	901 701
Sum overføringer og disponeringer		3 284 629	901 701



Organisasjonsnr: 990 184 909
MAUGESTENSNARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	32 382 000	32 382 000
Sum varige driftsmidler		32 382 000	32 382 000
Sum anleggsmidler		32 382 000	32 382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 028	0
Andre fordringer	9	221 695	102 023
Sum fordringer		231 723	102 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 355	572 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 355	572 594
Sum omløpsmidler		810 077	674 617
SUM EIENDELER		33 192 077	33 056 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	14 201 995	11 178 923
Sum opptjent egenkapital		14 201 995	11 178 923
Sum egenkapital	11	14 291 996	11 268 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 064 186	11 064 622



Øvrig langsiktig gjeld	13	10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 774 186	21 774 622
Sum langsiktig gjeld		18 774 186	21 774 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 872	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 969
Annen kortsiktig gjeld	14	15 024	9 103
Sum kortsiktig gjeld		125 896	13 072
Sum gjeld		18 900 081	21 787 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 192 077	33 056 617



Organisasjonsnr: 990 184 909
MAUGESTENSNARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Maugestensnaret Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		616 680	616 680	616 600	682 300
Innkrevde kostnader finans		836 244	818 688	835 640	840 478
Innkrevde andre kostnader		101 520	100 008	101 500	110 000
Innbetalt IN-ordning		2 416 750	0	0	0
Andre inntekter	1	261 557	392 478	234 198	284 499
Sum inntekter		4 232 752	1 927 854	1 787 938	1 917 277
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	6 858	0	0
Styrehonorar	3	49 800	49 800	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 018	7 989	7 100	7 100
Avskrivning		0	9 210	0	0
Revisjonshonorar	4	3 750	3 750	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		64 414	57 024	58 200	59 300
Vedlikehold	5	60 359	215 855	70 000	70 000
Kabel TV		106 343	98 544	101 500	110 000
Forsikringer		90 597	78 161	86 000	104 500
Kommunale avgifter		196 702	174 053	191 500	236 000
Eiendomsskatt		103 382	103 382	107 000	107 000
Kostnader strøm, energi		11 372	7 668	10 000	13 000
Andre driftskostnader	6	11 704	39 172	30 800	31 300
Sum kostnader		705 442	851 465	716 200	792 300
Driftsresultat		3 527 309	1 076 388	1 071 738	1 124 977
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 282	8 477	0	0
Renteinntekter		7 682	112	0	0
Rentekostnader		258 644	183 276	200 037	339 156
Sum finansielle poster		-242 680	-174 687	-200 037	-339 156
Resultat		3 284 629	901 701	871 701	785 821
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 284 629	901 701	0	0



Balanse for Maugestensnaret Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	2 410 298	2 410 298
Bygninger	8, 12	29 971 702	29 971 702
Sum anleggsmidler		32 382 000	32 382 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 028	0
Andre fordringer	9	221 695	102 023
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		578 350	569 589
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	3 005
Sum omløpsmidler		810 077	674 617
SUM EIENDELER		33 192 077	33 056 617



Balance for Maugestensnaret Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
IN-innbetalinger	10, 12	6 232 603	4 077 410
Opptjent egenkapital		7 969 392	7 101 513
Sum egenkapital	11	14 291 996	11 268 923
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 064 186	11 064 622
Borettsinnskudd	13	10 710 000	10 710 000
Sum langsiktig gjeld		18 774 186	21 774 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 872	0
Skyldig off. myndigheter		0	3 969
Påløpte renter		15 024	8 245
Annen kortsiktig gjeld	14	0	858
Sum kortsiktig gjeld		125 896	13 072
Sum gjeld		18 900 081	21 787 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 192 077	33 056 617

Maugestensnaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

André Lockert Midtgård
Styreleder

June Steiro
Styremedlem

Benedicte Helene Løvås Tronshart
Styremedlem

Kjetil Skrøder
Styremedlem

Lag nr: 177. Maugestensnaret Borettslag Org. nr. 990 184 909



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	661 545	620 657
Endring disponible midler		
Årets resultat	3 284 629	901 701
Tilbakeføring avskrivninger	0	9 210
Avdrag lån	-583 686	-635 745
Nedkvittert IN	-261 557	-234 278
Nedbetaling andel fellesgjeld	-2 416 750	0
Årets endring av disponible midler	22 636	40 888
Disponible midler	684 181	661 545
Omløpsmidler	810 077	674 617
Kortsiktig gjeld	-125 896	-13 072
Disponible midler	684 181	661 545



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3611 Nedkviktering IN-innskudd	261 557	234 278
3900 Andre inntekter	0	158 200
Sum	261 557	392 478

Konto 3900 - 2021: Videre fakturert for innkjøp av terrassemarkiser

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	0	6 000
5020 Feriepenger	0	858
Sum	0	6 858

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). 2021: Utbetalingene er basert på timelister.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	39 009	188 272
6603 Vedlikehold uteområde	11 350	26 950
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	633
Sum	60 359	215 855

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale med Norsk Brannvern AS og snøbrøyting avtale med Øby Anlegg og utemiljø. Det har blitt utbedret lekkasje utvendig tak, beis er kjøpt inn, befaring av inngangsdører og firmaet Nye Rør AS har vært engasjert som rørlegger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	0
6491 Leie maskiner/lift	0	11 622
6500 Verktøy og redskap	0	4 946
6540 Kontorutstyr	0	5 995
6550 Driftsmateriell	213	770
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	6 250
6790 Annen fremmed tjeneste	0	494
7090 Driftskostn. traktor,maskin	1 374	973
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 342	1 202
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	2 100	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 848	1 843
7771 Diverse purregebyr og renter	-48	0
7790 Andre driftskostnader	2 251	3 202
Sum	11 704	39 172

Konto 7790 - 2022: Twist til andelseierne, servering dagnad våren 2022 og julemiddag styret - 2021: Twist til andelseierne og julemiddag styret.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 5126 ble kjøpt i 2005 og eies av borettslaget. Kostpris tomt kr. 2 410 298.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2006
Kostpris	29 971 702

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	221 695	102 023
Sum	221 695	102 023

Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvinginger ihht. avdragsprofil på lån.



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	11 268 923	10 601 500
Nedskrivning IN	-261 557	-234 278
Årets resultat	3 284 629	901 701
Egenkapital 31.12.	14 291 996	11 268 923

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94867044293
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	15.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	16 188 604
Lånesaldo 01.01:	11 064 622
Avdrag i perioden:	3 000 436
Lånesaldo 31.12:	8 064 186
Andelssaldo 01.01:	4 077 410
Innbetalt IN i perioden:	2 416 750
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	261 557
Andelssaldo 31.12:	6 232 603
Sum pantegjeld for lån:	14 296 789

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	794 266	7 942 660
	1	121 525	121 525

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2007 kr 10 710 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	0	858
Sum	0	858



Resultat og balanse med noter for Maugestensnaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maugestensnaret Borettslag

Styreleder	André Lockert Midtgård (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Kjetil Skrøder (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	June Steiro (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Benedicte Helene Løvås Tronshart (sign.)	09.02.2023



Til generalforsamlingen i
Maugestensnaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maugestensnaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 284 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. februar 2023
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor