



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvalstadvegen 191
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		248 117	281 248
Sum inntekter		248 117	281 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 000	158 000
Annen driftskostnad		90 773	114 557
Sum kostnader		248 773	272 557
Driftsresultat		-656	8 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	1 805
Sum finansinntekter		185	1 805
Annen rentekostnad		64 814	22 829
Sum finanskostnader		64 814	22 829
Netto finans		-64 629	-21 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 285	-12 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 285	-12 333
Årsresultat		-65 285	-12 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 285	-12 333
Totalresultat		-65 285	-12 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 285	-12 333
Sum overføringer og disponeringer		-65 285	-12 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 626 000	2 735 000
Maskiner og anlegg	2	458 550	487 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	75 000
Sum varige driftsmidler		3 139 550	3 297 550
Sum anleggsmidler		3 139 550	3 297 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 394	
Sum fordringer		5 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 564	49 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 564	49 709
Sum omløpsmidler		110 958	49 709
SUM EIENDELER		3 250 508	3 347 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		349 759	284 473
Sum opptjent egenkapital		-349 759	-284 473
Sum egenkapital	5	2 150 241	2 215 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 064 096	312 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 096	312 100
Sum langsiktig gjeld		1 064 096	312 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Skyldig offentlige avgifter		2 420	4 632
Annen kortsiktig gjeld		15 000	815 000
Sum kortsiktig gjeld		36 170	819 632
Sum gjeld		1 100 266	1 131 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 508	3 347 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586152

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvalstadvegen 191
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		248 117	281 248
Sum inntekter		248 117	281 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 000	158 000
Annen driftskostnad		90 773	114 557
Sum kostnader		248 773	272 557
Driftsresultat		-656	8 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	1 805
Sum finansinntekter		185	1 805
Annen rentekostnad		64 814	22 829
Sum finanskostnader		64 814	22 829
Netto finans		-64 629	-21 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 285	-12 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 285	-12 333
Årsresultat		-65 285	-12 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 285	-12 333
Totalresultat		-65 285	-12 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 285	-12 333
Sum overføringer og disponeringer		-65 285	-12 333



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 626 000	2 735 000
Maskiner og anlegg	2	458 550	487 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 000	75 000
Sum varige driftsmidler		3 139 550	3 297 550

Sum anleggsmidler		3 139 550	3 297 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 394	
Sum fordringer		5 394	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 564	49 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 564	49 709

Sum omløpsmidler		110 958	49 709
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 250 508	3 347 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		349 759	284 473
Sum opptjent egenkapital		-349 759	-284 473

Sum egenkapital	5	2 150 241	2 215 527
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	1 064 096	312 100
Sum annen langsiktig gjeld	1 064 096	312 100
Sum langsiktig gjeld	1 064 096	312 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 750	
Skyldig offentlige avgifter	2 420	4 632
Annen kortsiktig gjeld	15 000	815 000
Sum kortsiktig gjeld	36 170	819 632
Sum gjeld	1 100 266	1 131 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 250 508	3 347 259



Organisasjonsnr: 922 755 892
SVANØYBUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Notar til årsregnskapen for 2023 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med Rekneskapslova og god rekneskapskikk. Selskapet følger dei reglane som er gitt for små føretak.

Salsinntekter:

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

Balansepostar:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knytter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet er forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note nr. 2 - Anleggsmidlar og avskrivningar

Driftsmiddelgruppe:	Inventar	Brygge- anlegg	Forretnings- bygg	Totalt
Kostpris 01.01	150 000	585 500	3 135 924	3 871 424
Tilgang i året				
Kostpris 31.12	150 000	585 500	3 135 924	3 871 424
Totale avskrivningar	95 000	128 750	509 924	731 674
Bokført verdi 31.12	55 000	458 750	2 626 000	3 139 750
Avskrivningar i rekneskapsåret	20 000	29 000	109 000	158 000
Pårekna levetid (år)	7,5	20	30	



Notar til årsregnskapen for 2023 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Note nr. 3 - Utsett skatt, skattekostnad

Midlertidige skilnader mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdier av selskapet sine eiere og underskot til framføring, dannar grunnlag for utsett skatt.

Midlertidige skilnader og utsett skatt:	2023	2022
Anleggsmidler	-236 971	-202 266
Underskot til framføring	-503 843	-473 264
Grunnlag utsett skatt	-740 814	-675 530
Skattesats	22 %	22 %
Utsett skattefordel (ikkje rekneskapsført)	-162 979	-148 617

Nedanfor er det gitt ein spesifikasjon av skilnadene mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget for året.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-85 285	-12 333
+ / - permanente skilnader		-252 000
+ / - midlertidige skilnader	34 705	264 671
= Skattepliktig resultat for året	-30 580	338
Betalbar skatt	0	0

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er samansett av 125 aksjar kvar pålydande NOK 20.000.

Det er ein aksjeklasse, og kvar aksje representerer ei stemme i selskapet si generalforsamling.

Aksjonærversikt:

	Antal aksjar	Eigarandel
Svanøy Havbruk AS	25	20,00 %
Alf Helge Årskog	25	20,00 %
Marø Havbruk Eigeendom AS	25	20,00 %
Semi AS	25	20,00 %
Svanøy Stiftelse	25	20,00 %
	125	100,00 %

Note nr. 5 - Endring i eigenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Eigenkapital 1.1	2 500 000	-284 474	2 215 527
Resultat 2023		-65 285	-65 285
Eigenkapital 31.12.	2 500 000	-349 759	2 150 241

Note nr. 6 - Gjeld



Notar til årsregnskapen for 2023 - Svanøybukt Eiendomsutvikling AS

Langsiktig lån, pålydende TNOK 1.064 pr 31.12.2023, skal nedbetalast over 15 år.