



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 192 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVILE GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o S-E Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	439 226	
Annen driftskostnad		1 207	25 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 433</b>	<b>25 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 433</b>	<b>-25 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 428	15 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 428</b>	<b>15 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 427</b>	<b>-15 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-452 860	-40 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		439 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641	2 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641	2 440
Sum omløpsmidler		641	441 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641</b>	<b>441 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	504 933	52 074
Sum opptjent egenkapital		-504 933	-52 074
Sum egenkapital	6	-480 503	-27 644
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	481 144	465 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 144</b>	<b>465 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 144</b>	<b>465 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 144</b>	<b>469 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641</b>	<b>441 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 192 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVILE GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o S-E Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 920 192 068  
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	439 226	
Annen driftskostnad		1 207	25 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 433</b>	<b>25 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 433</b>	<b>-25 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 428	15 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 428</b>	<b>15 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 427</b>	<b>-15 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-452 860	-40 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>



Organisasjonsnr: 920 192 068  
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		439 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		641	2 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641	2 440
Sum omløpsmidler		641	441 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641</b>	<b>441 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	504 933	52 074
Sum opptjent egenkapital		-504 933	-52 074
Sum egenkapital	6	-480 503	-27 644
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	481 144	465 716
Sum annen langsiktig gjeld		481 144	465 716
Sum langsiktig gjeld		481 144	465 716
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 594
Sum kortsiktig gjeld			3 594



Sum gjeld	481 144	469 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	641	441 666



Organisasjonsnr: 920 192 068  
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
4Kløver Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helge Wettre	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**Hvile Gård Utvikling AS**

Organisasjonsnummer: 920 192 068



## RESULTATREGNSKAP

### HVILE GÅRD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	8	439 226	0
Annen driftskostnad		1 207	25 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 433</b>	<b>25 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 433</b>	<b>-25 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 428	15 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 427</b>	<b>-15 476</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 860	-40 556
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	452 860	40 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>-452 860</b>	<b>-40 556</b>





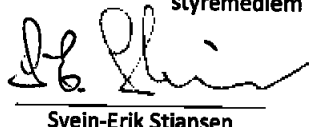
**BALANSE**

**HVILE GÅRD UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte projektkostnader	8	0	439 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641	2 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641</b>	<b>441 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>641</b>	<b>441 666</b>

**BALANSE****HVILE GÅRD UTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-504 933	-52 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 933</b>	<b>-52 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-480 503</b>	<b>-27 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	481 144	465 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 144</b>	<b>465 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 144</b>	<b>469 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>641</b>	<b>441 666</b>

Asker, 03.03.2021  
Styret i Hvile Gård Utvikling AS  
Lars Jacob Bø  
styreleder  
Helge Wettre  
styremedlem  
Melvin Eiesland  
styremedlem  
Petter Holmen  
styremedlem  
Svein-Erik Stiansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med regulering og utvikling av et tomteområde er aktivert som prosjektkostnader og betraktes som varebeholdning.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og har følgelig heller ikke utbetalt lønn

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret

Selskapet har benyttet seg av sin rett til å velge bort revisor og har dermed heller ikke hatt kostnader til revisjon

### Note 3 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-452 860	-40 556
Årets skattegrunnlag	-452 860	-40 556

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	510 504	57 644
-------------------------------------	---------	--------

<b>Beregnet utsatt skattefordel:</b>	<b>112 311</b>	<b>12 682</b>
--------------------------------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, slik reglene for små foretak gir mulighet for.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	0	0
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør	0	0

Selskapet har en gjeld stor NOK 481 144 til 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet  
Gjelden forventes oppgjort innen 5 år.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>
Ordinære aksjer	30	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Pr. 31.12 hadde selskapet følgende aksjonærer;



## Noter til regnskapet for 2020

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
4Kløver Eiendom AS (*)	15	50,0 %
Helge Wettre (styremedlem)	15	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

(\*)

4Kløver eiendom AS er indirekte eiet av styreleder Lars Jacob Bø (25%), styremedlemmene Melvin Eiesland (25%) og Svein-Erik Stiansen (25%).

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	(52 074)	-27 644
Stiftelsesomk				0
Årets resultat			(452 860)	-452 860
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>(504 934)</b>	<b>-480 504</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

**Note 7 Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 8 Aktiverte prosjektkostnader.**

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt har vært oppført i balansen som omløpsmidler, og vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tidligere år har dette vært nedlagte utviklingskostnader knyttet til prosjektet. Situasjonen er nå endret idet det nå synes lite sannsynlig at prosjektet kan bli fullført som planlagt. Tidligere aktiverte prosjektkostnader er derfor kostnadsført i 2020.