



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 000	799 000
Sum inntekter		679 000	799 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	314 000	314 000
Annen driftskostnad		32 181	34 757
Sum kostnader		346 181	348 757
Driftsresultat		332 819	450 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		19	27
Annen rentekostnad		256 583	316 309
Sum finanskostnader		256 583	316 309
Netto finans		-256 565	-316 282
Ordinært resultat før skattekostnad		76 254	133 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 254	133 961
Årsresultat		76 254	133 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 254	133 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 801	133 961
Overføringer annen egenkapital	3	57 454	
Sum overføringer og disponeringer		76 254	133 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 466 000	7 752 000
Maskiner og anlegg	2,4	167 000	195 000
Sum varige driftsmidler		7 633 000	7 947 000
Sum anleggsmidler		7 633 000	7 947 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 426
Sum fordringer			1 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		3 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 441
Sum omløpsmidler		0	4 867
SUM EIENDELER		7 633 000	7 951 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	57 454	
Udekket tap	3		18 801
Sum opptjent egenkapital		57 454	-18 801
Sum egenkapital		216 134	139 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 401 164	7 783 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 164	7 783 484
Sum langsiktig gjeld		7 401 164	7 783 484
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 978	27 791
Annen kortsiktig gjeld		724	712
Sum kortsiktig gjeld		15 702	28 504
Sum gjeld		7 416 866	7 811 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 000	7 951 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690702

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 000	799 000
Sum inntekter		679 000	799 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	314 000	314 000
Annen driftskostnad		32 181	34 757
Sum kostnader		346 181	348 757
Driftsresultat		332 819	450 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		19	27
Annen rentekostnad		256 583	316 309
Sum finanskostnader		256 583	316 309
Netto finans		-256 565	-316 282
Ordinært resultat før skattekostnad		76 254	133 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 254	133 961
Årsresultat		76 254	133 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 254	133 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 801	133 961
Overføringer annen egenkapital	3	57 454	
Sum overføringer og disponeringer		76 254	133 961



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 466 000	7 752 000
Maskiner og anlegg	2,4	167 000	195 000
Sum varige driftsmidler		7 633 000	7 947 000

Sum anleggsmidler		7 633 000	7 947 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 426
Sum fordringer			1 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		3 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 441

Sum omløpsmidler		0	4 867
-------------------------	--	----------	--------------

SUM EIENDELER		7 633 000	7 951 867
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	57 454	
Udekket tap	3		18 801
Sum opptjent egenkapital		57 454	-18 801

Sum egenkapital		216 134	139 879
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	7 401 164	7 783 484
Sum annen langsiktig gjeld	7 401 164	7 783 484
Sum langsiktig gjeld	7 401 164	7 783 484
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	14 978	27 791
Annen kortsiktig gjeld	724	712
Sum kortsiktig gjeld	15 702	28 504
Sum gjeld	7 416 866	7 811 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 633 000	7 951 867



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Forfot Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918006850

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Øvre Forfot Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		679 000	799 000
Sum driftsinntekter		679 000	799 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	314 000	314 000
Annen driftskostnad		32 181	34 757
Sum driftskostnader		346 181	348 757
DRIFTSRESULTAT		332 819	450 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		19	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 583	316 309
Sum finanskostnader		256 583	316 309
NETTO FINANSPOSTER		(256 565)	(316 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 254	133 961
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		76 254	133 961
ÅRSRESULTAT		76 254	133 961
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	57 454	0
Fremføring av udekket tap	3	18 801	133 961
SUM OVERF. OG DISP.		76 254	133 961



Øvre Forfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 466 000	7 752 000
Maskiner og anlegg	2,4	167 000	195 000
Sum varige driftsmidler		7 633 000	7 947 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 633 000	7 947 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 426
Sum fordringer		0	1 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	3 441
SUM OMLØPSMIDLER		0	4 867
SUM EIENDELER		7 633 000	7 951 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 320)	(11 320)
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 454	0
Udekket tap	3	0	(18 801)
Sum opptjent egenkapital		57 454	(18 801)
SUM EGENKAPITAL		216 134	139 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 401 164	7 783 484
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 164	7 783 484
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 401 164	7 783 484
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		14 978	27 791
Annen kortsiktig gjeld		724	712
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 702	28 504
SUM GJELD		7 416 866	7 811 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 000	7 951 867



Øvre Forfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åfjord, den 10. juni 2022

Petter Alfred Forfot
Styreleder

Joachim Bårdli Forfot
Styremedlem - daglig leder



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 562 348	279 400	8 841 748
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 562 348	279 400	8 841 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	810 348	84 400	894 748
+ Ordinære avskrivninger	286 000	28 000	314 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 096 348	112 400	1 208 748
Balanseført verdi pr 31/12	7 466 000	167 000	7 633 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	-30 121	139 879
Tilført fra årsresultat	0	76 254	76 254
Pr 31.12.	170 000	46 134	216 134

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Pr 31.12.21 har selskapet et banklån med saldo kr 7 401 164. Som sikkerhet for dette har Åfjord Sparebank pant i bygg, driftstilbehør og fordringer.

Bokførte verdier pr 31.12.21 på eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Tomter, maskiner, bygg kr 7 633 000



Øvre Forfot Eiendom AS

Noter 2021

Utestående fordringer kr 0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Petter Alfred Forfot	85	50,00 %
Joachim Bårdli Forfot	85	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	85	50,00 %
Medlemmer av styret	170	100,00 %