



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 650 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 980650952

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 405 969	6 114 597
Annen driftsinntekt		300	-250
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 406 269</b>	<b>6 114 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	678 188	678 188
Annen driftskostnad	2	702 581	473 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 768</b>	<b>1 151 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 025 501</b>	<b>4 962 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			371 826
Annen renteinntekt		513 503	197 270
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 503</b>	<b>569 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 110 403	2 283 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 110 403</b>	<b>2 283 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 596 900</b>	<b>-1 714 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 428 601</b>	<b>3 248 231</b>
Skattekostnad på resultat	4	534 292	714 611
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 894 309</b>	<b>2 533 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 309</b>	<b>2 533 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 309</b>	<b>2 533 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 120 802	2 741 745
Overført fra annen egenkapital		-226 493	-208 125



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 894 309	2 533 620



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 767 952	27 446 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 767 952</b>	<b>27 446 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		8 491 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 491 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 767 952</b>	<b>35 937 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 481	
Andre kortsiktige fordringer		3 043 468	60 216
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 298 949</b>	<b>60 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 001 050	10 553 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 001 050</b>	<b>10 553 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 299 999</b>	<b>10 613 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 067 951</b>	<b>46 551 347</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 596 397	6 596 397
Annen innskutt egenkapital		4 893 022	1 893 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 589 419</b>	<b>9 589 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 695 221	-8 468 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 695 221</b>	<b>-8 468 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 894 198</b>	<b>1 120 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 131 506	1 195 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 131 506</b>	<b>1 195 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	40 175 095	40 549 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 175 095</b>	<b>40 549 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 306 600</b>	<b>41 745 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	2 718 977	3 515 058
Leverandørgjeld		73 782	92 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 125	
Annen kortsiktig gjeld		72 269	78 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 153</b>	<b>3 685 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 173 753</b>	<b>45 430 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 067 951</b>	<b>46 551 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 650 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 650 952  
NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 405 969	6 114 597
Annen driftsinntekt		300	-250
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 406 269</b>	<b>6 114 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	678 188	678 188
Annen driftskostnad	2	702 581	473 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 768</b>	<b>1 151 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 025 501</b>	<b>4 962 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			371 826
Annen renteinntekt		513 503	197 270
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 503</b>	<b>569 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 110 403	2 283 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 110 403</b>	<b>2 283 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 596 900</b>	<b>-1 714 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 428 601</b>	<b>3 248 231</b>
Skattekostnad på resultat	4	534 292	714 611
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 894 309</b>	<b>2 533 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 309</b>	<b>2 533 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 309</b>	<b>2 533 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 120 802	2 741 745
Overført fra annen egenkapital		-226 493	-208 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 309</b>	<b>2 533 620</b>



Organisasjonsnr: 980 650 952  
NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 26 767 952 27 446 140

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler 3 8 491 532

Sum anleggsmidler 26 767 952 35 937 672

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

255 481

Andre kortsiktige  
fordringer

3 043 468

60 216

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

3 298 949

60 216

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 001 050

10 553 459

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 001 050

10 553 459

Sum omløpsmidler

21 299 999

10 613 675

SUM EIENDELER 48 067 951 46 551 347

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 100 000

1 100 000

Overkurs

6 596 397

6 596 397

Annen innskutt egenkapital

4 893 022

1 893 022

Sum innskutt egenkapital

12 589 419

9 589 419



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 695 221	-8 468 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 695 221</b>	<b>-8 468 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 894 198</b>	<b>1 120 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 131 506	1 195 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 131 506</b>	<b>1 195 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	40 175 095	40 549 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 175 095</b>	<b>40 549 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 306 600</b>	<b>41 745 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	2 718 977	3 515 058
Leverandørgjeld		73 782	92 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 125	
Annen kortsiktig gjeld		72 269	78 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 153</b>	<b>3 685 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 173 753</b>	<b>45 430 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 067 951</b>	<b>46 551 347</b>



Organisasjonsnr: 980 650 952  
NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNCIB-4M01V-8ZVH0-1LZWG-D5VNO-TNA8T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 07:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNCIB-4M01V-8ZVHQ-1LZWG-D5VNO-TMA8T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.