



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMN FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Åge Andreassen
Blåklukkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Hauvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 711 234	154 307
Sum kostnader		1 711 234	154 307
Driftsresultat		-1 711 234	-154 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		450	410
Sum finansinntekter		450	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 696
Annen rentekostnad		414 704	381 994
Sum finanskostnader		414 704	434 690
Netto finans		-414 254	-434 280
Resultat før skattekostnad	1, 2	-2 125 487	-588 587
Årsresultat	3	-2 125 487	-588 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 125 487	-588 587
Sum overføringer og disponeringer		-2 125 487	-588 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 390 139	7 390 139
Sum varer		5 390 139	7 390 139
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203	3 385
Sum fordringer		203	3 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 583	9 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 583	9 222
Sum omløpsmidler		5 477 925	7 402 746
SUM EIENDELER		5 477 925	7 402 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 585 100	1 585 100
Overkurs	5	2 066 394	2 066 394
Sum innskutt egenkapital		3 651 494	3 651 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 629 117	1 503 629
Sum opptjent egenkapital		-3 629 117	-1 503 629
Sum egenkapital	3	22 377	2 147 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 143 220	4 053 962
Langsiktig konserngjeld	6	1 305 216	1 164 472
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 436	5 218 435
Sum langsiktig gjeld		5 448 436	5 218 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	0
Annen kortsiktig gjeld		3 389	36 447
Sum kortsiktig gjeld		7 111	36 447
Sum gjeld		5 455 547	5 254 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 477 925	7 402 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722785

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMN FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Åge Andreassen
Blåkklokkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Hauvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 986 707 069
HAMN FRITIDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 711 234	154 307
Sum kostnader		1 711 234	154 307
Driftsresultat		-1 711 234	-154 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		450	410
Sum finansinntekter		450	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 696
Annen rentekostnad		414 704	381 994
Sum finanskostnader		414 704	434 690
Netto finans		-414 254	-434 280
Resultat før skattekostnad	1, 2	-2 125 487	-588 587
Årsresultat	3	-2 125 487	-588 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 125 487	-588 587
Sum overføringer og disponeringer		-2 125 487	-588 587



Organisasjonsnr: 986 707 069
HAMN FRITIDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 390 139	7 390 139
Sum varer		5 390 139	7 390 139
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203	3 385
Sum fordringer		203	3 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 583	9 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 583	9 222
Sum omløpsmidler		5 477 925	7 402 746
SUM EIENDELER		5 477 925	7 402 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 585 100	1 585 100
Overkurs	5	2 066 394	2 066 394
Sum innskutt egenkapital		3 651 494	3 651 494
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	3 629 117	1 503 629
Sum opptjent egenkapital		-3 629 117	-1 503 629
Sum egenkapital	3	22 377	2 147 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 143 220	4 053 962
Langsiktig konserngjeld	6	1 305 216	1 164 472
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 436	5 218 435
Sum langsiktig gjeld		5 448 436	5 218 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	0
Annen kortsiktig gjeld		3 389	36 447
Sum kortsiktig gjeld		7 111	36 447
Sum gjeld		5 455 547	5 254 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 477 925	7 402 747



Organisasjonsnr: 986 707 069
HAMN FRITIDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HAMN FRITIDSHUS AS

986707069

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAMN FRITIDSHUS AS
986 707 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 711 234	-154 307
Sum driftskostnader		-1 711 234	-154 307
Driftsresultat		-1 711 234	-154 307
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		450	410
Sum finansinntekter		450	410
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-52 696
Annen rentekostnad		-414 704	-381 994
Sum finanskostnader		-414 704	-434 690
Netto finans		-414 254	-434 280
Årsresultat	3	-2 125 487	-588 587
Overføringer			
Udekket tap		-2 125 487	-588 587
Sum overføringer		-2 125 487	-588 587



HAMN FRITIDSHUS AS
986 707 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 390 139	7 390 139
Sum varer	6	5 390 139	7 390 139
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203	3 385
Sum fordringer		203	3 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 583	9 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 583	9 222
Sum omløpsmidler		5 477 925	7 402 746
SUM EIENDELER		5 477 925	7 402 746



HAMN FRITIDSHUS AS
986 707 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 585 100	1 585 100
Overkurs	5	2 066 394	2 066 394
Sum innskutt egenkapital		3 651 494	3 651 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 629 117	-1 503 629
Sum opptjent egenkapital		-3 629 117	-1 503 629
Sum egenkapital	3	22 377	2 147 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 143 220	4 053 962
Langsiktig konserngjeld	6	1 305 216	1 164 472
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 436	5 218 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	0
Annen kortsiktig gjeld		3 389	36 447
Sum kortsiktig gjeld		7 111	36 447
Sum gjeld		5 455 547	5 254 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 477 925	7 402 746

SANDNESSJØEN, 31.03.2025

Kim Roger Hauvik
styrets leder

Arnt Åge Andreassen
styremedlem



HAMN FRITIDSHUS AS
986 707 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAMN FRITIDSHUS AS
986 707 069

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 125 487	-588 587
Permanente forskjeller	89 257	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 015 146	22 012
Skattepliktig inntekt	-1 021 083	-566 575

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	3 198 558	2 198 558	1 000 000
Gevinst- og tapskonto	15 146	0	15 146
Fremførbart underskudd	-5 468 805	-6 489 888	1 021 083
Netto forskjeller	-2 255 101	-4 291 331	2 036 230
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 255 101	4 291 331	-2 036 230
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har gått med med underskudd flere år på råd. Selskapet har ikke fått solgt noen hytter eller tomter som planlagt. Markedet er meget vanskelig i dagens renteklima. I tillegg har selskapet fått ødelagt en hytte som følge av en orkan og tapet korrigeret for forsikringsoppkjøret utgjør over 0,5mNOK. I tillegg er det foretatt en nedskrivning på 1mNOK. Dette medfører at selskapets årsregnskap viser et underskudd på kroner -2 125 487.

Dette har ført til at selskapets egenkapital kun er NOK 22 377 og under halvparten av selskapets aksjekapital. Likviditeten er presset og disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Styrets handleplikt i henhold til aksjeloven § 3-5 er dermed inntrådt og styre jobber aktivt med konkrete løsninger.

Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne inntil man lykkes med å selge eiendommen eller selskapet, for å kunne betjene løpende forpliktelser og sikre fortsatt drift.

Basert på ovennevnte beskrivelse mener derfor ledelsen at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



HAMN FRITIDSHUS AS
986 707 069

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 441	1 100	1 585 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helgeland Vekst AS	1 441	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 585 100	2 066 394	-1 503 629	2 147 865
Årsresultat	0	0	-2 125 487	-2 125 487
Egenkapital 31.12.2024	1 585 100	2 066 394	-3 629 117	22 377

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er under halvparten aksjekapitalen. Se note 3 angående usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner*	4 143 220	4 053 962
Langsiktig konserngjeld	1 305 216	1 305 216
Sum langsiktig gjeld	5 448 436	5 359 179

Selskapet har stilt tomteområde, klassifisert som varelager, til sikkerhet for lånet i DNB.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Roger Hauvik

9ab502ce-b779-4965-8a3a-c33be69df1a9 - 2025-04-01 07:34:25 UTC +03:00
BankID - 66ac1452-23ea-480f-8de7-175b5b3784ed - NO

Arnt Åge Andreassen

2bca2e3e-e67e-48f1-9d90-3e5f542d6af2 - 2025-05-30 20:13:15 UTC +03:00
BankID - f583dd6a-0260-4cf3-a151-6d900c634875 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3188254-c9a2-4555-a4e1-ae07d356c9dd>

 **visma sign**
www.vismasign.com